

<b>ACP LES CYGNES</b>	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2020 au 31-12-2020

<b>FACTURE :</b>				
Votre décompte de charges :				
PROPRIETAIRE :	Monsieur ANCIAUX de FAVEAUX			
Lot : A 00 G				
Période : 01-04-2020-30-06-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASCENSEURS'</b>				
(61211) Electricité ascenseurs	109,44 €	49 / 880	6,09 €	0,00 € / 6,09 €
<b>Total 'ASCENSEURS'</b>	<b>109,44 €</b>		<b>6,09 €</b>	<b>0,00 € / 6,09 €</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61056) Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	125,61 €	49 / 861	7,15 €	0,00 € / 7,15 €
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	90,75 €	49 / 861	5,17 €	0,00 € / 5,17 €
(61210) Electricité parties communes	506,46 €	49 / 880	28,20 €	0,00 € / 28,20 €
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>722,82 €</b>		<b>40,52 €</b>	<b>0,00 € / 40,52 €</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04 €	49 / 861	76,95 €	0,00 € / 76,95 €
(612320) Livraison de mazout - Production d'eau chaude	812,43 €	49 / 861	46,24 €	0,00 € / 46,24 €
(612321) Livraison de mazout - Production chauffage	861,57 €	49 / 861	49,03 €	0,00 € / 49,03 €
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>3026,04 €</b>		<b>172,22 €</b>	<b>0,00 € / 172,22 €</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00 €	49 / 1000	64,24 €	32,12 € / 32,12 €
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00 €</b>		<b>64,24 €</b>	<b>32,12 € / 32,12 €</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00 €	49 / 1000	2,94 €	0,00 € / 2,94 €
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1935,68 €	49 / 1000	94,85 €	0,00 € / 94,85 €
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	2219,83 €	49 / 1000	108,77 €	0,00 € / 108,77 €
(623) Autres frais de personnel	248,63 €	49 / 1000	12,18 €	0,00 € / 12,18 €
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>4464,14 €</b>		<b>218,74 €</b>	<b>0,00 € / 218,74 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>9633,44 €</b>		<b>501,81 €</b>	<b>32,12 € / 469,69 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	9633,44 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>501,81 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>501,81 €</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : www.agilla.be

Répartition du décompte	
Part propriétaire	32,12 €
Part occupant	469,69 €

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : [www.agilla.be](http://www.agilla.be)

Lot : G 09				
Période : 01-04-2020-30-06-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00 €	8 / 1000	10,49 €	5,24 € / 5,24 €
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00 €</b>		<b>10,49 €</b>	<b>5,25 € / 5,24 €</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00 €	8 / 1000	0,48 €	0,00 € / 0,48 €
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1935,68 €	8 / 1000	15,49 €	0,00 € / 15,49 €
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	2219,83 €	8 / 1000	17,76 €	0,00 € / 17,76 €
(623) Autres frais de personnel	248,63 €	8 / 1000	1,99 €	0,00 € / 1,99 €
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>4464,14 €</b>		<b>35,72 €</b>	<b>0,00 € / 35,72 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>5775,14 €</b>		<b>46,20 €</b>	<b>5,24 € / 40,96 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	5775,14 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>46,20 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>46,20 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>5,24 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>40,96 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : www.agilla.be

Lot : GR 01				
Période : 01-04-2020-30-06-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASCENSEURS'</b>				
(61211) Electricité ascenseurs	109,44 €	1 / 880	0,13 €	0,00 € / 0,13 €
<b>Total 'ASCENSEURS'</b>	<b>109,44 €</b>		<b>0,13 €</b>	<b>0,00 € / 0,13 €</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61210) Electricité parties communes	506,46 €	1 / 880	0,58 €	0,00 € / 0,58 €
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>506,46 €</b>		<b>0,58 €</b>	<b>0,00 € / 0,58 €</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00 €	1 / 1000	1,31 €	0,65 € / 0,66 €
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00 €</b>		<b>1,31 €</b>	<b>0,65 € / 0,66 €</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00 €	1 / 1000	0,06 €	0,00 € / 0,06 €
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1935,68 €	1 / 1000	1,94 €	0,00 € / 1,94 €
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	2219,83 €	1 / 1000	2,22 €	0,00 € / 2,22 €
(623) Autres frais de personnel	248,63 €	1 / 1000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>4464,14 €</b>		<b>4,47 €</b>	<b>0,00 € / 4,47 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>6391,04 €</b>		<b>6,48 €</b>	<b>0,66 € / 5,82 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	6391,04 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>6,48 €</b>
<b>Total dû</b>	<b>6,48 €</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	0,66 €
Part occupant	5,82 €

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : www.agilla.be

**Détail de votre situation comptable :**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2019	1313,72 €		1313,72 €	
31-03	Décompte 1er trimestre 2020	1194,53 €		2508,25 €	
08-05	Versement		1313,72 €	1194,53 €	2020/035-001
30-06	Décompte 2me trimestre 2020	554,49 €		1749,02 €	
		<b>3062,74 €</b>	<b>1313,72 €</b>	<b>1749,02 €</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : www.agilla.be

**La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>ASCENSEURS</b>			
	Electricité ascenseurs			
05-04	Electricité ascenseurs 04/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51 €	0043
05-04	Electricité ascenseurs 04/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97 €	0043
05-05	Electricité ascenseurs 05/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97 €	0051
05-05	Electricité ascenseurs 05/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51 €	0051
06-06	Electricité ascenseurs 06/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51 €	0060
06-06	Electricité ascenseurs 06/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97 €	0060
	Electricité ascenseurs		109,44 €	
	<b>Total ASCENSEURS</b>		<b>109,44 €</b>	
	<b>COMMUNS</b>			
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre			
04-05	Sacs PMC/ordures ménagères/carolin 2e trimestre 2020	DUCHENE	125,61 €	0052
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre		125,61 €	
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
13-06	Entretien jardinet - Prestation du 13/06/2020	PIERRE SWENNEN	90,75 €	0066
	Autre entretien jardins et environs immédiats		90,75 €	
	Electricité parties communes			
05-04	Electricité parties communes 04/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33 €	0042
05-04	Electricité parties communes 04/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49 €	0042
05-05	Electricité parties communes 05/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49 €	0050
05-05	Electricité parties communes 05/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33 €	0050
06-06	Electricité parties communes 06/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49 €	0059
06-06	Electricité parties communes 06/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33 €	0059
	Electricité parties communes		506,46 €	
	<b>Total COMMUNS</b>		<b>722,82 €</b>	
	<b>EAU/CHAUFFAGE</b>			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
14-05	Provision d'eau du 29/05/2020 au 28/08/2020	S.W.D.E.	1352,04 €	0054
	Eau - Redevance fixe et consommation		1352,04 €	
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude			
09-04	Livraisons mazout 1107 L du 09/04/2020	COMFORT ENERGY	425,15 €	0044
15-05	Livraisons mazout 1224 L du 15/05/2020	COMFORT ENERGY	387,28 €	0056
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude		812,43 €	
	Livraison de mazout - Production chauffage			
09-04	Livraisons mazout 1183 L du 09/04/20	COMFORT ENERGY	454,34 €	0045
15-05	Livraisons mazout 1287 L du 15/05/20	COMFORT ENERGY	407,23 €	0055
	Livraison de mazout - Production chauffage		861,57 €	
	<b>Total EAU/CHAUFFAGE</b>		<b>3026,04 €</b>	
	<b>GERANCE</b>			
	Honoraires syndics			
01-04	Honoraires syndics 04/2020	AGILLA Properties	437,00 €	0040
01-05	Honoraires syndics 05/2020	AGILLA Properties	437,00 €	0049
01-06	Honoraires syndics 06/2020	AGILLA Properties	437,00 €	0057

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : www.agilla.be

	Honoraires syndics		1311,00 €	
	<b>Total GERANCE</b>		<b>1311,00 €</b>	
	<b>PERSONNEL</b>			
	Téléphone - Internet - gsm			
06-04	Téléphone conciergerie 04/2020	PROXIMUS	48,15 €	0046
29-04	Participation téléphone 04/2020 (OD)		-28,15 €	OD 29042020-1
06-05	Téléphone conciergerie 05/2020	PROXIMUS	48,17 €	0053
02-06	Participation téléphone 05/2020 (OD)		-28,17 €	OD 02062020-1
06-06	Téléphone conciergerie 06/2020	PROXIMUS	50,29 €	0062
30-06	Participation téléphone 06/2020 (OD)		-30,29 €	OD 30062020-1
	Téléphone - Internet - gsm		60,00 €	
	Rémunérations et avantages sociaux directs			
29-04	Salaire net 04/2020	DUCHENE	641,89 €	0047
02-06	Salaire net 05/2020	DUCHENE	651,90 €	0059
30-06	Salaire net 06/2020	DUCHENE	641,89 €	0063
	Rémunérations et avantages sociaux directs		1935,68 €	
	Cotisations patronales pour assurances sociales			
03-04	ONSS sur vacances annuelles 2020 (M)	GROUP S	1167,07 €	0041
29-04	Cotisations sociales 04/2020 (M)	GROUP S	349,16 €	0048
02-06	Cotisations sociales 05/2020 (M)	GROUP S	354,48 €	0058
30-06	Cotisations sociales 06/2020 (M)	GROUP S	349,12 €	0065
	Cotisations patronales pour assurances sociales		2219,83 €	
	Autres frais de personnel			
03-04	Frais de gestion sur vacances annuelles 2020 (M)	GROUP S	31,22 €	0041
29-04	Frais de gestion 04/2020 (M)	GROUP S	72,47 €	0048
02-06	Frais de gestion 05/2020 (M)	GROUP S	72,47 €	0058
30-06	Frais de gestion 06/2020 (M)	GROUP S	72,47 €	0065
	Autres frais de personnel		248,63 €	
	<b>Total PERSONNEL</b>		<b>4464,14 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>9633,44 €</b>	

**La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>FRAIS PRIVATIFS</b>			
	Télécommande, clé, badge			
08-06-2020	Plaquette nominative - Martine JACQUES [Réimputée]	SERVI-VIT	8,00 €	0061
	Télécommande, clé, badge		8,00 €	
	<b>Total FRAIS PRIVATIFS</b>		<b>8,00 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>8,00 €</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82 Email : cjo@agilla.be

Web : www.agilla.be

**Bilan de la copropriété :**

<b>ACP LES CYGNES</b>
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

<b>BILAN</b>	
Exercice comptable :	Du 01-01-2020 au 31-12-2020
Période du :	Du 01-04-2020 au 30-06-2020

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	32003,67 €	Fonds de roulement	17999,94 €
BRABANT-PIRLOT	1749,02 €	Fonds de réserve général	2339,59 €
BRICHAUX Suzanne	2438,85 €	Total Classe 1	20339,53 €
CHARLIER François	2689,63 €		
CHARON Anne	1650,22 €	Classe 4	
COUTELLIER-HUSSON Christiane	1670,22 €	Copropriétaires créditeurs	573,18 €
de GRADY de HORION Etienne	1353,84 €	NICOLAY	573,18 €
Indivision BERTRAND - PINCHART	1256,55 €	Fournisseurs	43116,41 €
INDIVISION JALLET	1361,84 €	Arrondis	0,74 €
Indivision PIRLOT de Corbion	3536,11 €	Total Classe 4	43690,33 €
KESTENS-JANS	1650,22 €		
LEDOUX Jean-Marie	3465,10 €	Sinistre(s)	
MACHIELS-GIELIS	1758,52 €	SIN DEGATS EAU BERTRAND-MAGDY	-696,13 €
MAGDY Samir Armand	1236,55 €	Total Sinistre(s)	-696,13 €
NAHON-DELFORGE	1749,02 €		
ANCIAUX de FAVEAUX Dominique	1749,02 €		
NOEL-LEROY	477,56 €		
PARENT	1650,22 €		
ROMBOUTS Annik	561,18 €		
Créances diverses	400,92 €		
Total Classe 4	32404,59 €		
Classe 5			
BE63088232820708 (Compte épargne réserve)	22670,59 €		
BE96068242255305 (Compte courant)	8258,55 €		
Total Classe 5	30929,14 €		
Total	63333,73 €	Total	63333,73 €

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075  
 RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160  
 Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC  
 Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82  
 Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be



<b>ACP LES CYGNES</b>
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Monsieur ANCIAUX Dominique  
Route de Naninne 124  
5100 DAVE

Le 24-10-2020.

**Objet : Votre Décompte du 01-04-2020 au 30-06-2020**

**FACTURE :**

MONTANT A PAYER :	<b>554,49 €</b>
MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	
COMPTE DONNEUR D'ORDRE :	
DONNEUR D'ORDRE :	Monsieur ANCIAUX Dominique Route de Naninne 124 5100 DAVE
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	<b>BE96 0682 4225 5305</b>
CODE BIC :	<b>GKCCBEBB</b>
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHEANCE DE PAIEMENT :	<b>23-11-2020</b>
COMMUNICATION STRUCTUREE :	<b>+++029/5077/85168+++</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075  
RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160  
Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC  
Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82  
Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be