

<b>ACP LES CYGNES</b>
No. d'entreprise : 0872.312.585
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR

Madame COUTELLIER-HUSSON Christiane Avenue de la Pairelle 1 Bte 15 5000 NAMUR
--

Le 24-02-2022.

**Objet : Votre Décompte du 01-10-2021 au 31-12-2021**

<b>FACTURE :</b>
------------------

MONTANT A PAYER :	<b>1072,96€</b>
MONTANT A VOUS REMBOURSER (signe -)	
DONNEUR D'ORDRE :	Madame COUTELLIER-HUSSON Christiane Avenue de la Pairelle 1 Bte 15 5000 NAMUR
NUMERO DE COMPTE DU BENEFICIAIRE	<b>BE96 0682 4225 5305</b>
CODE BIC :	<b>GKCCBEBB</b>
NOM DU BENEFICIAIRE :	ACP LES CYGNES
ADRESSE DU BENEFICIAIRE :	Avenue de la Pairelle 1
CP & VILLE :	5000 NAMUR
ECHEANCE DE PAIEMENT :	<b>11-03-2021</b>
COMMUNICATION STRUCTUREE :	<b>+++030/4077/29950+++</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

<b>ACP LES CYGNES</b>	
No. d'entreprise : 0872.312.585	
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021

Portail copropriété : <https://www.acpportail.com/agilla/>

Login : 25-P-304

Mot de passe : VfnmB

Votre décompte de charges :			
PROPRIETAIRE :	Madame COUTELLIER-HUSSON		
Lot : A 03 M			
Période : 01-10-2021-31-12-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'ASCENSEURS'</b>			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,78€	46 / 880	22,36€
(61211) Electricité ascenseurs	213,36€	46 / 880	11,15€
<b>Total 'ASCENSEURS'</b>	<b>641,14€</b>		<b>33,51€</b>
<b>Rubrique 'ASSURANCES'</b>			
(6148) Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble	2254,81€	46 / 1000	103,72€
<b>Total 'ASSURANCES'</b>	<b>2254,81€</b>		<b>103,72€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>			
(61001) Extincteurs d'incendie	133,73€	46 / 880	6,99€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	265,00€	46 / 880	13,85€
(61056) Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre	360,37€	46 / 861	19,25€
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	726,01€	46 / 861	38,79€
(61096) Etrennes	150,00€	46 / 1000	6,90€
(61210) Electricité parties communes	1059,87€	46 / 880	55,40€
(61601) Timbres	69,08€	46 / 1000	3,18€
(61611) Consommations réunions	98,10€	46 / 1000	4,51€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	29,04€	46 / 1000	1,34€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>2891,20€</b>		<b>150,21€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>			
(61031) Contrats d'entretien	1851,84€	46 / 861	98,94€
(61032) Autre entretien installations de chauffage	198,75€	46 / 861	10,62€
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	46 / 1000	73,32€
(612320) Livraison de mazout - Production d'eau chaude	4331,54€	46 / 861	231,42€
(612321) Livraison de mazout - Production chauffage	3428,21€	46 / 861	183,16€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>11404,31€</b>		<b>597,46€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	46 / 1000	60,56€
(61305) Autres honoraires	150,00€	46 / 1000	6,90€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1466,40€</b>		<b>67,46€</b>

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : [info@agilla.be](mailto:info@agilla.be) Web : [www.agilla.be](http://www.agilla.be)

<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	46 / 1000	2,76€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	2002,90€	46 / 1000	92,13€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1191,61€	46 / 1000	54,82€
(623) Autres frais de personnel	223,35€	46 / 1000	10,28€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3477,86€</b>		<b>159,99€</b>
<b>Totaux</b>	<b>22135,72€</b>		<b>1112,34€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	22135,72€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1112,34€</b>
Fonds de réserve général	267,13€
<b>Total dû</b>	<b>1379,47€</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : G 12			
Période : 01-10-2021-31-12-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'ASSURANCES'</b>			
(6148) Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble	2254,81€	8 / 1000	18,04€
<b>Total 'ASSURANCES'</b>	<b>2254,81€</b>		<b>18,04€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>			
(61096) Etrennes	150,00€	8 / 1000	1,20€
(61601) Timbres	69,08€	8 / 1000	0,55€
(61611) Consommations réunions	98,10€	8 / 1000	0,79€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	29,04€	8 / 1000	0,23€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>346,22€</b>		<b>2,77€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	8 / 1000	12,75€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1593,97€</b>		<b>12,75€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	8 / 1000	10,53€
(61305) Autres honoraires	150,00€	8 / 1000	1,20€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1466,40€</b>		<b>11,73€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	8 / 1000	0,48€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	2002,90€	8 / 1000	16,02€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1191,61€	8 / 1000	9,53€
(623) Autres frais de personnel	223,35€	8 / 1000	1,79€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3477,86€</b>		<b>27,82€</b>
<b>Totaux</b>	<b>9139,26€</b>		<b>73,11€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9139,26€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>73,11€</b>
<b>Total dû</b>	<b>73,11€</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

Lot : GR 09			
Période : 01-10-2021-31-12-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'ASCENSEURS'</b>			
(61010) Contrôle ascenseurs	427,78€	1 / 880	0,49€
(61211) Electricité ascenseurs	213,36€	1 / 880	0,24€
<b>Total 'ASCENSEURS'</b>	<b>641,14€</b>		<b>0,73€</b>
<b>Rubrique 'ASSURANCES'</b>			
(6148) Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble	2254,81€	1 / 1000	2,26€
<b>Total 'ASSURANCES'</b>	<b>2254,81€</b>		<b>2,26€</b>
<b>Rubrique 'COMMUNS'</b>			
(61001) Extincteurs d'incendie	133,73€	1 / 880	0,15€
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	265,00€	1 / 880	0,30€
(61096) Etrennes	150,00€	1 / 1000	0,15€
(61210) Electricité parties communes	1059,87€	1 / 880	1,21€
(61601) Timbres	69,08€	1 / 1000	0,07€
(61611) Consommations réunions	98,10€	1 / 1000	0,10€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	29,04€	1 / 1000	0,03€
<b>Total 'COMMUNS'</b>	<b>1804,82€</b>		<b>2,01€</b>
<b>Rubrique 'EAU/CHAUFFAGE'</b>			
(61200) Eau - Redevance fixe et consommation	1593,97€	1 / 1000	1,59€
<b>Total 'EAU/CHAUFFAGE'</b>	<b>1593,97€</b>		<b>1,59€</b>
<b>Rubrique 'GERANCE'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1316,40€	1 / 1000	1,32€
(61305) Autres honoraires	150,00€	1 / 1000	0,15€
<b>Total 'GERANCE'</b>	<b>1466,40€</b>		<b>1,47€</b>
<b>Rubrique 'PERSONNEL'</b>			
(6150) Téléphone - Internet - gsm	60,00€	1 / 1000	0,06€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	2002,90€	1 / 1000	2,00€
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales	1191,61€	1 / 1000	1,19€
(623) Autres frais de personnel	223,35€	1 / 1000	0,22€
<b>Total 'PERSONNEL'</b>	<b>3477,86€</b>		<b>3,47€</b>
<b>Totaux</b>	<b>11239,00€</b>		<b>11,53€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	11239,00€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>11,53€</b>
<b>Total dû</b>	<b>11,53€</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : [info@agilla.be](mailto:info@agilla.be) Web : [www.agilla.be](http://www.agilla.be)

**Détail de votre situation comptable : Situation au 31-12-2021.**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report de solde au 31/12/2020	900,77€		900,77€	
25-01	Versement		900,77€	0,00€	2021/010-001
31-03	Décompte 1er trimestre 2021	922,63€		922,63€	
09-06	Versement		922,63€	0,00€	2021/049-001
30-06	Décompte 2me trimestre 2021	1029,47€		1029,47€	
02-08	Versement		1029,47€	0,00€	2021/065-003
03-08	Versement		124,02€	-124,02€	2021/066-004
30-09	Décompte 3me trimestre 2021	264,28€		140,26€	
01-10	Fonds de réserve général octobre 2021	267,13€		407,39€	
12-10	Versement		267,13€	140,26€	2021/091-001
17-11	Versement		264,28€	-124,02€	2021/099-001
31-12	Décompte 4me trimestre 2021	1196,98€		1072,96€	
		<b>4581,26€</b>	<b>3508,30€</b>	<b>1072,96€</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

**La liste des factures du décompte de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>ASCENSEURS</b>			
	Contrôle ascenseurs			
17-12	Contrôles périodiques ascenseur 01/12/2021 au 30/11/2022	BTV	427,78€	0154
	Contrôle ascenseurs		427,78€	
	Electricité ascenseurs			
11-10	Electricité ascenseurs - 10.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,61€	0109
11-10	Electricité ascenseurs - 10.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	50,53€	0109
18-10	Régularisation électricité ascenseur du 07/10/2020 au 12/10/2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	33,90€	0116
18-10	Régularisation électricité ascenseurs du 07/10/2020 au 12/10/2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,78€	0116
05-11	Electricité ascenseurs - 11.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,64€	0131
05-11	Electricité ascenseurs - 11.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	63,13€	0131
05-12	Electricité ascenseurs - 12.2021 - TVA 0% (M)	TOTAL ENERGIES	0,64€	0153
05-12	Electricité ascenseurs - 12.2021 - TVA 21% (M)	TOTAL ENERGIES	63,13€	0153
	Electricité ascenseurs		213,36€	
	<b>Total ASCENSEURS</b>		<b>641,14€</b>	
	<b>ASSURANCES</b>			
	Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble			
20-12	Remise en peinture sinistre dégâts des eaux A 5G	VINCENT DECORATION	2254,81€	0151
	Réparations sinistres suite exclusion couverture assurance immeuble		2254,81€	
	<b>Total ASSURANCES</b>		<b>2254,81€</b>	
	<b>COMMUNS</b>			
	Extincteurs d'incendie			
15-11	Contrat de maintenance 01/2022 au 12/2022	SICLI	133,73€	0137
	Extincteurs d'incendie		133,73€	
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
08-10	Curage canalisation - Prestation du 08/10/2021	LA BELLE VIDANGE 2	265,00€	0104
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		265,00€	
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre			
04-10	Produits entretien divers octobre 2021	DUCHENE	230,87€	0103
19-12	Sacs poubelles, produits d'entretien et divers 4e trimestre 2021 (M)	DUCHENE	129,50€	0146
	Produits ordures ménagères/PMC/papier et verre		360,37€	
	Autre entretien jardins et environs immédiats			
04-10	Entretien jardin - Prestation septembre 2021	JARDINS & CO	245,03€	0113
01-11	Entretien jardin - Prestation octobre 2021	JARDINS & CO	121,00€	0129
27-11	Taille des deux magnolias et enlèvement déchets verts	JARDINS & CO	359,98€	0141
	Autre entretien jardins et environs immédiats		726,01€	
	Etrennes			
19-12	Etrennes 2021 (M)	DUCHENE	150,00€	0146

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be



	<b>Etrennes</b>		<b>150,00€</b>	
	<b>Electricité parties communes</b>			
11-10	Electricité parties communes 10.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	150,35€	0110
11-10	Electricité parties communes 10.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	1,84€	0110
18-10	Régularisation électricité parties communes du 07/10/2020 au 12/10/2021 (TVA 21%) (M)	TOTAL ENERGIES	435,88€	0114
18-10	Régularisation électricité parties communes du 07/10/2020 au 12/10/2021 (TVA 0%) (M)	TOTAL ENERGIES	7,68€	0114
05-11	Electricité parties communes 11.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	229,68€	0132
05-11	Electricité parties communes 11.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	2,38€	0132
05-12	Electricité parties communes 12.2021 - 0% (M)	TOTAL ENERGIES	2,38€	0152
05-12	Electricité parties communes 12.2021 - 21% (M)	TOTAL ENERGIES	229,68€	0152
	<b>Electricité parties communes</b>		<b>1059,87€</b>	
	<b>Timbres</b>			
11-10	Timbres envoi convocation AG du 26/10/2021	AGILLA Properties	12,56€	0115
28-10	Timbres envoi PV AG du 26/10/2021	AGILLA Properties	28,26€	0128
15-11	Timbres envoi décomptes 3e trimestre 2021	AGILLA Properties	28,26€	0139
	<b>Timbres</b>		<b>69,08€</b>	
	<b>Consommations réunions</b>			
01-10	Boissons AGE du 15/11/2019	AUBERGE DE JEUNESSE DE NAMUR	30,10€	0102
01-10	Consommations réunions AG du 16/09/2021	SALLE BULEY	33,00€	0126
26-10	Consommations réunions AG du 26/10/2021	SALLE BULEY	35,00€	0127
	<b>Consommations réunions</b>		<b>98,10€</b>	
	<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>			
04-10	Frais de création CODA 10.2021	BELFIUS	9,68€	0098
02-11	Frais de création CODA 11.2021	BELFIUS	9,68€	0120
02-12	Frais de création CODA 12.2021	BELFIUS	9,68€	0143
	<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>29,04€</b>	
	<b>Total COMMUNS</b>		<b>2891,20€</b>	
	<b>EAU/CHAUFFAGE</b>			
	<b>Contrats d'entretien</b>			
01-10	Contrat d'entretien du 01/07/2021 au 30/09/2021	COFELY SERVICES	617,28€	0124
01-10	Entretien chaufferie du 01.04.2021 au 30.06.2021	COFELY SERVICES	617,28€	0157
28-12	Contrat d'entretien du 01/10/2021 au 31/12/2021	COFELY SERVICES	617,28€	0156
	<b>Contrats d'entretien</b>		<b>1851,84€</b>	
	<b>Autre entretien installations de chauffage</b>			
05-11	Intervention du 05/11/2021 - Problème de vannes grippées	TECHNITHERM	84,80€	0136
21-12	Intervention du 20/12/2021 pour problème de chauffage	TECHNITHERM	113,95€	0150
	<b>Autre entretien installations de chauffage</b>		<b>198,75€</b>	
	<b>Eau - Redevance fixe et consommation</b>			
14-11	Provision d'eau du 29.08.2021 au 29.11.2021	S.W.D.E.	1593,97€	0135
	<b>Eau - Redevance fixe et consommation</b>		<b>1593,97€</b>	
	<b>Livraison de mazout - Production d'eau chaude</b>			
12-10	Livraisons mazout 2321 L du 12.10.2021	COMFORT ENERGY	1728,29€	0112
06-11	Livraisons mazout 1543 L du 06.11.2021	COMFORT ENERGY	1137,02€	0134

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

03-12	Livraisons mazout 2206 L du 03/12/2021	COMFORT ENERGY	1466,23€	0147
	Livraison de mazout - Production d'eau chaude		4331,54€	
	Livraison de mazout - Production chauffage			
12-10	Livraison mazout 1213 L du 12.10.2021	COMFORT ENERGY	903,24€	0125
06-11	Livraison mazout 1444 L du 06.11.2021	COMFORT ENERGY	1064,06€	0133
03-12	Livraison mazout 2198 L du 03/12/2021	COMFORT ENERGY	1460,91€	0148
	Livraison de mazout - Production chauffage		3428,21€	
	<b>Total EAU/CHAUFFAGE</b>		<b>11404,31</b>	
			€	
	<b>GERANCE</b>			
	Honoraires syndics			
02-10	Honoraires syndics octobre 2021	AGILLA Properties	438,80€	0097
22-11	Honoraires syndics novembre 2021	AGILLA Properties	438,80€	0138
01-12	Honoraires syndics décembre 2021	AGILLA Properties	438,80€	0142
	Honoraires syndics		1316,40€	
	Autres honoraires			
26-10	Organisation AG du 26/01/2021	AGILLA Properties	150,00€	0111
	Autres honoraires		150,00€	
	<b>Total GERANCE</b>		<b>1466,40€</b>	
	<b>PERSONNEL</b>			
	Téléphone - Internet - gsm			
01-10	Participation téléphone 10.2021	DUCHENE	20,00€	0101
01-11	Participation téléphone 11.2021	DUCHENE	20,00€	0119
01-12	Participation téléphone 12.2021	DUCHENE	20,00€	0158
	Téléphone - Internet - gsm		60,00€	
	Rémunérations et avantages sociaux directs			
26-10	Salaire net 10.2021	DUCHENE	663,84€	0117
25-11	Salaire net 11.2021	DUCHENE	653,74€	0122
28-12	Salaire net 12.2021	DUCHENE	685,32€	0144
	Rémunérations et avantages sociaux directs		2002,90€	
	Cotisations patronales pour assurances sociales			
26-10	Cotisations sociales 10.2021 (M)	GROUP S	388,34€	0118
25-11	Cotisations sociales 11.2021 (M)	GROUP S	392,99€	0123
28-12	Cotisations sociales 12.2021 (M)	GROUP S	410,28€	0145
	Cotisations patronales pour assurances sociales		1191,61€	
	Autres frais de personnel			
26-10	Frais de gestion 10.2021 (M)	GROUP S	74,45€	0118
25-11	Frais de gestion 11.2021 (M)	GROUP S	74,45€	0123
28-12	Frais de gestion 12.2021 (M)	GROUP S	74,45€	0145
	Autres frais de personnel		223,35€	
	<b>Total PERSONNEL</b>		<b>3477,86€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>22135,72</b>	
			€	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

**La liste des factures hors décompte (via le fonds de réserve, charges à reporter, ...) de la période, par rubrique :**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>FRAIS PRIVATIFS</b>			
	Frais privatifs			
02-11	Réponse à l'agent immobilier - Cession NAHON-DELFORGE [Réimputée copropriétaires]	AGILLA Properties	50,00€	0130
23-12	Franchise sur sinistre dégâts des eaux NAHON-ANCIAUX [Réimputée copropriétaires]	BALOISE	264,93€	0149
31-12	Décompte prorata temporis 50/50 - NAHON - GERARD [Réimputée copropriétaires]	AGILLA Properties	100,00€	0155
	Frais privatifs		414,93€	
	Attestations article 577-11 Code civil			
25-11	Lettre au notaire Marc HENRY - Cession NAHON- DELFORGE à GERARD [Réimputée copropriétaires]	AGILLA Properties	150,00€	0140
	Attestations article 577-11 Code civil		150,00€	
	<b>Total FRAIS PRIVATIFS</b>		<b>564,93€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>564,93€</b>	

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be

**Bilan de la copropriété :**

<b>ACP LES CYGNES</b>
Avenue de la Pairelle 1 - 5000 NAMUR
Numéro d'entreprise : 0872.312.585

<b>BILAN</b>	
Exercice comptable :	Du 01-01-2021 au 31-12-2021
Période du :	Du 01-10-2021 au 31-12-2021

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	2254,95€	Fonds de roulement	17999,94€
Total Classe 1	2254,95€	Fonds de réserve général	
		- Ouverture	2339,59€
Classe 4		- Appels	4999,99€
Copropriétaires	21933,25€	- Utilisation/Apport	-1545,37€
ANCAUX DE FAVEAUX Dominique	844,18€	Fonds de réserve général	5794,21€
BRABANT-PIRLOT	1138,73€	Total Classe 1	23794,15€
BRICHAUX Suzanne	1081,79€		
BRUXELLES 13	2419,57€	Classe 4	
CHARLIER François	1138,73€	Fournisseurs	13765,03€
CHARON Anne	1072,96€	Arrondis	1,13€
COUTELLIER-HUSSON Christiane	1072,96€	Total Classe 4	13766,16€
DE GRADY DE HORION Etienne	875,62€		
GERARD Suzanne	1257,73€	Sinistre(s)	
INDIVISION BERTRAND - PINCHART	820,55€	Infiltrations d'eau via les ciels de terrasses 1er étage	4343,29€
INDIVISION JALLET	661,14€	Total Sinistre(s)	4343,29€
INDIVISION PIRLOT DE CORBION	1072,96€		
KESTENS-JANS	1072,96€		
LEDOUX Jean-Marie	3631,21€		
MACHIELS-GIELIS	-1002,87€		
MAGDY Samir Armand	820,55€		
NAHON-DELFORGE	445,93€		
NOEL-LEROY	1017,89€		
PARENT	1072,96€		
ROMBOUTS Annik	1417,70€		
Caution	250,00€		
Total Classe 4	22183,25€		
Classe 5			
BE63 0882 3282 0708 (Compte épargne réserve)	4385,06€		
BE96 0682 4225 5305 (Compte courant)	13080,34€		
Total Classe 5	17465,40€		
Total	41903,60€	Total	41903,60€

**AGILLA Properties - SYNDIC DE COPROPRIETES**

Num. d'agrément IPI : 510250 Num. d'entreprise : 0669.535.075 Num. TVA : BE0669535075

RC professionnelle : AXA SA - Numéro de police : 730.390.160

Siège social : Rue des Colonies 56 Bte 4 5003 SAINT-MARC

Tél. Bureau de Bruxelles : 02.672.87.68 Tél. Bureau de Namur : 081.58.35.15 GSM : 0477.99.76.82

Email : info@agilla.be Web : www.agilla.be