


| | |
|---|---|
|  | ACP LES CYGNES Avenue de la Pairelle 1 5000 NAMUR 0872.312.585 |
|---|---|

Monsieur SOMVILLE Maxime
 Rue de Branchon, 94
 5380 FERNELMONT
 Belgique

Le 06-10-2022.

Objet : Vente du lot 'A 00 G, G 09, GR 01' de ANCIAUX DE FAVEAUX Dominique

Monsieur,

Nous accusons réception de votre courrier du dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

Nous vous répondons dès lors en notre qualité de syndic.

En vertu de l'article 03.94 du Code Civil (Art. 577-11 ACc), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. art. 03.94 §1, 1° / Fonds de roulement et Fonds de réserve (A 00 G, G 09, GR 01)

| Lot | Fonds de roulement | Date | Montant total | Quotités totales | Quotités | Montant |
|--------|----------------------|------------|---------------|------------------|----------|-----------|
| A 00 G | Fonds de roulement | 06-10-2022 | 24999,94€ | 1000 | 49 | 1225,00€ |
| A 00 G | Total lot | 06-10-2022 | | | | 1225,00€ |
| G 09 | Fonds de roulement | 06-10-2022 | 24999,94€ | 1000 | 8 | 200,00€ |
| G 09 | Total lot | 06-10-2022 | | | | 200,00€ |
| GR 01 | Fonds de roulement | 06-10-2022 | 24999,94€ | 1000 | 1 | 25,00€ |
| GR 01 | Total lot | 06-10-2022 | | | | 25,00€ |
| | Total copropriétaire | 06-10-2022 | | | | 1450,00€ |
| | Fonds de roulement | 06-10-2022 | 24999,94€ | | | 24999,94€ |

| Lot | Fonds | Date | Montant total | Quotités totales | Quotités | Montant |
|--------|--------------------------|------------|---------------|------------------|----------|----------|
| A 00 G | Fonds de réserve général | 06-10-2022 | 25794,26€ | 861 | 49 | 1467,97€ |
| A 00 G | Total lot | 06-10-2022 | | | | 1467,97€ |
| G 09 | Fonds de réserve général | 06-10-2022 | 25794,26€ | 861 | 0 | 0,00€ |
| G 09 | Total lot | 06-10-2022 | | | | 0,00€ |
| GR 01 | Fonds de réserve général | 06-10-2022 | 25794,26€ | 861 | 0 | 0,00€ |
| GR 01 | Total lot | 06-10-2022 | | | | 0,00€ |
| | Total copropriétaire | 06-10-2022 | | | | 1467,97€ |

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES


Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

| | |
|---|--|
|  | ACP LES CYGNES Avenue de la Pairelle 1 5000 NAMUR 0872.312.585 |
|---|--|

Le fonds de roulement permanent, soit 1449,99652 sera défalqué du décompte de fin d'exercice incluant d'éventuels décomptes de chauffage et/ou de consommation d'eau et diminué des provisions payées, et sera demandé à l'acheteur.

Le fonds de réserve quant à lui reste acquis à la copropriété.

2. art. 03.94 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant à ce jour

Le cédant est encore redevable du montant 1995,67€ en faveur de la copropriété (sous réserve du décompte final).

3. art. 03.94 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve

| Montant du lot pour le fonds de réserve : Lot | Libellé | Date | Echéance | Montant |
|---|---|------------|------------|----------|
| | Report de solde au 31/12/2021 | 01-01-2022 | 01-01-2022 | 974,97€ |
| A 00 G | Appel provisionnel janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 209,46€ |
| A 00 G | Appel fonds de roulement permanent janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 343,00€ |
| G 09 | Appel provisionnel janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 34,20€ |
| G 09 | Appel fonds de roulement permanent janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 56,00€ |
| GR 01 | Appel fonds de roulement permanent janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 7,00€ |
| GR 01 | Appel provisionnel janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 4,27€ |
| A 00 G | Appel provisionnel février 2022 | 01-02-2022 | 03-03-2022 | 209,46€ |
| G 09 | Appel provisionnel février 2022 | 01-02-2022 | 03-03-2022 | 34,20€ |
| GR 01 | Appel provisionnel février 2022 | 01-02-2022 | 03-03-2022 | 4,27€ |
| A 00 G | Appel provisionnel mars 2022 | 01-03-2022 | 16-03-2022 | 209,46€ |
| G 09 | Appel provisionnel mars 2022 | 01-03-2022 | 16-03-2022 | 34,20€ |
| GR 01 | Appel provisionnel mars 2022 | 01-03-2022 | 16-03-2022 | 4,27€ |
| A 00 G | Fonds de réserve général avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 1138,21€ |
| A 00 G | Appel provisionnel avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel mai 2022 | 01-05-2022 | 15-05-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel mai 2022 | 01-05-2022 | 15-05-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel mai 2022 | 01-05-2022 | 15-05-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel juin 2022 | 01-06-2022 | 16-06-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel juin 2022 | 01-06-2022 | 16-06-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel juin 2022 | 01-06-2022 | 16-06-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel juillet 2022 | 01-07-2022 | 16-07-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel juillet 2022 | 01-07-2022 | 16-07-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel juillet 2022 | 01-07-2022 | 16-07-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel août 2022 | 01-08-2022 | 16-08-2022 | 285,83€ |

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES


Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

| | |
|---|--|
|  | ACP LES CYGNES Avenue de la Pairelle 1 5000 NAMUR 0872.312.585 |
|---|--|

| | | | | |
|--------|-----------------------------------|------------|------------|---------|
| G 09 | Appel provisionnel août 2022 | 01-08-2022 | 16-08-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel août 2022 | 01-08-2022 | 16-08-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel septembre 2022 | 01-09-2022 | 15-09-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel septembre 2022 | 01-09-2022 | 15-09-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel septembre 2022 | 01-09-2022 | 15-09-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel octobre 2022 | 01-10-2022 | 31-10-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel octobre 2022 | 01-10-2022 | 31-10-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel octobre 2022 | 01-10-2022 | 31-10-2022 | 5,83€ |

4. art. 03.94 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Aucune procédure judiciaire n'est en cours au sein de la copropriété.

5. art. 03.94 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années ainsi que les décomptes de charge des deux dernières années.

6. art. 03.94 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

7. art. 03.94 §2, 1° / Dépenses d'entretien de réparation et réfection

Voir décisions procès verbale.

8. art. 03.94 §2, 2° / Appel de fonds (provisions et fonds de réserve)

L'AG a décidé les appels de fonds de réserve et de provisions suivants :

| Lot | Libellé | Date | Echéance | Montant |
|--------|---|------------|------------|----------|
| | Report de solde au 31/12/2021 | 01-01-2022 | 01-01-2022 | 974,97€ |
| A 00 G | Appel provisionnel janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 209,46€ |
| A 00 G | Appel fonds de roulement permanent janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 343,00€ |
| G 09 | Appel provisionnel janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 34,20€ |
| G 09 | Appel fonds de roulement permanent janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 56,00€ |
| GR 01 | Appel fonds de roulement permanent janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 7,00€ |
| GR 01 | Appel provisionnel janvier 2022 | 01-01-2022 | 31-01-2022 | 4,27€ |
| A 00 G | Appel provisionnel février 2022 | 01-02-2022 | 03-03-2022 | 209,46€ |
| G 09 | Appel provisionnel février 2022 | 01-02-2022 | 03-03-2022 | 34,20€ |
| GR 01 | Appel provisionnel février 2022 | 01-02-2022 | 03-03-2022 | 4,27€ |
| A 00 G | Appel provisionnel mars 2022 | 01-03-2022 | 16-03-2022 | 209,46€ |
| G 09 | Appel provisionnel mars 2022 | 01-03-2022 | 16-03-2022 | 34,20€ |
| GR 01 | Appel provisionnel mars 2022 | 01-03-2022 | 16-03-2022 | 4,27€ |
| A 00 G | Fonds de réserve général avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 1138,21€ |
| A 00 G | Appel provisionnel avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 285,83€ |

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be



ACP LES CYGNES
Avenue de la Pairelle 1
5000 NAMUR
0872.312.585

| | | | | |
|--------|-----------------------------------|------------|------------|---------|
| G 09 | Appel provisionnel avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel avril 2022 | 01-04-2022 | 15-04-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel mai 2022 | 01-05-2022 | 15-05-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel mai 2022 | 01-05-2022 | 15-05-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel mai 2022 | 01-05-2022 | 15-05-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel juin 2022 | 01-06-2022 | 16-06-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel juin 2022 | 01-06-2022 | 16-06-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel juin 2022 | 01-06-2022 | 16-06-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel juillet 2022 | 01-07-2022 | 16-07-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel juillet 2022 | 01-07-2022 | 16-07-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel juillet 2022 | 01-07-2022 | 16-07-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel août 2022 | 01-08-2022 | 16-08-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel août 2022 | 01-08-2022 | 16-08-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel août 2022 | 01-08-2022 | 16-08-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel septembre 2022 | 01-09-2022 | 15-09-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel septembre 2022 | 01-09-2022 | 15-09-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel septembre 2022 | 01-09-2022 | 15-09-2022 | 5,83€ |
| A 00 G | Appel provisionnel octobre 2022 | 01-10-2022 | 31-10-2022 | 285,83€ |
| G 09 | Appel provisionnel octobre 2022 | 01-10-2022 | 31-10-2022 | 46,67€ |
| GR 01 | Appel provisionnel octobre 2022 | 01-10-2022 | 31-10-2022 | 5,83€ |

A 00 G

| Appel | Date | Montant |
|--------------------|------------|---------|
| Appel provisionnel | 01-10-2022 | 285,83€ |
| Appel provisionnel | 01-11-2022 | 285,83€ |
| Appel provisionnel | 01-12-2022 | 285,83€ |

G 09

| Appel | Date | Montant |
|--------------------|------------|---------|
| Appel provisionnel | 01-10-2022 | 46,67€ |
| Appel provisionnel | 01-11-2022 | 46,67€ |
| Appel provisionnel | 01-12-2022 | 46,67€ |

GR 01

| Appel | Date | Montant |
|--------------------|------------|---------|
| Appel provisionnel | 01-10-2022 | 5,83€ |
| Appel provisionnel | 01-11-2022 | 5,83€ |
| Appel provisionnel | 01-12-2022 | 5,83€ |

9. art.03.94§2,3° / Frais liés à l'acquisition de partie communes

L'AG n'a pas décidé l'acquisition de parties communes de l'immeuble.

10. art.03.94§2,4° / Dettes dues

Le copropriétaire a une dette de : 1995,67 €

Il n'y a pas de dettes nées des suites d'un quelconque litige.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES


Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

R.C. professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

| | |
|---|---|
|  | ACP LES CYGNES Avenue de la Pairelle 1 5000 NAMUR 0872.312.585 |
|---|---|

Informations complémentaires :

- A. Dossier DIU : Aucun
- B. Période de la prochaine assemblée : 16-03-2023-31-03-2023
- C. Date de la dernière assemblée : 21-03-2022
- D. Contenance citerne : Chaudière au gaz individuelle
- E. Budget annuel des provisions du lot :

La provision annuelle est de : 2513,52€ .

- F. Provisions périodique du lot :

La provision mensuelle du lot est : 338,33€ .

Nous rappelons qu'il appartient aux occupants (entrant et sortant) de faire procéder (s'il y a lieu) aux relevés contradictoires des compteurs de passage d'électricité, d'eau et calorimètres.

Pour votre parfaite information, un copie de la présente (sans annexe) est envoyée au propriétaire. Les frais de dossier s'élèvent à 50 € et seront facturés au cédant dans son décompte.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Monsieur, nos plus respectueuses salutations.



VANOPDENBOSCH Adriano

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES


Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

| | |
|---|---|
|  | ACP LES CYGNES Avenue de la Pairelle 1 5000 NAMUR 0872.312.585 |
|---|---|

Monsieur ANCIAUX Dominique
Route de Naninne 124
5100 DAVE

Le 06-10-2022.

Objet : Vente du lot 'A 00 G, G 09, GR 01' de ANCIAUX DE FAVEAUX Dominique

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous vendez votre bien, à cette occasion nous tenons à vous rappeler certains points à ne pas oublier :

- Veuillez prendre connaissance du courrier expédié au Notaire (copie sans ses annexes)
- S'il y a lieu : établir ou faire établir un relevé contradictoire de vos différents compteurs privés : d'eau, d'électricité,... Prenez contact avec les sociétés concernées.
- Pour les compteurs de passage d'eau, d'électricité ou les calorimètres, prenez contact avec l'organisme releveur (s'il y a lieu) ou n'hésitez pas à joindre nos services ; nous vous donnerons le code immeuble et les démarches à effectuer. **Il vous appartient d'exécuter ou de faire exécuter ces démarches.**
- Transmettez-nous les informations en votre possession ainsi que votre nouvelle adresse s'il y a lieu.
- Lors de la prochaine clôture, un décompte sera établi sur base de la date de passation de l'acte de vente, votre fonds de roulement et/ou vos provisions seront déduit(s) de ce décompte et vous seront remboursé(s) sur le compte bancaire que vous nous indiquerez.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Cher(s) copropriétaire(s), nos plus respectueuses salutations.



AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES


Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

| | |
|---|---|
|  <p>The logo for AGILLA PROPERTIES features a stylized 'A' on the left, followed by a circular icon containing a house silhouette and vertical lines. To the right of the icon, the word 'AGILLA' is written in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath it. Below the line, the word 'PROPERTIES' is written in a smaller, all-caps, sans-serif font.</p> | <p>ACP LES CYGNES Avenue de la Pairelle 1 5000 NAMUR 0872.312.585</p> |
|---|---|

VANOPDENBOSCH Adriano

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be