

ACP LES CYGNES
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Madame COUTELLIER-HUSSON Christiane Avenue de la Pairelle 1 Bte 15 5000 NAMUR
--

Le 23-07-2021.

Objet : Votre Décompte du 01-04-2021 au 30-06-2021

FACTURE :

MONTANT A PAYER : MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	1029,47€
DONNEUR D'ORDRE :	Madame COUTELLIER-HUSSON Christiane Avenue de la Pairelle 1 Bte 15 5000 NAMUR
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	BE96 0682 4225 5305
CODE BIC :	GKCCBEBB
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHANCE DE PAIEMENT :	11-09-2021
COMMUNICATION STRUCTUREE :	+++030/4077/29950+++

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

ACP LES CYGNES	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021

Portail copropriété : <https://www.acpportail.com/agilla>

Login : 25-P-304

Mot de passe : VfnmB

Votre décompte de charges :			
PROPRIETAIRE :		Madame COUTELLIER-HUSSON	
Lot : A 03 M			
Période : 01-04-2021-30-06-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASCENSEURS'			
(61211) Electricité ascenseurs	113,67€	46 / 880	5,94€
Total 'ASCENSEURS'	113,67€		5,94€
Rubrique 'ASSURANCES'			
(6148) Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble	909,48€	46 / 1000	41,84€
Total 'ASSURANCES'	909,48€		41,84€
Rubrique 'COMMUNS'			
(61056) Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	157,08€	46 / 861	8,39€
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	108,90€	46 / 861	5,82€
(61210) Electricité parties communes	335,28€	46 / 880	17,53€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	19,36€	46 / 1000	0,89€
Total 'COMMUNS'	620,62€		32,63€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61031) Contrats d'entretien	3128,08€	46 / 861	167,12€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	2790,98€	46 / 861	149,11€
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	46 / 1000	73,32€
(612320) Livraison de mazout - Production d'eau chaude	2251,14€	46 / 861	120,27€
(612321) Livraison de mazout - Production chauffage	1668,47€	46 / 861	89,14€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	11432,64€		598,96€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,41€	46 / 1000	60,56€
Total 'GERANCE'	1316,41€		60,56€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	46 / 1000	2,76€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1952,72€	46 / 1000	89,83€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	2360,50€	46 / 1000	108,58€
(623) Autres frais de personnel	253,61€	46 / 1000	11,67€
Total 'PERSONNEL'	4626,83€		212,84€

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Totaux	19019,65€		952,76€
--------	-----------	--	---------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	19019,65€
Votre quote-part dans ce décompte	952,76€
Total dû	952,76€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : G 12			
Période : 01-04-2021-30-06-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASSURANCES'			
(6148) Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble	909,48€	8 / 1000	7,28€
Total 'ASSURANCES'	909,48€		7,28€
Rubrique 'COMMUNS'			
(650) Frais bancaires et charges des dettes	19,36€	8 / 1000	0,15€
Total 'COMMUNS'	19,36€		0,15€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	8 / 1000	12,75€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	1593,97€		12,75€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,41€	8 / 1000	10,53€
Total 'GERANCE'	1316,41€		10,53€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	8 / 1000	0,48€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1952,72€	8 / 1000	15,62€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	2360,50€	8 / 1000	18,88€
(623) Autres frais de personnel	253,61€	8 / 1000	2,03€
Total 'PERSONNEL'	4626,83€		37,01€
Totaux	8466,05€		67,73€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8466,05€
Votre quote-part dans ce décompte	67,73€
Total dû	67,73€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : GR 09			
Période : 01-04-2021-30-06-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASCENSEURS'			
(61211) Electricité ascenseurs	113,67€	1 / 880	0,13€
Total 'ASCENSEURS'	113,67€		0,13€
Rubrique 'ASSURANCES'			
(6148) Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble	909,48€	1 / 1000	0,91€
Total 'ASSURANCES'	909,48€		0,91€
Rubrique 'COMMUNS'			
(61210) Electricité parties communes	335,28€	1 / 880	0,38€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	19,36€	1 / 1000	0,02€
Total 'COMMUNS'	354,64€		0,40€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	1 / 1000	1,59€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	1593,97€		1,59€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,41€	1 / 1000	1,32€
Total 'GERANCE'	1316,41€		1,32€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	1 / 1000	0,06€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1952,72€	1 / 1000	1,95€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	2360,50€	1 / 1000	2,36€
(623) Autres frais de personnel	253,61€	1 / 1000	0,25€
Total 'PERSONNEL'	4626,83€		4,62€
Totaux	8915,00€		8,98€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8915,00€
Votre quote-part dans ce décompte	8,98€
Total dû	8,98€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Détail de votre situation comptable : Situation au 30-06-2021.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2020	900,77€		900,77€	
25-01	Versement		900,77€	0,00€	2021/010-001
31-03	Décompte 1er trimestre 2021	922,63€		922,63€	
09-06	Versement		922,63€	0,00€	2021/049-001
30-06	Décompte 2me trimestre 2021	1029,47€		1029,47€	
		2852,87€	1823,40€	1029,47€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	ASCENSEURS			
	Electricité ascenseurs			
02-04	Electricité ascenseurs - 04.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,56€	0037
02-04	Electricité ascenseurs - 04.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	37,33€	0037
05-05	Electricité ascenseurs - 05.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,56€	0055
05-05	Electricité ascenseurs - 05.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	37,33€	0055
05-06	Electricité ascenseurs - 06.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,56€	0066
05-06	Electricité ascenseurs - 06.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	37,33€	0066
	Electricité ascenseurs		113,67€	
	Total ASCENSEURS		113,67€	
	ASSURANCES			
	Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble			
30-06	Frais de recherche et de réparations étanchéité des joints terrasses 5e côté Wépion (OD)		909,48€	OD 30062021-1
	Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble		909,48€	
	Total ASSURANCES		909,48€	
	COMMUNS			
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre			
22-06	Produits entretien divers juin	DUCHENE	157,08€	0070
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre		157,08€	
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
26-06	Entretien du jardinet - prestation juin 2021	PIERRE SWENNEN	108,90€	0069
	Autre entretien jardins et environs immédiats		108,90€	
	Electricité parties communes			
02-04	Electricité parties communes 04.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,69€	0036
02-04	Electricité parties communes 04.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	110,07€	0036
05-05	Electricité parties communes 05.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,69€	0054
05-05	Electricité parties communes 05.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	110,07€	0054
05-06	Electricité parties communes 06.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,69€	0067
05-06	Electricité parties communes 06.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	110,07€	0067
	Electricité parties communes		335,28€	
	Frais bancaires et charges des dettes			
03-05	Frais de création CODA 05/2021	BELFIUS	9,68€	0072
01-06	Frais de création CODA 06/2021	BELFIUS	9,68€	0073
	Frais bancaires et charges des dettes		19,36€	
	Total COMMUNS		620,62€	
	EAU/CHAUFFAGE			
	Contrats d'entretien			
13-04	Entretien chaufferie du 01.01.2020 au 31.03.2020	ENGIE COFELY	627,70€	0042
13-04	Entretien chaufferie du 01.04.2020 au 30.06.2020	ENGIE COFELY	627,70€	0043
13-04	Entretien chaufferie du 01.07.2020 au 30.09.2020	ENGIE COFELY	627,70€	0044
13-04	Entretien chaufferie du 01.10.2020 au 31.12.2020	ENGIE COFELY	627,70€	0045
13-04	Entretien chaufferie du 01.01.2021 au 31.03.2020	ENGIE COFELY	617,28€	0046
	Contrats d'entretien		3128,08€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

	Autre entretien installations de chauffage			
27-04	Remplacement de l'échangeur à plaques entartré	ENGIE COFELY	2381,82€	0051
27-04	Intervention suite à une fuite d'eau 01.02.2021	ENGIE COFELY	409,16€	0052
	Autre entretien installations de chauffage		2790,98€	
	Eau - Redevance fixe et consommation			
14-05	Provision d'eau du 13.02.2021 au 29.05.2011	S.W.D.E.	1593,97€	0058
	Eau - Redevance fixe et consommation		1593,97€	
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude			
17-04	Livraisons mazout 2452 L du 17.04.2021	COMFORT ENERGY	1370,42€	0047
11-05	Livraisons mazout 1533 L du 11.05.2021	COMFORT ENERGY	880,72€	0059
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude		2251,14€	
	Livraison de mazout - Production chauffage			
17-04	Livraison mazout 1834 L du 17.04.2021	COMFORT ENERGY	1025,02€	0048
11-05	Livraison mazout 1120 L du 11.05.2021	COMFORT ENERGY	643,45€	0060
	Livraison de mazout - Production chauffage		1668,47€	
	Total EAU/CHAUFFAGE		11432,64€	
	GERANCE			
	Honoraires syndics			
01-04	Honoraires syndics 04.2021	AGILLA Properties	438,80€	0034
01-05	Honoraires syndics 05.2021	AGILLA Properties	438,81€	0050
02-06	Honoraires syndics 06.2021	AGILLA Properties	438,80€	0064
	Honoraires syndics		1316,41€	
	Total GERANCE		1316,41€	
	PERSONNEL			
	Téléphone - Internet - gsm			
01-04	Participation téléphone 04.2021	DUCHENE	20,00€	0039
01-05	Participation téléphone 05.2021	DUCHENE	20,00€	0049
01-06	Participation téléphone 06.2021	DUCHENE	20,00€	0063
	Téléphone - Internet - gsm		60,00€	
	Rémunérations et avantages sociaux directs			
30-04	Salaire net 04.2021	DUCHENE	657,64€	0057
27-05	Salaire net 05.2021	DUCHENE	647,54€	0061
28-06	Salaire net 06.2021	DUCHENE	647,54€	0071
	Rémunérations et avantages sociaux directs		1952,72€	
	Cotisations patronales pour assurances sociales			
07-04	Cotisations sociales - Vacances annuelles 2021 (M)	GROUP S	1284,57€	0038
30-04	Cotisations sociales 04.2021 (M)	GROUP S	361,13€	0056
27-05	Cotisations sociales 05.2021 (M)	GROUP S	363,77€	0080
30-06	Cotisations sociales 06.2021 (M)	GROUP S	351,03€	0074
	Cotisations patronales pour assurances sociales		2360,50€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

	Autres frais de personnel			
07-04	Frais de gestion - Avis vacances annuelles 2021 (M)	GROUP S	31,82€	0038
30-04	Frais de gestion 04.2021 (M)	GROUP S	73,93€	0056
27-05	Frais de gestion 05.2021 (M)	GROUP S	73,93€	0080
30-06	Frais de gestion 06.2021 (M)	GROUP S	73,93€	0074
	Autres frais de personnel		253,61€	
	Total PERSONNEL		4626,83€	
	Total général		19019,65€	

La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	FRAIS PRIVATIFS			
	Frais privés			
27-04	Remplacement d'un servo-moteur (vanne individuelle) [Réimputée]	ENGIE COFELY	599,94€	0053
	Frais privés		599,94€	
	Total FRAIS PRIVATIFS		599,94€	
	Pas de rubrique			
	Attestations article 577-11 Code civil			
06-06	Lettre au notaire Cession Machiels - GILSON [Réimputée]	AGILLA Properties	150,00€	0065
17-06	Lettre à l'agent immobilier Cession Brichaux - NAM PROPERTY [Réimputée]	AGILLA Properties	50,00€	0068
	Attestations article 577-11 Code civil		200,00€	
	Total Pas de rubrique		200,00€	
	Total général		799,94€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Bilan de la copropriété :

ACP LES CYGNES
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

BILAN	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021
Période du :	Du 01-04-2021 au 30-06-2021

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	20497,29€	Fonds de roulement	17999,94€
ANCIAUX de FAVEAUX Dominique	1091,61€	Fonds de réserve général	
BRABANT-PIRLOT	1091,61€	- Ouverture	2339,59€
BRICHAUX Suzanne	51,16€	- Utilisation/Apport	573,18€
CHARLIER François	1091,61€	Fonds de réserve général	2912,77€
CHARON Anne	1029,47€	Total Classe 1	20912,71€
COUTELLIER-HUSSON Christiane	1029,47€		
de GRADY de HORION Etienne	843,06€	Classe 4	
Indivision BERTRAND - PINCHART	775,33€	Fournisseurs	6089,61€
INDIVISION JALLET	843,06€	Arrondis	1,10€
Indivision PIRLOT de Corbion	1029,47€	Total Classe 4	6090,71€
KESTENS-JANS	1029,47€		
LEDOUX Jean-Marie	4100,63€	Sinistre(s)	
MACHIELS-GIELIS	1241,61€	SIN DÉGATS EAU BERTRAND-MAGDY	-696,13€
MAGDY Samir Armand	775,33€	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage	-2061,71€
NAHON-DELFORGE	1091,61€	Total Sinistre(s)	-2757,84€
NOEL-LEROY	961,74€		
PARENT	1029,47€		
ROMBOUTS Annik	1391,58€		
Total Classe 4	20497,29€		
Classe 5			
BE63 0882 3282 0708 (Compte épargne réserve)	2339,59€		
BE96 0682 4225 5305 (Compte courant)	1408,70€		
Total Classe 5	3748,29€		
Total	24245,58€	Total	24245,58€

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075
 RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160
 Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC
 Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82
 Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be