



Chée de Liège 97/2 à 5100 JAMBES
BCE : 0471.429.797 IPI : 500.713

Résidence « **Porte de Namur I & II** »
BE0850.260.725
Chaussée de Louvain 363-367
5004 Bouge

ADRESSE :

Jambes, le 09 mars 2022

Procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires de la résidence « Porte de Namur I & II » du 10/02/2022 par voie postale

1) Prise des présences :

Porte de Namur I : 741 quotités présentes ou représentées sur 996 avec 17 propriétaires présents ou représentés sur 23.

Porte de Namur II : 724 quotités présentes ou représentées sur 1000 avec 14 propriétaires présents ou représentés sur 20

Le double quorum est atteint, l'assemblée générale peut donc valablement délibérer.

2) Provisionner les charges trimestrielles avec régularisation à l'A.G. :

Porte de Namur I :

OUI	608	741
NON	95	741
ABSTENTIONS	38	741

S'est abstenu : COSTER

Ont votés contre : MOREAU-GUYOT, VAN LOO-SAELENS

Porte de Namur II :

OUI	446	724
NON	181	724
ABSTENTIONS	97	724

Se sont abstenus : CRIMA SPRL, DAOUST-RONDAY

Ont votés contre : FONDAIRE, GREGOIRE, HUBERT

L'assemblée décide de provisionner les charges trimestriellement avec régularisation à l'A.G.

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Pannes – Documents – Renseignements : info@fideli.be – 0492/214.824

Comptabilité- décomptes - ventes : compta@fideli.be – 0492/214.825

Déclaration et suivi de sinistre – relevés – Clés – Plaquettes : sri@fideli.be – 0492/214.826

Direction - Assemblée générale - Conseil de copropriété – Travaux – Expertises : bf@fideli.be - 0475/228.742

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 – Urgence par SMS en dehors des heures de bureau : 0475/228.742



Chée de Liège 97/2 à 5100 JAMBES
BCE : 0471.429.797 IPI : 500.713

3) **Fixation budget charges :**

Proposition de fixer le budget à 55.000 euro par an, soit 28.600 euro pour PDN I et 26.400 euro pour PDN II

Porte de Namur I :

OUI	512	741
NON	0	741
ABSTENTIONS	229	741

Se sont abstenus : BELLET, COSTER, MOREAU-GUYOT, PIERRE, PIETTE

Porte de Namur II :

OUI	636	724
NON	88	724
ABSTENTIONS	0	724

Ont votés contre : FONDAIRE, CRIMA SPRL, HUBERT

L'assemblée accepte le budget charges tel que proposé.

4) **Fixation budget fonds de réserve :**

Proposition de fixer le budget à 15.834,08 euro par an, soit 1.975,32 euro par trimestre pour PDN I et 1.983,20 euro par trimestre pour PDN II

Porte de Namur I :

OUI	512	741
NON	197	741
ABSTENTIONS	86	741

S'est abstenu : BELLET, COSTER, MOREAU-GUYOT, PIERRE, PIETTE

Porte de Namur II :

OUI	446	724
NON	181	724
ABSTENTIONS	97	724

Ont votés contre : FONDAIRE, CRIMA SPRL

L'assemblée accepte le budget fonds de réserve tel que proposé.

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Pannes – Documents – Renseignements : info@fideli.be – 0492/214.824

Comptabilité- décomptes - ventes : compta@fideli.be – 0492/214.825

Déclaration et suivi de sinistre – relevés – Clés – Plaquettes : sri@fideli.be – 0492/214.826

Direction - Assemblée générale - Conseil de copropriété – Travaux – Expertises : bf@fideli.be - 0475/228.742



Chée de Liège 97/2 à 5100 JAMBES
BCE : 0471.429.797 IPI : 500.713

5) Modification de la période bilantaire :

Proposition d'établir le budget du 01/07 au 30/06

Porte de Namur I :

OUI	512	741
NON	197	741
ABSTENTIONS	86	741

Se sont abstenus : COSTER, LEBEAU, PIETTE

Ont votés contre : BNP PARIBAS FORTIS, BELLET

Porte de Namur II :

OUI	446	724
NON	181	724
ABSTENTIONS	97	724

Se sont abstenus : GREGOIRE

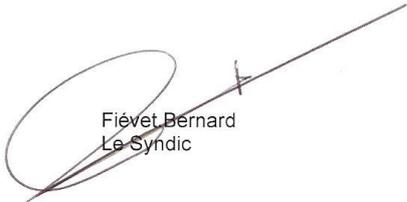
A voté contre : BNP PARIBAS FORTIS

L'assemblée approuve la changement de la période bilantaire et la fixe sur la période allant du 01/07 au 30/06.

Les points portés à l'ordre du jour ayant été abordés, l'assemblée générale est terminée.

REMARQUE : rappel, assemblée générale en présentiel le jeudi 14 avril 2022 à 17h au Clos de Velaine, Rue Victor Nonet 4 – 5100 Jambes

Le syndic Fideli, Bernard Fievet



Fievet Bernard
Le Syndic

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Pannes – Documents – Renseignements : info@fideli.be – 0492/214.824

Comptabilité- décomptes - ventes : compta@fideli.be – 0492/214.825

Déclaration et suivi de sinistre – relevés – Clés – Plaquettes : sri@fideli.be – 0492/214.826

Direction - Assemblée générale - Conseil de copropriété – Travaux – Expertises : bf@fideli.be - 0475/228.742

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 – Urgence par SMS en dehors des heures de bureau : 0475/228.742