

ACP LES CYGNES
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Madame COUTELLIER-HUSSON
Christiane
Avenue de la Pairelle 1 Bte 15
5000 NAMUR

Le 12-11-2021.

Objet : Votre Décompte du 01-07-2021 au 30-09-2021

FACTURE :

MONTANT A PAYER : MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	264,28€
DONNEUR D'ORDRE :	Madame COUTELLIER-HUSSON Christiane Avenue de la Pairelle 1 Bte 15 5000 NAMUR
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	BE96 0682 4225 5305
CODE BIC :	GKCCBEBB
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHANCEANCE DE PAIEMENT :	30-11-2021
COMMUNICATION STRUCTUREE :	+++030/4077/29950+++

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

ACP LES CYGNES	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021

Portail copropriété : <https://www.acpportail.com/agilla/>

Login : 25-P-304

Mot de passe : VfnmB

Votre décompte de charges :			
PROPRIETAIRE :		Madame COUTELLIER-HUSSON	
Lot : A 03 M			
Période : 01-07-2021-30-09-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASCENSEURS'			
(61211) Electricité ascenseurs	140,17€	46 / 880	7,33€
Total 'ASCENSEURS'	140,17€		7,33€
Rubrique 'COMMUNS'			
(61210) Electricité parties communes	416,14€	46 / 880	21,75€
(61601) Timbres	76,58€	46 / 1000	3,52€
(61610) Utilisation salles de réunion	150,00€	46 / 1000	6,90€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	29,04€	46 / 1000	1,34€
Total 'COMMUNS'	671,76€		33,51€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	46 / 1000	73,32€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	1593,97€		73,32€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	46 / 1000	60,56€
Total 'GERANCE'	1316,40€		60,56€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	46 / 1000	2,76€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1980,41€	46 / 1000	91,10€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1091,06€	46 / 1000	50,19€
(623) Autres frais de personnel	222,42€	46 / 1000	10,23€
Total 'PERSONNEL'	3353,89€		154,28€
Totaux	7076,19€		328,99€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7076,19€
Votre quote-part dans ce décompte	328,99€
Total dû	328,99€

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : G 12			
Période : 01-07-2021-30-09-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'COMMUNS'			
(61601) Timbres	76,58€	8 / 1000	0,61€
(61610) Utilisation salles de réunion	150,00€	8 / 1000	1,20€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	29,04€	8 / 1000	0,23€
Total 'COMMUNS'	255,62€		2,04€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	8 / 1000	12,75€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	1593,97€		12,75€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	8 / 1000	10,53€
Total 'GERANCE'	1316,40€		10,53€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	8 / 1000	0,48€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1980,41€	8 / 1000	15,84€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1091,06€	8 / 1000	8,73€
(623) Autres frais de personnel	222,42€	8 / 1000	1,78€
Total 'PERSONNEL'	3353,89€		26,83€
Totaux	6519,88€		52,16€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	6519,88€
Votre quote-part dans ce décompte	52,16€
Total dû	52,16€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : GR 09			
Période : 01-07-2021-30-09-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'ASCENSEURS'			
(61211) Electricité ascenseurs	140,17€	1 / 880	0,16€
Total 'ASCENSEURS'	140,17€		0,16€
Rubrique 'COMMUNS'			
(61210) Electricité parties communes	416,14€	1 / 880	0,47€
(61601) Timbres	76,58€	1 / 1000	0,08€
(61610) Utilisation salles de réunion	150,00€	1 / 1000	0,15€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	29,04€	1 / 1000	0,03€
Total 'COMMUNS'	671,76€		0,73€
Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	1 / 1000	1,59€
Total 'EAU/CHAUFFAGE'	1593,97€		1,59€
Rubrique 'GERANCE'			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	1 / 1000	1,32€
Total 'GERANCE'	1316,40€		1,32€
Rubrique 'PERSONNEL'			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	1 / 1000	0,06€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1980,41€	1 / 1000	1,98€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1091,06€	1 / 1000	1,09€
(623) Autres frais de personnel	222,42€	1 / 1000	0,22€
Total 'PERSONNEL'	3353,89€		3,35€
Totaux	7076,19€		7,15€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7076,19€
Votre quote-part dans ce décompte	7,15€
Total dû	7,15€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Détail de votre situation comptable : Situation au 30-09-2021.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2020	900,77€		900,77€	
25-01	Versement		900,77€	0,00€	2021/010-001
31-03	Décompte 1er trimestre 2021	922,63€		922,63€	
09-06	Versement		922,63€	0,00€	2021/049-001
30-06	Décompte 2me trimestre 2021	1029,47€		1029,47€	
29-07	Appel provisionnel - Fin.réparation sinistre dégâts des eaux non pris en charge par l'assurance	124,02€		1153,49€	
02-08	Versement		1029,47€	124,02€	2021/065-003
03-08	Versement		124,02€	0,00€	2021/066-004
30-09	Décompte 3me trimestre 2021	264,28€		264,28€	
		3241,17€	2976,89€	264,28€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	ASCENSEURS			
	Electricité ascenseurs			
05-07	Electricité ascenseurs - 07.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	37,33€	0076
05-07	Electricité ascenseurs - 07.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,56€	0076
01-08	Electricité ascenseurs - 08.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,61€	0105
01-08	Electricité ascenseurs - 08.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	50,53€	0105
01-09	Electricité ascenseurs - 09.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	50,53€	0107
01-09	Electricité ascenseurs - 09.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,61€	0107
	Electricité ascenseurs		140,17€	
	Total ASCENSEURS		140,17€	
	COMMUNS			
	Electricité parties communes			
05-07	Electricité parties communes 07.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,69€	0075
05-07	Electricité parties communes 07.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	110,07€	0075
01-08	Electricité parties communes 08.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,84€	0106
01-08	Electricité parties communes 08.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	150,35€	0106
01-09	Electricité parties communes 09.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	150,35€	0108
01-09	Electricité parties communes 09.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,84€	0108
	Electricité parties communes		416,14€	
	Timbres			
23-07	Timbres envoi décompte 2e trimestre 2021	AGILLA Properties	20,06€	0082
29-07	Timbres pour envoi appel de fonds pour financement sinistre	AGILLA Properties	26,69€	0087
31-08	Timbres envoi convocations AG du 16/09/2021	AGILLA Properties	29,83€	0094
	Timbres		76,58€	
	Utilisation salles de réunion			
01-07	Réservation salle AG du 16.09.2021	SALLE BULEY	150,00€	0081
	Utilisation salles de réunion		150,00€	
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-07	Frais de création CODA 07.2021	BELFIUS	9,68€	0078
03-08	Frais de création CODA 08.2021	BELFIUS	9,68€	0086
26-08	Frais de création CODA 09.2021	BELFIUS	9,68€	0092
	Frais bancaires et charges des dettes		29,04€	
	Total COMMUNS		671,76€	
	EAU/CHAUFFAGE			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
14-08	Provision d'eau du 29.05.2021 au 29.08.2021	S.W.D.E.	1593,97€	0099
	Eau - Redevance fixe et consommation		1593,97€	
	Total EAU/CHAUFFAGE		1593,97€	
	GERANCE			
	Honoraires syndics			
12-07	Honoraires syndics juillet 2021	AGILLA Properties	438,80€	0079
01-08	Honoraires syndics août 2021	AGILLA Properties	438,80€	0088
01-09	Honoraires syndics septembre 2021	AGILLA Properties	438,80€	0093
	Honoraires syndics		1316,40€	
	Total GERANCE		1316,40€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

PERSONNEL				
Téléphone - Internet - gsm				
01-07	Participation téléphone 07.2021	DUCHENE	20,00€	0077
01-08	Participation téléphone 08.2021	DUCHENE	20,00€	0085
01-09	Participation téléphone 09.2021	DUCHENE	20,00€	0100
Téléphone - Internet - gsm			60,00€	
Rémunérations et avantages sociaux directs				
28-07	Salaire net 07.2021	DUCHENE	679,13€	0083
25-08	Salaire net 08.2021	DUCHENE	647,54€	0090
27-09	Salaire net 09.2021	DUCHENE	653,74€	0095
Rémunérations et avantages sociaux directs			1980,41€	
Cotisations patronales pour assurances sociales				
28-07	Cotisations sociales 07.2021 (M)	GROUP S	393,17€	0084
25-08	Cotisations sociales 08.2021 (M)	GROUP S	350,56€	0089
27-09	Cotisations sociales 09.2021 (M)	GROUP S	347,33€	0096
Cotisations patronales pour assurances sociales			1091,06€	
Autres frais de personnel				
28-07	Frais de gestion 07.2021 (M)	GROUP S	74,14€	0084
25-08	Frais de gestion 08.2021 (M)	GROUP S	74,14€	0089
27-09	Frais de gestion 09.2021 (M)	GROUP S	74,14€	0096
Autres frais de personnel			222,42€	
Total PERSONNEL			3353,89€	
Total général			7076,19€	

La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
FRAIS PRIVATIFS				
Frais privés				
07-08	Franchise sur sinistre dégâts des eaux (MAGDY-BERTRAND) [Réimputée copropriétaires]	ALLIANCE BOKIAU	263,60€	0121
Frais privés			263,60€	
Total FRAIS PRIVATIFS			263,60€	
TRAVAUX				
Rénovation chaufferie				
25-08	Remplacement chauffe eau, vase d'expansion et groupe de sécurité espace conciergerie [Fonds de réserve général]	LEBEAU PHILIPPE	2118,55€	0091
Rénovation chaufferie			2118,55€	
Total TRAVAUX			2118,55€	
Total général			2382,15€	

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Bilan de la copropriété :

ACP LES CYGNES
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

BILAN	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021
Période du :	Du 01-07-2021 au 30-09-2021

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	8555,78€	Fonds de roulement	17999,94€
ANCIAUX DE FAVEAUX Dominique	1370,58€	Fonds de réserve général	
BRABANT-PIRLOT	278,97€	- Ouverture	2339,59€
BRICHAUX Suzanne	255,74€	- Utilisation/Apport	-1545,37€
BRUXELLES 13	1151,05€	Fonds de réserve général	794,22€
CHARON Anne	264,28€	Total Classe 1	18794,16€
COUTELLIER-HUSSON Christiane	264,28€		
de GRADY de HORION Etienne	220,21€	Classe 4	
Indivision BERTRAND - PINCHART	186,09€	Copropriétaires créditeurs	872,08€
INDIVISION JALLET	220,21€	MACHIELS-GIELIS	872,08€
INDIVISION PIRLOT DE CORBION	264,28€	Fournisseurs	6385,19€
KESTENS-JANS	264,28€	Arrondis	1,06€
LEDOUX Jean-Marie	812,37€	Total Classe 4	7258,33€
CHARLIER François	1501,37€		
MAGDY Samir Armand	449,69€	Sinistre(s)	
NAHON-DELFORGE	278,97€	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage	-2061,71€
NOEL-LEROY	230,16€	Total Sinistre(s)	-2061,71€
PARENT	264,28€		
ROMBOUTS Annik	278,97€		
Caution	250,00€		
Total Classe 4	8805,78€		
Classe 5			
BE96 0682 4225 5305 (Compte courant)	15185,00€		
Total Classe 5	15185,00€		
Total	23990,78€	Total	23990,78€

AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075
 RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160
 Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC
 Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82
 Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be