

<b>ACP LES CYGNES</b>	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2020 au 31-12-2020

Votre décompte de charges :				
PROPRIETAIRE :	Monsieur ANCIAUX de FAVEAUX			
Lot : A 00 G				
Période : 01-10-2020-31-12-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASSURANCES'</b>				
(6140) Assurance multirisques habitation	4028,89€	49 / 1000	197,42€	197,42€ / 0,00€
(6142) Assurance accidents du travail	166,74€	49 / 1000	8,17€	8,17€ / 0,00€
<b>Total 'ASSURANCES'</b>	<b>4195,63€</b>		<b>205,59€</b>	<b>205,59€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61010) Contrôle ascenseurs	417,15€	49 / 880	23,23€	0,00€ / 23,23€
(61211) Electricité ascenseurs	125,63€	49 / 880	7,00€	0,00€ / 7,00€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>542,78€</b>		<b>30,23€</b>	<b>0,00€ / 30,23€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61001) Extincteurs d'incendie	132,57€	49 / 880	7,38€	0,00€ / 7,38€
(61043) Entretien menuiseries internes	151,25€	49 / 880	8,42€	0,00€ / 8,42€
(61056) Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	256,34€	49 / 861	14,59€	0,00€ / 14,59€
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	544,50€	49 / 861	30,99€	0,00€ / 30,99€
(61096) Etrennes	150,00€	49 / 1000	7,35€	0,00€ / 7,35€
(61210) Electricité parties communes	-301,40€	49 / 880	-16,78€	0,00€ / -16,78€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>933,26€</b>		<b>51,95€</b>	<b>0,00€ / 51,95€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04€	49 / 1000	66,25€	0,00€ / 66,25€
(612320) Livraison de mazout - Production d'eau chaude	2194,38€	49 / 861	124,88€	0,00€ / 124,88€
(612321) Livraison de mazout - Production chauffage	2605,26€	49 / 861	148,27€	0,00€ / 148,27€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>6151,68€</b>		<b>339,40€</b>	<b>0,00€ / 339,40€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00€	49 / 1000	64,24€	32,12€ / 32,12€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00€</b>		<b>64,24€</b>	<b>32,12€ / 32,12€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	49 / 1000	2,94€	0,00€ / 2,94€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1956,97€	49 / 1000	95,89€	0,00€ / 95,89€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1184,37€	49 / 1000	58,03€	0,00€ / 58,03€
(623) Autres frais de personnel	217,41€	49 / 1000	10,65€	0,00€ / 10,65€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3418,75€</b>		<b>167,51€</b>	<b>0,00€ / 167,51€</b>
<b>Totaux</b>	<b>16553,10€</b>		<b>858,92€</b>	<b>237,71€ / 621,21€</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	16553,10€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>858,92€</b>
<b>Total dû</b>	<b>858,92€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
Part propriétaire	237,71€
Part occupant	621,21€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : G 09				
Période : 01-10-2020-31-12-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASSURANCES'</b>				
(6140) Assurance multirisques habitation	4028,89€	8 / 1000	32,23€	32,23€ / 0,00€
(6142) Assurance accidents du travail	166,74€	8 / 1000	1,33€	1,33€ / 0,00€
<b>Total 'ASSURANCES'</b>	<b>4195,63€</b>		<b>33,56€</b>	<b>33,56€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61096) Etrennes	150,00€	8 / 1000	1,20€	0,00€ / 1,20€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>150,00€</b>		<b>1,20€</b>	<b>0,00€ / 1,20€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04€	8 / 1000	10,82€	0,00€ / 10,82€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1352,04€</b>		<b>10,82€</b>	<b>0,00€ / 10,82€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00€	8 / 1000	10,49€	5,24€ / 5,24€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00€</b>		<b>10,49€</b>	<b>5,25€ / 5,24€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	8 / 1000	0,48€	0,00€ / 0,48€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1956,97€	8 / 1000	15,66€	0,00€ / 15,66€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1184,37€	8 / 1000	9,48€	0,00€ / 9,48€
(623) Autres frais de personnel	217,41€	8 / 1000	1,74€	0,00€ / 1,74€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3418,75€</b>		<b>27,36€</b>	<b>0,00€ / 27,36€</b>
<b>Totaux</b>	<b>10427,42€</b>		<b>83,42€</b>	<b>38,81€ / 44,61€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	10427,42€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>83,42€</b>
<b>Total dû</b>	<b>83,42€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	38,81€
Part occupant	44,61€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : GR 01				
Période : 01-10-2020-31-12-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'ASSURANCES'</b>				
(6140) Assurance multirisques habitation	4028,89€	1 / 1000	4,03€	4,03€ / 0,00€
(6142) Assurance accidents du travail	166,74€	1 / 1000	0,17€	0,17€ / 0,00€
<b>Total 'ASSURANCES'</b>	<b>4195,63€</b>		<b>4,20€</b>	<b>4,20€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61010) Contrôle ascenseurs	417,15€	1 / 880	0,47€	0,00€ / 0,47€
(61211) Electricité ascenseurs	125,63€	1 / 880	0,14€	0,00€ / 0,14€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>542,78€</b>		<b>0,61€</b>	<b>0,00€ / 0,61€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>				
(61001) Extincteurs d'incendie	132,57€	1 / 880	0,15€	0,00€ / 0,15€
(61043) Entretien menuiseries internes	151,25€	1 / 880	0,17€	0,00€ / 0,17€
(61096) Etreennes	150,00€	1 / 1000	0,15€	0,00€ / 0,15€
(61210) Electricité parties communes	-301,40€	1 / 880	-0,34€	0,00€ / -0,34€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>132,42€</b>		<b>0,13€</b>	<b>0,00€ / 0,13€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>				
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1352,04€	1 / 1000	1,35€	0,00€ / 1,35€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1352,04€</b>		<b>1,35€</b>	<b>0,00€ / 1,35€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>				
(61300) Honoraires syndics	1311,00€	1 / 1000	1,31€	0,65€ / 0,66€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1311,00€</b>		<b>1,31€</b>	<b>0,65€ / 0,66€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>				
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	1 / 1000	0,06€	0,00€ / 0,06€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1956,97€	1 / 1000	1,96€	0,00€ / 1,96€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1184,37€	1 / 1000	1,18€	0,00€ / 1,18€
(623) Autres frais de personnel	217,41€	1 / 1000	0,22€	0,00€ / 0,22€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3418,75€</b>		<b>3,42€</b>	<b>0,00€ / 3,42€</b>
<b>Totaux</b>	<b>10952,62€</b>		<b>11,02€</b>	<b>4,85€ / 6,17€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	10952,62€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>11,02€</b>
<b>Total dû</b>	<b>11,02€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	4,85€
Part occupant	6,17€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be



GERER VOTRE BIEN COMME  
SI C'ETAIT LE NOTRE !

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : [cjo@agilla.be](mailto:cjo@agilla.be) Web : [www.agilla.be](http://www.agilla.be)

**Détail de votre situation comptable : Situation au 31-12-2020.**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2019	1313,72€		1313,72€	
31-03	Décompte 1er trimestre 2020	1194,53€		2508,25€	
08-05	Versement		1313,72€	1194,53€	2020/035-001
30-06	Décompte 2me trimestre 2020	554,49€		1749,02€	
30-09	Décompte 3me trimestre 2020	444,60€		2193,62€	
18-11	Versement		1111,78€	1081,84€	2020/082-003
23-11	Versement		82,75€	999,09€	2020/082-003
23-11	Versement		501,81€	497,28€	2020/083-005
23-11	Versement		52,68€	444,60€	2020/084-005
31-12	Décompte 4me trimestre 2020	953,36€		1397,96€	
		<b>4460,70€</b>	<b>3062,74€</b>	<b>1397,96€</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

**La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
14-12	Contrôle périodique ascenseur 01/12/2020 au 30/11/2021	BTV	417,15€	0117
	Contrôle ascenseurs		417,15€	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>417,15€</b>	
	<b>ASCENSEURS</b>			
	Electricité ascenseurs			
03-10	Electricité ascenseurs 10/2020 - 21% (M)	TOTAL	35,97€	0088
03-10	Electricité ascenseurs 10/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,51€	0088
13-10	Régularisation Electricité Ascenseur du 15/10/2019-07/10/2020 (M)	TOTAL	12,77€	0091
13-10	Régularisation Electricité Ascenseur du 15/10/2019-07/10/2020 (M)	TOTAL	0,60€	0091
04-11	Electricité ascenseurs 11/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,56€	0101
04-11	Electricité ascenseurs 11/2020 - 21% (M)	TOTAL	37,33€	0101
04-12	Electricité ascenseurs 12/2020 - 0% (M)	TOTAL	0,56€	0113
04-12	Electricité ascenseurs 12/2020 - 21% (M)	TOTAL	37,33€	0113
	Electricité ascenseurs		125,63€	
	<b>Total ASCENSEURS</b>		<b>125,63€</b>	
	<b>ASSURANCES</b>			
	Assurance multirisques habitation			
04-12	Assurance multirisques habitation du 01/01/2021 au 01/01/2022	BALOISE	4028,89€	0114
	Assurance multirisques habitation		4028,89€	
	<b>Total ASSURANCES</b>		<b>4028,89€</b>	
	<b>Assurances</b>			
	Assurance accidents du travail			
08-12	Prime assurance accident du travail du 01/01/21 au 31/12/21	AXA	166,74€	0119
	Assurance accidents du travail		166,74€	
	<b>Total Assurances</b>		<b>166,74€</b>	
	<b>COMMUNS</b>			
	Extincteurs d'incendie			
16-11	Contrat de maintenance 01/2021 au 12/2021	SICLI	132,57€	0104
	Extincteurs d'incendie		132,57€	
	Entretien menuiseries internes			
03-12	Remplacement quincaillerie porte chaufferie	SERVI-VIT	151,25€	0115
	Entretien menuiseries internes		151,25€	
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre			
20-10	Ndf rouleaux poubelles & nettoyant	DUCHENE	126,49€	0093
28-12	NDF rouleaux poubelles et nettoyant 4e trimestre 2020 (M)	DUCHENE	129,85€	0118
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre		256,34€	
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
14-12	Elagage arbre Magnolia	PIERRE SWENNEN	544,50€	0109
	Autre entretien jardins et environs immédiats		544,50€	
	Etrennes			
28-12	Etrennes 2020 (Facteur-Eboueurs et concierge) (M)	DUCHENE	150,00€	0118

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

	<b>Etrennes</b>		<b>150,00€</b>	
	<b>Electricité parties communes</b>			
03-10	Electricité parties communes 10/2020 - 0% (M)	TOTAL	2,49€	0087
03-10	Electricité parties communes 10/2020 - 21% (M)	TOTAL	166,33€	0087
13-10	Régularisation électricité parties communes du 15/10/2019 au 07/10/2020 (M)	TOTAL	-684,34€	0092
13-10	Régularisation électricité parties communes du 15/10/2019 au 07/10/2020 (M)	TOTAL	-9,40€	0092
04-11	Electricité parties communes 11/2020 - 0% (M)	TOTAL	1,69€	0102
04-11	Electricité parties communes 11/2020 - 21% (M)	TOTAL	110,07€	0102
04-12	Electricité parties communes 12/2020 - 0% (M)	TOTAL	1,69€	0112
04-12	Electricité parties communes 12/2020 - 21% (M)	TOTAL	110,07€	0112
	<b>Electricité parties communes</b>		<b>-301,40€</b>	
	<b>Total COMMUNS</b>		<b>933,26€</b>	
	<b>EAU/CHAUFFAGE</b>			
	<b>Eau - Redevance fixe et consommation</b>			
29-11	Provision d'eau du 28/11/2020 au 29/03/2021	S.W.D.E.	1352,04€	0105
	<b>Eau - Redevance fixe et consommation</b>		<b>1352,04€</b>	
	<b>Livraison de mazout - Production d'eau chaude</b>			
08-10	Livraisons mazout 635 L du 08/10/2020	COMFORT ENERGY	253,08€	0096
01-12	Livraisons mazout 2788 L du 01/12/2020	COMFORT ENERGY	1225,25€	0111
21-12	Livraisons mazout 1552 L du 21/12/2020	COMFORT ENERGY	716,05€	0121
	<b>Livraison de mazout - Production d'eau chaude</b>		<b>2194,38€</b>	
	<b>Livraison de mazout - Production chauffage</b>			
08-10	Livraisons mazout 622 L du 08/10/2020	COMFORT ENERGY	247,90€	0095
01-12	Livraisons mazout 3593 L du 01/12/2020	COMFORT ENERGY	1579,03€	0110
21-12	Livraisons mazout 1687 L du 21/12/2020	COMFORT ENERGY	778,33€	0120
	<b>Livraison de mazout - Production chauffage</b>		<b>2605,26€</b>	
	<b>Total EAU/CHAUFFAGE</b>		<b>6151,68€</b>	
	<b>GERANCE</b>			
	<b>Honoraires syndics</b>			
01-10	Honoraires syndics 10/2020	AGILLA Properties	437,00€	0086
01-11	Honoraires syndics 11/2020	AGILLA Properties	437,00€	0100
01-12	Honoraires syndics 12/2020	AGILLA Properties	437,00€	0108
	<b>Honoraires syndics</b>		<b>1311,00€</b>	
	<b>Total GERANCE</b>		<b>1311,00€</b>	
	<b>PERSONNEL</b>			
	<b>Téléphone - Internet - gsm</b>			
06-10	Téléphone conciergerie 10/2020	PROXIMUS	48,28€	0094
26-10	Participation 10/2020 (OD)		-28,28€	OD 25102020-1
06-11	Téléphone conciergerie 11/2020	PROXIMUS	51,21€	0103
25-11	Participation téléphone 11/2020 (OD)		-31,21€	OD 25112020-1
06-12	Téléphone conciergerie 12/2020	PROXIMUS	48,23€	0116
29-12	Participation téléphone 12/2020 (OD)		-28,23€	OD 29122020-1
	<b>Téléphone - Internet - gsm</b>		<b>60,00€</b>	
	<b>Rémunérations et avantages sociaux directs</b>			
26-10	Salaire net 10/2020	DUCHENE	673,18€	0097
25-11	Salaire net 11/2020	DUCHENE	620,62€	0106

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be



29-12	Salaire net 12/2020	DUCHENE	663,17€	0125
	Rémunérations et avantages sociaux directs		1956,97€	
	Cotisations patronales pour assurances sociales			
26-10	Cotisations sociales 10/2020 (M)	GROUP S	422,47€	0098
25-11	Cotisations sociales 11/2020 (M)	GROUP S	359,29€	0107
29-12	Cotisations sociales 12/2020 (M)	GROUP S	402,61€	0124
	Cotisations patronales pour assurances sociales		1184,37€	
	Autres frais de personnel			
26-10	Frais de gestion 10/2020 (M)	GROUP S	72,47€	0098
25-11	Frais de gestion 11/2020 (M)	GROUP S	72,47€	0107
29-12	Frais de gestion 12/2020 (M)	GROUP S	72,47€	0124
	Autres frais de personnel		217,41€	
	<b>Total PERSONNEL</b>		<b>3418,75€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>16553,10€</b>	

**La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Dégâts des eaux - infiltration par façade			
	Dégâts des eaux - infiltration par façade			
27-10-2020	Expertise Détection Fuites A 5 GAUCHE - Machiels [Sinistre]	VERDETEC	339,20€	0099
	Dégâts des eaux - infiltration par façade		339,20€	
	<b>Total Dégâts des eaux - infiltration par façade</b>		<b>339,20€</b>	
	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage			
	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage			
29-12-2020	Achat bâches protection appartement [Sinistre]	CARLIER BOIS	60,43€	0122
30-12-2020	Installation de bâches contre les infiltrations [Sinistre]	ANDRE BREULET	106,00€	0123
	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage		166,43€	
	<b>Total Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage</b>		<b>166,43€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>505,63€</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

**Bilan de la copropriété :**

<b>ACP LES CYGNES</b>
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

<b>BILAN</b>	
Exercice comptable :	Du 01-01-2020 au 31-12-2020
Période du :	Du 01-10-2020 au 31-12-2020

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	17886,89€	Fonds de roulement	17999,94€
BRABANT-PIRLOT	1397,96€	Fonds de réserve général	2339,59€
BRICHAUX Suzanne	817,35€	Total Classe 1	20339,53€
CHARLIER François	1397,96€		
CHARON Anne	900,77€	Classe 4	
COUTELLIER-HUSSON Christiane	900,77€	Copropriétaires créditeurs	573,18€
de GRADY de HORION Etienne	743,01€	NICOLAY	573,18€
Indivision BERTRAND - PINCHART	659,59€	Fournisseurs	43843,81€
INDIVISION JALLET	743,01€	Arrondis	0,83€
Indivision PIRLOT de Corbion	900,77€	Total Classe 4	44417,82€
KESTENS-JANS	900,77€		
LEDOUX Jean-Marie	1889,18€	Sinistre(s)	
MACHIELS-GIELIS	953,36€	SIN DEGATS EAU BERTRAND-MAGDY	-696,13€
MAGDY Samir Armand	659,59€	Dégâts des eaux - infiltration par façade	-339,20€
NAHON-DELFORGE	953,36€	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage	-166,43€
ANCIAUX de FAVEAUX Dominique	1397,96€	Total Sinistre(s)	-1201,76€
NOEL-LEROY	817,35€		
PARENT	900,77€		
ROMBOUTS Annik	953,36€		
Créances diverses	400,92€		
Total Classe 4	18287,81€		
Classe 5			
BE63088232820708 (Compte épargne réserve)	42449,86€		
BE96068242255305 (Compte courant)	2817,92€		
Total Classe 5	45267,78€		
Total	63555,59€	Total	63555,59€

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075  
 RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160  
 Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC  
 Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82  
 Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be

<b>ACP LES CYGNES</b>
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Monsieur ANCIAUX Dominique  
Route de Naninne 124  
5100 DAVE

Le 08-01-2021.

**Objet : Votre Décompte du 01-10-2020 au 31-12-2020**

**FACTURE :**

MONTANT A PAYER : MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	<b>1397,96€</b>
COMPTE DONNEUR D'ORDRE :	
DONNEUR D'ORDRE :	Monsieur ANCIAUX Dominique Route de Naninne 124 5100 DAVE
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	<b>BE96 0682 4225 5305</b>
CODE BIC :	<b>GKCCBEBB</b>
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHEANCE DE PAIEMENT :	<b>07-02-2021</b>
COMMUNICATION STRUCTUREE :	<b>+++029/5077/85168+++</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075  
RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160  
Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC  
Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82  
Email : cjo@agilla.be Web : www.agilla.be