

<b>ACP LES CYGNES</b>	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2020 au 31-12-2020

Votre décompte de charges :				
PROPRIETAIRE :	Monsieur ANCIAUX de FAVEAUX			
Lot : A 00 G				
Période : 01-07-2020-30-09-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASCENSEURS'</b>				
(61211) Electricité ascenseurs	109,44€	49 / 880	6,09€	0,00€ / 6,09€
<b>Total 'ASCENSEURS'</b>	<b>109,44€</b>		<b>6,09€</b>	<b>0,00€ / 6,09€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61022) Autre entretien installations électriques	894,67€	49 / 880	49,82€	0,00€ / 49,82€
(61056) Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	124,50€	49 / 861	7,09€	0,00€ / 7,09€
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	90,75€	49 / 861	5,17€	0,00€ / 5,17€
(61210) Electricité parties communes	506,46€	49 / 880	28,20€	0,00€ / 28,20€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>1616,38€</b>		<b>90,28€</b>	<b>0,00€ / 90,28€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04€	49 / 1000	66,25€	0,00€ / 66,25€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1352,04€</b>		<b>66,25€</b>	<b>0,00€ / 66,25€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00€	49 / 1000	64,24€	32,12€ / 32,12€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00€</b>		<b>64,24€</b>	<b>32,12€ / 32,12€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	49 / 1000	2,94€	0,00€ / 2,94€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1956,98€	49 / 1000	95,89€	0,00€ / 95,89€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1076,96€	49 / 1000	52,77€	0,00€ / 52,77€
(623) Autres frais de personnel	217,41€	49 / 1000	10,65€	0,00€ / 10,65€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3311,35€</b>		<b>162,25€</b>	<b>0,00€ / 162,25€</b>
<b>Totaux</b>	<b>7700,21€</b>		<b>389,11€</b>	<b>32,12€ / 356,99€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7700,21€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>389,11€</b>
<b>Total dû</b>	<b>389,11€</b>

Répartition du décompte	
<b>Part propriétaire</b>	<b>32,12€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>356,99€</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : [cjo@agilla.be](mailto:cjo@agilla.be) Web : [www.agilla.be](http://www.agilla.be)

Lot : G 09 Période : 01-07-2020-30-09-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04€	8 / 1000	10,82€	0,00€ / 10,82€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1352,04€</b>		<b>10,82€</b>	<b>0,00€ / 10,82€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00€	8 / 1000	10,49€	5,24€ / 5,24€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00€</b>		<b>10,49€</b>	<b>5,25€ / 5,24€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	8 / 1000	0,48€	0,00€ / 0,48€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1956,98€	8 / 1000	15,66€	0,00€ / 15,66€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1076,96€	8 / 1000	8,62€	0,00€ / 8,62€
(623) Autres frais de personnel	217,41€	8 / 1000	1,74€	0,00€ / 1,74€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3311,35€</b>		<b>26,50€</b>	<b>0,00€ / 26,50€</b>
<b>Totaux</b>	<b>5974,39€</b>		<b>47,80€</b>	<b>5,24€ / 42,55€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	5974,39€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>47,80€</b>
<b>Total dû</b>	<b>47,80€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
Part propriétaire	5,24€
Part occupant	42,55€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : GR 01				
Période : 01-07-2020-30-09-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASCENSEURS'</b>				
(61211) Electricité ascenseurs	109,44€	1 / 880	0,13€	0,00€ / 0,13€
<b>Total 'ASCENSEURS'</b>	<b>109,44€</b>		<b>0,13€</b>	<b>0,00€ / 0,13€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61022) Autre entretien installations électriques	894,67€	1 / 880	1,02€	0,00€ / 1,02€
(61210) Electricité parties communes	506,46€	1 / 880	0,58€	0,00€ / 0,58€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>1401,13€</b>		<b>1,60€</b>	<b>0,00€ / 1,60€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04€	1 / 1000	1,35€	0,00€ / 1,35€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1352,04€</b>		<b>1,35€</b>	<b>0,00€ / 1,35€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00€	1 / 1000	1,31€	0,65€ / 0,66€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00€</b>		<b>1,31€</b>	<b>0,65€ / 0,66€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	1 / 1000	0,06€	0,00€ / 0,06€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1956,98€	1 / 1000	1,96€	0,00€ / 1,96€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1076,96€	1 / 1000	1,08€	0,00€ / 1,08€
(623) Autres frais de personnel	217,41€	1 / 1000	0,22€	0,00€ / 0,22€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3311,35€</b>		<b>3,32€</b>	<b>0,00€ / 3,32€</b>
<b>Totaux</b>	<b>7484,96€</b>		<b>7,69€</b>	<b>0,66€ / 7,04€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7484,96€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>7,69€</b>
<b>Total dû</b>	<b>7,69€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	0,66€
Part occupant	7,04€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

**Détail de votre situation comptable : Situation au 30-09-2020.**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2019	1313,72€		1313,72€	
31-03	Décompte 1er trimestre 2020	1194,53€		2508,25€	
08-05	Versement		1313,72€	1194,53€	2020/035-001
30-06	Décompte 2me trimestre 2020	554,49€		1749,02€	
30-09	Décompte 3me trimestre 2020	444,60€		2193,62€	
		<b>3507,34€</b>	<b>1313,72€</b>	<b>2193,62€</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

**La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>ASCENSEURS</b>			
	Electricité ascenseurs			
06-07	Electricité ascenseurs 07/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97€	0068
06-07	Electricité ascenseurs 07/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51€	0068
05-08	Electricité ascenseurs 08/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97€	0075
05-08	Electricité ascenseurs 08/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51€	0075
05-09	Electricité ascenseurs 09/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97€	0082
05-09	Electricité ascenseurs 09/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51€	0082
	Electricité ascenseurs		109,44€	
	<b>Total ASCENSEURS</b>		<b>109,44€</b>	
	<b>COMMUNS</b>			
	Autre entretien installations électriques			
01-09	Remplacement 2 minuteriers - 3 plafonniers sur paliers	ROBSIS & Fils Entreprise	894,67€	0083
	Autre entretien installations électriques		894,67€	
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre			
23-07	Sacs PMC/ordures ménagères/carolin 3e trimestre 2020	DUCHENE	124,50€	0070
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre		124,50€	
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
07-09	Entretien jardinet - Prestation du 07/09/2020	PIERRE SWENNEN	90,75€	0084
	Autre entretien jardins et environs immédiats		90,75€	
	Electricité parties communes			
06-07	Electricité parties communes 07/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33€	0067
06-07	Electricité parties communes 07/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49€	0067
05-08	Electricité parties communes 08/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49€	0074
05-08	Electricité parties communes 08/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33€	0074
03-09	Electricité parties communes 09/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49€	0081
03-09	Electricité parties communes 09/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33€	0081
	Electricité parties communes		506,46€	
	<b>Total COMMUNS</b>		<b>1616,38€</b>	
	<b>EAU/CHAUFFAGE</b>			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
29-08	Provision d'eau du 28/08/2020 au 29/11/2020	S.W.D.E.	1352,04€	0079
	Eau - Redevance fixe et consommation		1352,04€	
	<b>Total EAU/CHAUFFAGE</b>		<b>1352,04€</b>	
	<b>GERANCE</b>			
	Honoraires syndics			
01-07	Honoraires syndics 07/2020	AGILLA Properties	437,00€	0064
01-08	Honoraires syndics 08/2020	AGILLA Properties	437,00€	0073
01-09	Honoraires syndics 09/2020	AGILLA Properties	437,00€	0080
	Honoraires syndics		1311,00€	
	<b>Total GERANCE</b>		<b>1311,00€</b>	
	<b>PERSONNEL</b>			
	Téléphone - Internet - gsm			
06-07	Téléphone conciergerie 07/2020	PROXIMUS	51,45€	0069

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

31-07	Participation téléphone 07/2020 (OD)		-31,45€	OD 31072020-1
06-08	Téléphone conciergerie 08/2020	PROXIMUS	53,05€	0076
31-08	Participation téléphone 08/2020 (OD)		-33,05€	OD 31082020-1
06-09	Téléphone conciergerie 09/2020	PROXIMUS	62,63€	0085
30-09	Participation téléphone 09/2020 (OD)		-42,63€	OD 30092020-1
	Téléphone - Internet - gsm		60,00€	
	Rémunérations et avantages sociaux directs			
31-07	Salaire net 07/2020	DUCHENE	673,18€	0072
31-08	Salaire net 08/2020	DUCHENE	641,90€	0078
30-09	Salaire net 09/2020	DUCHENE	641,90€	0090
	Rémunérations et avantages sociaux directs		1956,98€	
	Cotisations patronales pour assurances sociales			
30-07	Cotisations sociales 07/2020 (M)	GROUP S	382,08€	0071
31-08	Cotisations sociales 08/2020 (M)	GROUP S	345,80€	0077
30-09	Cotisations sociales 09/2020 (M)	GROUP S	349,08€	0089
	Cotisations patronales pour assurances sociales		1076,96€	
	Autres frais de personnel			
30-07	Frais de gestion 07/2020 (M)	GROUP S	72,47€	0071
31-08	Frais de gestion 08/2020 (M)	GROUP S	72,47€	0077
30-09	Frais de gestion 09/2020 (M)	GROUP S	72,47€	0089
	Autres frais de personnel		217,41€	
	<b>Total PERSONNEL</b>		<b>3311,35€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>7700,21€</b>	

**La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

**Bilan de la copropriété :**

<b>ACP LES CYGNES</b>
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

<b>BILAN</b>	
Exercice comptable :	Du 01-01-2020 au 31-12-2020
Période du :	Du 01-07-2020 au 30-09-2020

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	39226,42€	Fonds de roulement	17999,94€
BRABANT-PIRLOT	2193,62€	Fonds de réserve général	2339,59€
BRICHAUX Suzanne	2811,83€	Total Classe 1	20339,53€
CHARLIER François	3134,23€		
CHARON Anne	2071,00€	Classe 4	
COUTELLIER-HUSSON Christiane	2091,00€	Copropriétaires créditeurs	573,18€
de GRADY de HORION Etienne	1703,14€	NICOLAY	573,18€
Indivision BERTRAND - PINCHART	1558,05€	Fournisseurs	44112,18€
INDIVISION JALLET	1711,14€	Arrondis	0,84€
Indivision PIRLOT de Corbion	3956,89€	Total Classe 4	44686,20€
KESTENS-JANS	2071,00€		
LEDoux Jean-Marie	4346,35€	Sinistre(s)	
MACHIELS-GIELIS	2203,12€	SIN DEGATS EAU BERTRAND-MAGDY	-696,13€
MAGDY Samir Armand	1538,05€	Total Sinistre(s)	-696,13€
NAHON-DELFORGE	2193,62€		
ANCIAUX de FAVEAUX Dominique	2193,62€		
NOEL-LEROY	372,98€		
PARENT	2071,00€		
ROMBOUITS Annik	1005,78€		
Créances diverses	400,92€		
Total Classe 4	39627,34€		
Classe 5			
BE63088232820708 (Compte épargne réserve)	22670,59€		
BE96068242255305 (Compte courant)	2031,67€		
Total Classe 5	24702,26€		
Total	64329,60€	Total	64329,60€

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075  
 RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160  
 Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC  
 Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82  
 Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be



<b>ACP LES CYGNES</b>
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Monsieur ANCIAUX Dominique  
Route de Naninne 124  
5100 DAVE

Le 15-12-2020.

**Objet : Votre Décompte du 01-07-2020 au 30-09-2020**

**FACTURE :**

MONTANT A PAYER :	<b>444,60 €</b>
MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	
COMPTE DONNEUR D'ORDRE :	
DONNEUR D'ORDRE :	Monsieur ANCIAUX Dominique Route de Naninne 124 5100 DAVE
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	<b>BE96 0682 4225 5305</b>
CODE BIC :	<b>GKCCBEBB</b>
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHEANCE DE PAIEMENT :	<b>31-12-2020</b>
COMMUNICATION STRUCTUREE :	<b>+++029/5077/85168+++</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075  
RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160  
Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC  
Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82  
Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be