

ACP LES CYGNES	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021

Portail copropriété : <https://www.acpportail.com/agilla>

Login : 25-P-304

Mot de passe : VfnmB

Votre décompte de charges :			
PROPRIETAIRE :	Madame COUTELLIER-HUSSON		
Lot : A 03 M			
Période : 01-01-2021-31-03-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASCENSEURS'			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	913,93€	46 / 880	47,77€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	95,40€	46 / 880	4,99€
(61211) Electricité ascenseurs	113,67€	46 / 880	5,94€
Total 'ASCENSEURS'	1123,00€		58,70€
Rubrique 'COMMUNS'			
(61056) Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	121,49€	46 / 861	6,49€
(61210) Electricité parties communes	335,28€	46 / 880	17,53€
Total 'COMMUNS'	456,77€		24,02€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	2460,30€	46 / 1000	113,17€
(612320) Livraison de mazout - Production d'eau chaude	4153,38€	46 / 861	221,90€
(612321) Livraison de mazout - Production chauffage	3912,26€	46 / 861	209,02€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	10525,94€		544,09€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	46 / 1000	60,56€
(61305) Autres honoraires	170,00€	46 / 1000	7,82€
Total 'GERANCE'	1486,40€		68,38€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	46 / 1000	2,76€
(6158) Frais de médecine du travail	224,74€	46 / 1000	10,34€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1918,90€	46 / 1000	88,27€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1034,40€	46 / 1000	47,58€
(623) Autres frais de personnel	221,29€	46 / 1000	10,18€
Total 'PERSONNEL'	3459,33€		159,13€
Totaux	17051,44€		854,31€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	17051,44€

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Votre quote-part dans ce décompte	854,31€
Total dû	854,31€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : G 12 Période : 01-01-2021-31-03-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	2460,30€	8 / 1000	19,68€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	2460,30€		19,68€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	8 / 1000	10,53€
(61305) Autres honoraires	170,00€	8 / 1000	1,36€
Total 'GERANCE'	1486,40€		11,89€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	8 / 1000	0,48€
(6158) Frais de médecine du travail	224,74€	8 / 1000	1,80€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1918,90€	8 / 1000	15,35€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1034,40€	8 / 1000	8,28€
(623) Autres frais de personnel	221,29€	8 / 1000	1,77€
Total 'PERSONNEL'	3459,33€		27,68€
Totaux	7406,03€		59,25€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7406,03€
Votre quote-part dans ce décompte	59,25€
Total dû	59,25€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : GR 09			
Période : 01-01-2021-31-03-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASCENSEURS'			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	913,93€	1 / 880	1,04€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	95,40€	1 / 880	0,11€
(61211) Electricité ascenseurs	113,67€	1 / 880	0,13€
Total 'ASCENSEURS'	1123,00€		1,28€
Rubrique 'COMMUNS'			
(61210) Electricité parties communes	335,28€	1 / 880	0,38€
Total 'COMMUNS'	335,28€		0,38€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	2460,30€	1 / 1000	2,46€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	2460,30€		2,46€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	1 / 1000	1,32€
(61305) Autres honoraires	170,00€	1 / 1000	0,17€
Total 'GERANCE'	1486,40€		1,49€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	1 / 1000	0,06€
(6158) Frais de médecine du travail	224,74€	1 / 1000	0,23€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1918,90€	1 / 1000	1,92€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1034,40€	1 / 1000	1,03€
(623) Autres frais de personnel	221,29€	1 / 1000	0,22€
Total 'PERSONNEL'	3459,33€		3,46€
Totaux	8864,31€		9,07€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8864,31€
Votre quote-part dans ce décompte	9,07€
Total dû	9,07€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Détail de votre situation comptable : Situation au 31-03-2021.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2020	900,77€		900,77€	
25-01	Versement		900,77€	0,00€	2021/010-001
31-03	Décompte 1er trimestre 2021	922,63€		922,63€	
		1823,40€	900,77€	922,63€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	ASCENSEURS			
	Contrat d'entretien ascenseurs			
31-01	Maintenance ascenseur du 01/01/2021 au 31/12/2021 (M)	ASCELEC ORONA	913,93€	0010
	Contrat d'entretien ascenseurs		913,93€	
	Téléphone d'urgence ascenseurs			
31-01	Téléphone d'urgence ascenseurs du 01/01/2021 au 31/12/2021 (M)	ASCELEC ORONA	95,40€	0010
	Téléphone d'urgence ascenseurs		95,40€	
	Electricité ascenseurs			
04-01	Electricité ascenseurs 01/2021 - 21% (M)	TOTAL	37,33€	0004
04-01	Electricité ascenseurs 01/2021 - 0% (M)	TOTAL	0,56€	0004
01-02	Electricité ascenseurs 02/2021 - 0% (M)	TOTAL	0,56€	0011
01-02	Electricité ascenseurs 02/2021 - 21% (M)	TOTAL	37,33€	0011
03-03	Electricité ascenseurs 03/2021 - 21% (M)	TOTAL	37,33€	0025
03-03	Electricité ascenseurs 03/2021 - 0% (M)	TOTAL	0,56€	0025
	Electricité ascenseurs		113,67€	
	Total ASCENSEURS		1123,00€	
	COMMUNS			
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre			
12-03	Produits entretien divers 01-02/2021	DUCHENE	121,49€	0029
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre		121,49€	
	Electricité parties communes			
04-01	Electricité parties communes 01/2021 - 0% (M)	TOTAL	1,69€	0003
04-01	Electricité parties communes 01/2021 - 21% (M)	TOTAL	110,07€	0003
01-02	Electricité parties communes 02/2021 - 0% (M)	TOTAL	1,69€	0009
01-02	Electricité parties communes 02/2021 - 21% (M)	TOTAL	110,07€	0009
03-03	Electricité parties communes 03/2021 - 0% (M)	TOTAL	1,69€	0026
03-03	Electricité parties communes 03/2021 - 21% (M)	TOTAL	110,07€	0026
	Electricité parties communes		335,28€	
	Total COMMUNS		456,77€	
	EAU/CHAUFFAGE			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
27-02	Régularisation eau privatives et communes du 15/02/2020 au 12/02/2021	S.W.D.E.	2460,30€	0015
	Eau - Redevance fixe et consommation		2460,30€	
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude			
16-01	Livraisons mazout 1772 L du 16/01/2021	COMFORT ENERGY	867,73€	0006
06-02	Livraisons mazout 1914 L du 29/01/2021	COMFORT ENERGY	969,22€	0016
25-02	Livraisons mazout 1915 L du 17/02/2021	COMFORT ENERGY	1052,22€	0028
19-03	Livraisons mazout 2260 L du 19/03/2021	COMFORT ENERGY	1264,21€	0033
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude		4153,38€	
	Livraison de mazout - Production chauffage			
16-01	Livraisons mazout 1979 L du 16/01/2021	COMFORT ENERGY	969,09€	0005
06-02	Livraisons mazout 2364 L du 29/01/2021	COMFORT ENERGY	1197,09€	0018
25-02	Livraisons mazout 1498 L du 17/02/2021	COMFORT ENERGY	823,09€	0027

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

19-03	Livraison mazout 1650 L du 19/03/2021	COMFORT ENERGY	922,99€	0032
	Livraison de mazout - Production chauffage		3912,26€	
	Total EAU/CHAUFFAGE		10525,94€	
	GERANCE			
	Honoraires syndics			
01-01	Honoraires syndics 01/2021	AGILLA Properties	438,80€	0001
01-02	Honoraires syndics 02/2021	AGILLA Properties	438,80€	0007
01-03	Honoraires syndics 03/2021	AGILLA Properties	438,80€	0020
	Honoraires syndics		1316,40€	
	Autres honoraires			
22-02	Frais d'archivage documents de la copropriété	AGILLA Properties	50,00€	0019
23-02	Réunion de travail monsieur Haumont cofely	AGILLA Properties	120,00€	0022
	Autres honoraires		170,00€	
	Total GERANCE		1486,40€	
	PERSONNEL			
	Téléphone - Internet - gsm			
06-01	Téléphone conciergerie 01/2021	PROXIMUS	45,91€	0002
16-01	Participation téléphone 01/2021 (OD)		-25,91€	OD 25012021
06-02	Téléphone conciergerie 02/2021	PROXIMUS	45,91€	0017
16-02	Participation téléphone 02/2021 (OD)		-25,91€	OD 16022021-1
01-03	Participation téléphone 03/2021	DUCHENE	20,00€	0023
	Téléphone - Internet - gsm		60,00€	
	Frais de médecine du travail			
26-02	Acompte redevance annuelle 2021	LIANTIS	224,74€	0024
	Frais de médecine du travail		224,74€	
	Rémunérations et avantages sociaux directs			
09-02	Salaire net 01/2021	DUCHENE	657,64€	0013
08-03	Salaire net 02/2021	DUCHENE	604,59€	0031
31-03	Salaire net 03/2021	DUCHENE	656,67€	0040
	Rémunérations et avantages sociaux directs		1918,90€	
	Cotisations patronales pour assurances sociales			
09-02	Cotisations sociales 01/2021 (M)	GROUP S	361,13€	0012
08-03	Cotisations sociales 02/2021 (M)	GROUP S	311,52€	0035
31-03	Cotisations sociales 03/2021 (M)	GROUP S	361,75€	0041
	Cotisations patronales pour assurances sociales		1034,40€	
	Autres frais de personnel			
09-02	Frais de gestion 01/2021 (M)	GROUP S	73,68€	0012
08-03	Frais de gestion 02/2021 (M)	GROUP S	73,68€	0035
31-03	Frais de gestion 03/2021 (M)	GROUP S	73,93€	0041
	Autres frais de personnel		221,29€	
	Total PERSONNEL		3459,33€	
	Total général		17051,44€	

La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Dégâts des eaux - infiltration par façade			
	Dégâts des eaux - infiltration par façade			
01-02	Réparation joint chassis + étanchéité terrasse [Sinistre]	FLANDRIN	570,28€	0008
	Dégâts des eaux - infiltration par façade		570,28€	
	Total Dégâts des eaux - infiltration par façade		570,28€	
	FRAIS PRIVATIFS			
	Frais privés			
10-03	Création plaquettes nominatives HONET et VOISIN-DENISON [Réimputée]	AGILLA Properties	40,00€	0030
	Frais privés		40,00€	
	Total FRAIS PRIVATIFS		40,00€	
	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage			
	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage			
14-01	Recherche de fuite et réparation section de tuyau corrodée (cuisine et salle à manger) [Sinistre]	DEBOUCHAGE VICTOR	1895,28€	0014
	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage		1895,28€	
	Total Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage		1895,28€	
	Pas de rubrique			
	Attestations article 577-11 Code civil			
23-02	Lettre à l'agent immobilier Cession Machiels - LES VIVIERS [Réimputée copropriétaires]	AGILLA Properties	50,00€	0021
	Attestations article 577-11 Code civil		50,00€	
	Total Pas de rubrique		50,00€	
	Total général		2555,56€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Bilan de la copropriété :

ACP LES CYGNES
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

BILAN	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021
Période du :	Du 01-01-2021 au 31-03-2021

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	17069,75€	Fonds de roulement	17999,94€
BRABANT-PIRLOT	533,75€	Fonds de réserve général	2339,59€
BRICHAUX Suzanne	1680,73€	Total Classe 1	20339,53€
CHARLIER François	978,35€		
CHARON Anne	922,63€	Classe 4	
COUTELLIER-HUSSON Christiane	922,63€	Copropriétaires créditeurs	573,18€
de GRADY de HORION Etienne	775,49€	NICOLAY	573,18€
Indivision BERTRAND - PINCHART	696,24€	Fournisseurs	46266,63€
INDIVISION JALLET	755,49€	Arrondis	0,98€
Indivision PIRLOT de Corbion	922,63€	Total Classe 4	46840,79€
KESTENS-JANS	922,63€		
LEDoux Jean-Marie	1938,13€	Sinistre(s)	
MACHIELS-GIELIS	1028,35€	SIN DEGATS EAU BERTRAND-MAGDY	-696,13€
MAGDY Samir Armand	696,24€	Dégâts des eaux - infiltration par façade	-909,48€
NAHON-DELFORGE	978,35€	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage	-2061,71€
ANCIAUX de FAVEAUX Dominique	533,75€	Total Sinistre(s)	-3667,32€
NOEL-LEROY	883,38€		
PARENT	922,63€		
ROMBOUS Annik	978,35€		
Créances diverses	400,92€		
Total Classe 4	17470,67€		
Classe 5			
BE63 0882 3282 0708 (Compte épargne réserve)	42449,86€		
BE96 0682 4225 5305 (Compte courant)	3592,47€		
Total Classe 5	46042,33€		
Total	63513,00€	Total	63513,00€

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075
 RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160
 Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC
 Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82
 Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

ACP LES CYGNES
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Madame COUTELLIER-HUSSON
Christiane
Avenue de la Pairelle 1 Bte 15
5000 NAMUR

Le 28-04-2021.

Objet : Votre Décompte du 01-01-2021 au 31-03-2021

FACTURE :

MONTANT A PAYER : MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	922,63€
COMPTE DONNEUR D'ORDRE :	
DONNEUR D'ORDRE :	Madame COUTELLIER-HUSSON Christiane Avenue de la Pairelle 1 Bte 15 5000 NAMUR
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	BE96 0682 4225 5305
CODE BIC :	GKCCBEBB
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHEANCE DE PAIEMENT :	28-05-2021
COMMUNICATION STRUCTUREE :	+++030/4077/29950+++

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075
RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160
Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC
Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82
Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be