IMMOKREMAN
Chaussée de Liège 34
5100 JAMBES
Tel : 081/46.06.24 | Fax : 081/46.00.87
Email : syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504.433
Num. BCE : 0894.336.634
Num. Assurance : 730.404.407

Date édition : 20/10/2021

M. MACKOWSKI Jean-Marie
CHAUSSEE DE LOUVAIN 665
BE-5020 Champion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9036 - ACP GRIVES
Numéro BCE : **0890.156.825**
Exercice : du 01/10/2020 au 30/09/2021
Login : mackowski.jm@gmail.com
Password : uVDdYu02

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APPART 2.2	APPART 2.2	APPARTEMENT	170	du 01/10/2020 au 30/09/2021	365
GARAGE G6	GARAGE G6	GARAGE	13	du 01/10/2020 au 30/09/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	**632.57**				
06/10/2020 - LOKIPROTEC - Grives-2020-2021-0001 - FAC VEN539 - DEPANNAGE EXUTOIRE	*397.71*				
06/01/2021 - LOKIPROTEC - Grives-2020-2021-0020 - FAC 20210017 - VERIFICATION EXUTOIRE + ECLAIRAGE DE SECOURS	*234.86*				
	632.57	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**115.76**
610370 - EGOUTS-VIDANGES-FOSSES (L - 100%)	**132.50**				
12/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0007 - NOTE DE FRAIS 1 - DEBOUCHAGE CANALISATION COMMUNES	*132.50*				
	132.50	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**24.25**
610500 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 610.27**				
31/12/2020 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0018 - FAC 2020/231 - ENTRETIEN DES COMMUNS 4T2020	*368.08*				
31/03/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0031 - FAC 2021/030 - ENTRETIEN DES COMMUNS 1T2021	*431.89*				
30/06/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0045 - FAC 2021/092 - ENTRETIEN DES COMMUNS 2T2021	*370.19*				
30/09/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0058 - FAC 2021/155 - ENTRETIEN DES COMMUNS 3T2021	*440.11*				
	1 610.27	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**294.68**
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	**415.95**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
12/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0009 - NOTE DE FRAIS 3 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	*351.20*				
01/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0050 - NOTE DE FRAIS 5 - FRAIS DIVERS JARDIN	*64.75*				
	415.95	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**76.12**
610700 - FRAIS IMMOBILIERS: COPROPRIETAIRES	**1 284.97**				
19/10/2020 - WIAME NET SPRL - Grives-2020-2021-0003 - FAC 202005180 - TRAVAUX EGOUTTAGE	*13 851.02*				
19/10/2020 - FAC WIAME TRAVAUX EGOUTTAGE -> FDS RESERVE	*-13 851.02*				
02/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0008 - NOTE DE FRAIS 2 - REPARATION + AMENAGEMENT PARKING	*248.80*				
10/11/2020 - SERGE ANCIA - Grives-2020-2021-0006 - FAC 2020123 - RECHERCHE AVANT TRAVAUX EGOUTTAGE	*637.30*				
10/11/2020 - SERGE ANCIA FAC 2020123 -> FDS RESERVE	*- 637.30*				
17/12/2020 - SERVI-VIT - Grives-2020-2021-0017 - FAC 2187 - BOITIER A CLES DES COMMUNS+ 2 CLES	*128.83*				
01/01/2021 - KIFAITOU - Grives-2020-2021-0024 - FAC 128-20 - TRAVAUX HUMIDITE FACADE	*356.16*				
11/05/2021 - DB CONSTRUCTION - Grives-2020-2021-0036 - FAC 39 - REPARATION TOITURE	*252.28*				
12/05/2021 - GREEN LABEL - LEONI - Grives-2020-2021-0037 - FAC 2021685 - CERTIFICATION + RAPPORT PARTIEL PEB	*190.00*				
28/09/2021 - CERTITANK - Grives-2020-2021-0015 - FAC 036378 - INSPECTION CITERNE SELON NORMES EN VIGUEUR	*108.90*				
	1 284.97	183 / 1000.00	365 / 365	**235.14**	**0.00**
610701 - FRAIS IMMOBILIERS: OCCUPANTS (L - 100%)	**190.51**				
01/02/2021 - SERVI-VIT - Grives-2020-2021-0023 - FAC 193 - INTERVENTION PORTE D'ENTREE	*141.21*				
01/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0043 - FAC 2021/0851 - REMPLACEMENT AMPOULES	*49.30*				
	190.51	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**34.87**
612000 - EAU: CONSOMMATION (L - 100%)	**130.75**				
27/10/2020 - SWDE - Grives-2020-2021-0005 - FAC 221010510162 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
27/01/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0022 - FAC 221010688559 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
27/04/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0034 - FAC 225006895398 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
01/07/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0046 - FAC 214002552883 - EAU REGUL 2020/2021	*31.63*				
	130.75	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**23.93**
612100 - ELECTRICITE COMMUNS (L - 100%)	**485.23**				
14/10/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0002 - FAC 117031258825 - ELECTRICITE 10/2020	*40.00*				
15/11/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0010 - FAC 117021285665 - ELECTRICITE 11/2020	*40.00*				
14/12/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0016 - FAC 117051278891 - ELECTRICITE 12/2020	*40.00*				
14/01/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0021 - FAC 117031291398 - ELECTRICITE 01/2021	*40.00*				
14/02/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0026 - FAC 117011318522 - ELECTRICITE 02/2021	*40.00*				
14/03/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0029 - FAC 117051312849 - ELECTRICITE 03/2021	*40.00*				
14/04/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0033 - FAC 117061351029 - ELECTRICITE 04/2021	*40.00*				
16/05/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0038 - FAC 117051337495 - ELECTRICITE 05/2021	*40.00*				
14/06/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0042 - FAC 117011363437 - ELECTRICITE 06/2021	*40.00*				
14/07/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0047 - FAC 117021381869 - ELECTRICITE 07/2021	*40.00*				
15/07/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0048 - FAC 118150985586 - ELECTRICITE REGUL 2020/2021	*3.23*				
15/08/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0051 - FAC 117031373334 - ELECTRICITE 08/2021	*41.00*				
14/09/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0055 - FAC 117051391754 - ELECTRICITE 09/2021	*41.00*				
	485.23	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**88.80**
612200 - MAZOUT DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**2 623.79**				
11/12/2020 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0014 - FAC 001475151 - LIVRAISON MAZOUT	*802.91*				
19/02/2021 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0027 - FAC 001525166 - LIVRAISON MAZOUT	*1 063.66*				
26/05/2021 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0040 - FAC 001581011 - LIVRAISON MAZOUT	*757.22*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 623.79	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**480.15**
612400 - FRAIS DE REPARTITION CHAUFFAGE (L - 100%)	**441.88**				
30/09/2021 - AQUATEL - Grives-2020-2021-0057 - DECOMPTE CALORIMETRES 2020/2021	*441.88*				
	441.88	-	-	**0.00**	**-82.09**
613000 - HONORAIRES SYNDIC: COPROPRIETAIRES	**919.24**				
24/10/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0004 - FAC 2020/1052 - HONORAIRES 10/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0011 - FAC 2020/1221 - HONORAIRES 11/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0012 - FAC 2020/1321 - HONORAIRES 12/2020	*75.84*				
01/01/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0025 - FAC 2021/0024 - HONORAIRES 01/2021	*76.86*				
28/02/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0028 - FAC 2021/00122 - HONORAIRES 02/2021	*76.86*				
30/03/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0030 - FAC 2021/00220 - HONORAIRES 03/2021	*76.85*				
30/04/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0035 - FAC 2021/0351 - HONORAIRES 04/2021	*76.86*				
31/05/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0041 - FAC 2021/0448 - HONORAIRES 05/2021	*76.86*				
30/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0044 - FAC 2021/0584 - HONORAIRES 06/2021	*76.86*				
31/07/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0049 - FAC 2021/0682 - HONORAIRES 07/2021	*76.86*				
31/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0054 - FAC 2021/0778 - HONORAIRES 08/2021	*76.85*				
30/09/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0056 - FAC 2021/0963 - HONORAIRES 09/2021	*76.86*				
	919.24	183 / 1000.00	365 / 365	**168.22**	**0.00**
613010 - HONORAIRES SYNDIC/ OCCUPANTS (L - 100%)	**919.18**				
24/10/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0004 - FAC 2020/1052 - HONORAIRES 10/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0011 - FAC 2020/1221 - HONORAIRES 11/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0012 - FAC 2020/1321 - HONORAIRES 12/2020	*75.84*				
01/01/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0025 - FAC 2021/0024 - HONORAIRES 01/2021	*76.85*				
28/02/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0028 - FAC 2021/00122 - HONORAIRES 02/2021	*76.85*				
30/03/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0030 - FAC 2021/00220 - HONORAIRES 03/2021	*76.85*				
30/04/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0035 - FAC 2021/0351 - HONORAIRES 04/2021	*76.85*				
31/05/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0041 - FAC 2021/0448 - HONORAIRES 05/2021	*76.85*				
30/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0044 - FAC 2021/0584 - HONORAIRES 06/2021	*76.85*				
31/07/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0049 - FAC 2021/0682 - HONORAIRES 07/2021	*76.85*				
31/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0054 - FAC 2021/0778 - HONORAIRES 08/2021	*76.86*				
30/09/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0056 - FAC 2021/0963 - HONORAIRES 09/2021	*76.85*				
	919.18	183 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**168.21**
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**1 982.74**				
10/04/2021 - ALLIANZ BELGIUM - Grives-2020-2021-0032 - POLICE 200356966 - ASSURANCE INCENDIE	*1 982.74*				
	1 982.74	183 / 1000.00	365 / 365	**362.85**	**0.00**
614400 - ASSURANCE CONSEIL COPROPRIETE	**86.00**				
01/01/2021 - FOURRIER - Grives-2020-2021-0019 - POLICE 730417786 - ASSURANCE CONSEIL COPROPRIETE + COMMISSAIRE AUX COMPTES	*86.00*				
	86.00	183 / 1000.00	365 / 365	**15.74**	**0.00**
616001 - FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	**118.31**				
10/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0013 - NOTE DE FRAIS 4 - FRAIS ENVOI DECOMPTES 2019/2020	*106.23*				
27/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0052 - FAC 2021/0877 - FRAIS ENVOI PROVISIONS	*12.08*				
	118.31	183 / 1000.00	365 / 365	**21.65**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				803.60	1 224.68
TOTAL	11 973.89			2 028.28	

KREMAN IMMO
GESTION ET TRANSACTIONS IMMOBILIERES
SYNDIC GT IMMO

IMMOKREMAN
Chaussée de Liège 34
5100 JAMBES
Tel : 081/46.06.24 | Fax : 081/46.00.87
Email : syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504.433
Num. BCE : 0894.336.634
Num. Assurance : 730.404.407

Date édition : 20/10/2021

Copropriété : 9036 - ACP GRIVES
Numéro BCE : **0890.156.825**
Période : du 01/10/2020 au 30/09/2021

M. MACKOWSKI Jean-Marie
CHAUSSEE DE LOUVAIN 665
BE-5020 Champion

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2020		370.51
Autres Mouvements			
PMT PROVISIONS CHARGES	01/12/2020		581.10
PMT PROVISIONS CHARGES	26/01/2021		581.10
PMT PROVISIONS CHARGES	21/04/2021		581.10
PMT PROVISIONS CHARGES	23/08/2021		581.10
Répartition charges exercice 2020-2021	30/09/2021	2 028.28	
Totaux :-		**2 028.28**	**2 694.91**
SOLDE (€) :-		**- 666.63**	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **666.63 €**.

IMMOKREMAN
Chaussée de Liège 34
5100 JAMBES
Tel : 081/46.06.24 | Fax : 081/46.00.87
Email : syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504.433
Num. BCE : 0894.336.634
Num. Assurance : 730.404.407

Date édition : 20/10/2021

M. MACKOWSKI Jean-Marie
CHAUSSEE DE LOUVAIN 665
BE-5020 Champion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété :	9036 - ACP GRIVES
Numéro BCE :	**0890.156.825**
Exercice :	du 01/10/2020 au 30/09/2021
Login :	mackowski.jm@gmail.com
Password :	uVDdYu02
Lot concerné :	GARAGE - GARAGE G6
Numéro d'appartement :	GARAGE G6

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	**632.57**				
06/10/2020 - LOKIPROTEC - Grives-2020-2021-0001 - FAC VEN539 - DEPANNAGE EXUTOIRE	*397.71*				
06/01/2021 - LOKIPROTEC - Grives-2020-2021-0020 - FAC 20210017 - VERIFICATION EXUTOIRE + ECLAIRAGE DE SECOURS	*234.86*				
	632.57	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**8.22**
610370 - EGOUTS-VIDANGES-FOSSES (L - 100%)	**132.50**				
12/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0007 - NOTE DE FRAIS 1 - DEBOUCHAGE CANALISATION COMMUNES	*132.50*				
	132.50	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**1.72**
610500 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 610.27**				
31/12/2020 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0018 - FAC 2020/231 - ENTRETIEN DES COMMUNS 4T2020	*368.08*				
31/03/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0031 - FAC 2021/030 - ENTRETIEN DES COMMUNS 1T2021	*431.89*				
30/06/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0045 - FAC 2021/092 - ENTRETIEN DES COMMUNS 2T2021	*370.19*				
30/09/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0058 - FAC 2021/155 - ENTRETIEN DES COMMUNS 3T2021	*440.11*				
	1 610.27	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**20.93**
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	**415.95**				
12/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0009 - NOTE DE FRAIS 3 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	*351.20*				
01/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0050 - NOTE DE FRAIS 5 - FRAIS DIVERS JARDIN	*64.75*				
	415.95	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**5.41**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610700 - FRAIS IMMOBILIERS: COPROPRIETAIRES	**1 284.97**				
19/10/2020 - WIAME NET SPRL - Grives-2020-2021-0003 - FAC 202005180 - TRAVAUX EGOUTTAGE	*13 851.02*				
19/10/2020 - FAC WIAME TRAVAUX EGOUTTAGE -> FDS RESERVE	*-13 851.02*				
02/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0008 - NOTE DE FRAIS 2 - REPARATION + AMENAGEMENT PARKING	*248.80*				
10/11/2020 - SERGE ANCIA - Grives-2020-2021-0006 - FAC 2020123 - RECHERCHE AVANT TRAVAUX EGOUTTAGE	*637.30*				
10/11/2020 - SERGE ANCIA FAC 2020123 -> FDS RESERVE	*- 637.30*				
17/12/2020 - SERVI-VIT - Grives-2020-2021-0017 - FAC 2187 - BOITIER A CLES DES COMMUNS+ 2 CLES	*128.83*				
01/01/2021 - KIFAITOU - Grives-2020-2021-0024 - FAC 128-20 - TRAVAUX HUMIDITE FACADE	*356.16*				
11/05/2021 - DB CONSTRUCTION - Grives-2020-2021-0036 - FAC 39 - REPARATION TOITURE	*252.28*				
12/05/2021 - GREEN LABEL - LEONI - Grives-2020-2021-0037 - FAC 2021685 - CERTIFICATION + RAPPORT PARTIEL PEB	*190.00*				
28/09/2021 - CERTITANK - Grives-2020-2021-0015 - FAC 036378 - INSPECTION CITERNE SELON NORMES EN VIGUEUR	*108.90*				
	1 284.97	13 / 1000.00	365 / 365	**16.70**	**0.00**
610701 - FRAIS IMMOBILIERS: OCCUPANTS (L - 100%)	**190.51**				
01/02/2021 - SERVI-VIT - Grives-2020-2021-0023 - FAC 193 - INTERVENTION PORTE D'ENTREE	*141.21*				
01/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0043 - FAC 2021/0851 - REMPLACEMENT AMPOULES	*49.30*				
	190.51	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**2.48**
612000 - EAU: CONSOMMATION (L - 100%)	**130.75**				
27/10/2020 - SWDE - Grives-2020-2021-0005 - FAC 221010510162 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
27/01/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0022 - FAC 221010688559 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
27/04/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0034 - FAC 225006895398 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
01/07/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0046 - FAC 214002552883 - EAU REGUL 2020/2021	*31.63*				
	130.75	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**1.70**
612100 - ELECTRICITE COMMUNS (L - 100%)	**485.23**				
14/10/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0002 - FAC 117031258825 - ELECTRICITE 10/2020	*40.00*				
15/11/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0010 - FAC 117021285665 - ELECTRICITE 11/2020	*40.00*				
14/12/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0016 - FAC 117051278891 - ELECTRICITE 12/2020	*40.00*				
14/01/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0021 - FAC 117031291398 - ELECTRICITE 01/2021	*40.00*				
14/02/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0026 - FAC 117011318522 - ELECTRICITE 02/2021	*40.00*				
14/03/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0029 - FAC 117051312849 - ELECTRICITE 03/2021	*40.00*				
14/04/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0033 - FAC 117061351029 - ELECTRICITE 04/2021	*40.00*				
16/05/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0038 - FAC 117051337495 - ELECTRICITE 05/2021	*40.00*				
14/06/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0042 - FAC 117011363437 - ELECTRICITE 06/2021	*40.00*				
14/07/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0047 - FAC 117021381869 - ELECTRICITE 07/2021	*40.00*				
15/07/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0048 - FAC 118150985586 - ELECTRICITE REGUL 2020/2021	*3.23*				
15/08/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0051 - FAC 117031373334 - ELECTRICITE 08/2021	*41.00*				
14/09/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0055 - FAC 117051391754 - ELECTRICITE 09/2021	*41.00*				
	485.23	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**6.31**
612200 - MAZOUT DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**2 623.79**				
11/12/2020 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0014 - FAC 001475151 - LIVRAISON MAZOUT	*802.91*				
19/02/2021 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0027 - FAC 001525166 - LIVRAISON MAZOUT	*1 063.66*				
26/05/2021 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0040 - FAC 001581011 - LIVRAISON MAZOUT	*757.22*				
	2 623.79	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**34.11**
612400 - FRAIS DE REPARTITION CHAUFFAGE (L - 100%)	**441.88**				
30/09/2021 - AQUATEL - Grives-2020-2021-0057 - DECOMPTE CALORIMETRES 2020/2021	*441.88*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	441.88	-	-	**0.00**	**0.00**
613000 - HONORAIRES SYNDIC: COPROPRIETAIRES	**919.24**				
24/10/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0004 - FAC 2020/1052 - HONORAIRES 10/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0011 - FAC 2020/1221 - HONORAIRES 11/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0012 - FAC 2020/1321 - HONORAIRES 12/2020	*75.84*				
01/01/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0025 - FAC 2021/0024 - HONORAIRES 01/2021	*76.86*				
28/02/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0028 - FAC 2021/00122 - HONORAIRES 02/2021	*76.86*				
30/03/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0030 - FAC 2021/00220 - HONORAIRES 03/2021	*76.85*				
30/04/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0035 - FAC 2021/0351 - HONORAIRES 04/2021	*76.86*				
31/05/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0041 - FAC 2021/0448 - HONORAIRES 05/2021	*76.86*				
30/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0044 - FAC 2021/0584 - HONORAIRES 06/2021	*76.86*				
31/07/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0049 - FAC 2021/0682 - HONORAIRES 07/2021	*76.86*				
31/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0054 - FAC 2021/0778 - HONORAIRES 08/2021	*76.85*				
30/09/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0056 - FAC 2021/0963 - HONORAIRES 09/2021	*76.86*				
	919.24	13 / 1000.00	365 / 365	**11.95**	**0.00**
613010 - HONORAIRES SYNDIC/ OCCUPANTS (L - 100%)	**919.18**				
24/10/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0004 - FAC 2020/1052 - HONORAIRES 10/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0011 - FAC 2020/1221 - HONORAIRES 11/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0012 - FAC 2020/1321 - HONORAIRES 12/2020	*75.84*				
01/01/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0025 - FAC 2021/0024 - HONORAIRES 01/2021	*76.85*				
28/02/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0028 - FAC 2021/00122 - HONORAIRES 02/2021	*76.85*				
30/03/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0030 - FAC 2021/00220 - HONORAIRES 03/2021	*76.85*				
30/04/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0035 - FAC 2021/0351 - HONORAIRES 04/2021	*76.85*				
31/05/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0041 - FAC 2021/0448 - HONORAIRES 05/2021	*76.85*				
30/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0044 - FAC 2021/0584 - HONORAIRES 06/2021	*76.85*				
31/07/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0049 - FAC 2021/0682 - HONORAIRES 07/2021	*76.85*				
31/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0054 - FAC 2021/0778 - HONORAIRES 08/2021	*76.86*				
30/09/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0056 - FAC 2021/0963 - HONORAIRES 09/2021	*76.85*				
	919.18	13 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**11.95**
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**1 982.74**				
10/04/2021 - ALLIANZ BELGIUM - Grives-2020-2021-0032 - POLICE 200356966 - ASSURANCE INCENDIE	*1 982.74*				
	1 982.74	13 / 1000.00	365 / 365	**25.78**	**0.00**
614400 - ASSURANCE CONSEIL COPROPRIETE	**86.00**				
01/01/2021 - FOURRIER - Grives-2020-2021-0019 - POLICE 730417786 - ASSURANCE CONSEIL COPROPRIETE + COMMISSAIRE AUX COMPTES	*86.00*				
	86.00	13 / 1000.00	365 / 365	**1.12**	**0.00**
616001 - FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	**118.31**				
10/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0013 - NOTE DE FRAIS 4 - FRAIS ENVOI DECOMPTES 2019/2020	*106.23*				
27/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0052 - FAC 2021/0877 - FRAIS ENVOI PROVISIONS	*12.08*				
	118.31	13 / 1000.00	365 / 365	**1.54**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**57.09**	**92.83**
TOTAL	**11 973.89**			**149.92**	

IMMOKREMAN
Chaussée de Liège 34
5100 JAMBES
Tel : 081/46.06.24 | Fax : 081/46.00.87
Email : syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504.433
Num. BCE : 0894.336.634
Num. Assurance : 730.404.407

Date édition : 20/10/2021

M. MACKOWSKI Jean-Marie
CHAUSSEE DE LOUVAIN 665
BE-5020 Champion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9036 - ACP GRIVES
Numéro BCE : **0890.156.825**
Exercice : du 01/10/2020 au 30/09/2021
Login : mackowski.jm@gmail.com
Password : uVDdYu02
Lot concerné : APPARTEMENT - APPART 2.2
Numéro d'appartement : APPART 2.2

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	**632.57**				
06/10/2020 - LOKIPROTEC - Grives-2020-2021-0001 - FAC VEN539 - DEPANNAGE EXUTOIRE	*397.71*				
06/01/2021 - LOKIPROTEC - Grives-2020-2021-0020 - FAC 20210017 - VERIFICATION EXUTOIRE + ECLAIRAGE DE SECOURS	*234.86*				
	632.57	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**107.54**
610370 - EGOUTS-VIDANGES-FOSSES (L - 100%)	**132.50**				
12/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0007 - NOTE DE FRAIS 1 - DEBOUCHAGE CANALISATION COMMUNES	*132.50*				
	132.50	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**22.53**
610500 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	**1 610.27**				
31/12/2020 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0018 - FAC 2020/231 - ENTRETIEN DES COMMUNS 4T2020	*368.08*				
31/03/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0031 - FAC 2021/030 - ENTRETIEN DES COMMUNS 1T2021	*431.89*				
30/06/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0045 - FAC 2021/092 - ENTRETIEN DES COMMUNS 2T2021	*370.19*				
30/09/2021 - PROPRE DE CHEZ PROPRE - Grives-2020-2021-0058 - FAC 2021/155 - ENTRETIEN DES COMMUNS 3T2021	*440.11*				
	1 610.27	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**273.75**
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	**415.95**				
12/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0009 - NOTE DE FRAIS 3 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	*351.20*				
01/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0050 - NOTE DE FRAIS 5 - FRAIS DIVERS JARDIN	*64.75*				
	415.95	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**70.71**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610700 - FRAIS IMMOBILIERS: COPROPRIETAIRES	**1 284.97**				
19/10/2020 - WIAME NET SPRL - Grives-2020-2021-0003 - FAC 202005180 - TRAVAUX EGOUTTAGE	*13 851.02*				
19/10/2020 - FAC WIAME TRAVAUX EGOUTTAGE -> FDS RESERVE	*-13 851.02*				
02/11/2020 - TIMSONET MATHIEU - Grives-2020-2021-0008 - NOTE DE FRAIS 2 - REPARATION + AMENAGEMENT PARKING	*248.80*				
10/11/2020 - SERGE ANCIA - Grives-2020-2021-0006 - FAC 2020123 - RECHERCHE AVANT TRAVAUX EGOUTTAGE	*637.30*				
10/11/2020 - SERGE ANCIA FAC 2020123 -> FDS RESERVE	*- 637.30*				
17/12/2020 - SERVI-VIT - Grives-2020-2021-0017 - FAC 2187 - BOITIER A CLES DES COMMUNS+ 2 CLES	*128.83*				
01/01/2021 - KIFAITOU - Grives-2020-2021-0024 - FAC 128-20 - TRAVAUX HUMIDITE FACADE	*356.16*				
11/05/2021 - DB CONSTRUCTION - Grives-2020-2021-0036 - FAC 39 - REPARATION TOITURE	*252.28*				
12/05/2021 - GREEN LABEL - LEONI - Grives-2020-2021-0037 - FAC 2021685 - CERTIFICATION + RAPPORT PARTIEL PEB	*190.00*				
28/09/2021 - CERTITANK - Grives-2020-2021-0015 - FAC 036378 - INSPECTION CITERNE SELON NORMES EN VIGUEUR	*108.90*				
	1 284.97	170 / 1000.00	365 / 365	**218.44**	**0.00**
610701 - FRAIS IMMOBILIERS: OCCUPANTS (L - 100%)	**190.51**				
01/02/2021 - SERVI-VIT - Grives-2020-2021-0023 - FAC 193 - INTERVENTION PORTE D'ENTREE	*141.21*				
01/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0043 - FAC 2021/0851 - REMPLACEMENT AMPOULES	*49.30*				
	190.51	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**32.39**
612000 - EAU: CONSOMMATION (L - 100%)	**130.75**				
27/10/2020 - SWDE - Grives-2020-2021-0005 - FAC 221010510162 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
27/01/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0022 - FAC 221010688559 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
27/04/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0034 - FAC 225006895398 - FACTURE D'ACOMPTE	*33.04*				
01/07/2021 - SWDE - Grives-2020-2021-0046 - FAC 214002552883 - EAU REGUL 2020/2021	*31.63*				
	130.75	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**22.23**
612100 - ELECTRICITE COMMUNS (L - 100%)	**485.23**				
14/10/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0002 - FAC 117031258825 - ELECTRICITE 10/2020	*40.00*				
15/11/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0010 - FAC 117021285665 - ELECTRICITE 11/2020	*40.00*				
14/12/2020 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0016 - FAC 117051278891 - ELECTRICITE 12/2020	*40.00*				
14/01/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0021 - FAC 117031291398 - ELECTRICITE 01/2021	*40.00*				
14/02/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0026 - FAC 117011318522 - ELECTRICITE 02/2021	*40.00*				
14/03/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0029 - FAC 117051312849 - ELECTRICITE 03/2021	*40.00*				
14/04/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0033 - FAC 117061351029 - ELECTRICITE 04/2021	*40.00*				
16/05/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0038 - FAC 117051337495 - ELECTRICITE 05/2021	*40.00*				
14/06/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0042 - FAC 117011363437 - ELECTRICITE 06/2021	*40.00*				
14/07/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0047 - FAC 117021381869 - ELECTRICITE 07/2021	*40.00*				
15/07/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0048 - FAC 118150985586 - ELECTRICITE REGUL 2020/2021	*3.23*				
15/08/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0051 - FAC 117031373334 - ELECTRICITE 08/2021	*41.00*				
14/09/2021 - ELECTRABEL - Grives-2020-2021-0055 - FAC 117051391754 - ELECTRICITE 09/2021	*41.00*				
	485.23	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**82.49**
612200 - MAZOUT DE CHAUFFAGE (L - 100%)	**2 623.79**				
11/12/2020 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0014 - FAC 001475151 - LIVRAISON MAZOUT	*802.91*				
19/02/2021 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0027 - FAC 001525166 - LIVRAISON MAZOUT	*1 063.66*				
26/05/2021 - TOTAL FINA - Grives-2020-2021-0040 - FAC 001581011 - LIVRAISON MAZOUT	*757.22*				
	2 623.79	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**446.04**
612400 - FRAIS DE REPARTITION CHAUFFAGE (L - 100%)	**441.88**				
30/09/2021 - AQUATEL - Grives-2020-2021-0057 - DECOMPTE CALORIMETRES 2020/2021	*441.88*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	441.88	-	-	**0.00**	**-82.09**
613000 - HONORAIRES SYNDIC: COPROPRIETAIRES	**919.24**				
24/10/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0004 - FAC 2020/1052 - HONORAIRES 10/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0011 - FAC 2020/1221 - HONORAIRES 11/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0012 - FAC 2020/1321 - HONORAIRES 12/2020	*75.84*				
01/01/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0025 - FAC 2021/0024 - HONORAIRES 01/2021	*76.86*				
28/02/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0028 - FAC 2021/00122 - HONORAIRES 02/2021	*76.86*				
30/03/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0030 - FAC 2021/00220 - HONORAIRES 03/2021	*76.85*				
30/04/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0035 - FAC 2021/0351 - HONORAIRES 04/2021	*76.86*				
31/05/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0041 - FAC 2021/0448 - HONORAIRES 05/2021	*76.86*				
30/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0044 - FAC 2021/0584 - HONORAIRES 06/2021	*76.86*				
31/07/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0049 - FAC 2021/0682 - HONORAIRES 07/2021	*76.86*				
31/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0054 - FAC 2021/0778 - HONORAIRES 08/2021	*76.85*				
30/09/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0056 - FAC 2021/0963 - HONORAIRES 09/2021	*76.86*				
	919.24	170 / 1000.00	365 / 365	**156.27**	**0.00**
613010 - HONORAIRES SYNDIC/ OCCUPANTS (L - 100%)	**919.18**				
24/10/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0004 - FAC 2020/1052 - HONORAIRES 10/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0011 - FAC 2020/1221 - HONORAIRES 11/2020	*75.84*				
05/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0012 - FAC 2020/1321 - HONORAIRES 12/2020	*75.84*				
01/01/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0025 - FAC 2021/0024 - HONORAIRES 01/2021	*76.85*				
28/02/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0028 - FAC 2021/00122 - HONORAIRES 02/2021	*76.85*				
30/03/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0030 - FAC 2021/00220 - HONORAIRES 03/2021	*76.85*				
30/04/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0035 - FAC 2021/0351 - HONORAIRES 04/2021	*76.85*				
31/05/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0041 - FAC 2021/0448 - HONORAIRES 05/2021	*76.85*				
30/06/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0044 - FAC 2021/0584 - HONORAIRES 06/2021	*76.85*				
31/07/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0049 - FAC 2021/0682 - HONORAIRES 07/2021	*76.85*				
31/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0054 - FAC 2021/0778 - HONORAIRES 08/2021	*76.86*				
30/09/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0056 - FAC 2021/0963 - HONORAIRES 09/2021	*76.85*				
	919.18	170 / 1000.00	365 / 365	**0.00**	**156.26**
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**1 982.74**				
10/04/2021 - ALLIANZ BELGIUM - Grives-2020-2021-0032 - POLICE 200356966 - ASSURANCE INCENDIE	*1 982.74*				
	1 982.74	170 / 1000.00	365 / 365	**337.07**	**0.00**
614400 - ASSURANCE CONSEIL COPROPRIETE	**86.00**				
01/01/2021 - FOURRIER - Grives-2020-2021-0019 - POLICE 730417786 - ASSURANCE CONSEIL COPROPRIETE + COMMISSAIRE AUX COMPTES	*86.00*				
	86.00	170 / 1000.00	365 / 365	**14.62**	**0.00**
616001 - FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	**118.31**				
10/12/2020 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0013 - NOTE DE FRAIS 4 - FRAIS ENVOI DECOMPTES 2019/2020	*106.23*				
27/08/2021 - GESTION - IMMO KREMAN SPRL - Grives-2020-2021-0052 - FAC 2021/0877 - FRAIS ENVOI PROVISIONS	*12.08*				
	118.31	170 / 1000.00	365 / 365	**20.11**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**746.51**	**1 131.85**
TOTAL	**11 973.89**			**1 878.36**	