



CIC Immo
Boulevard Mairaux, 21
7100 LA LOUVIÈRE
Email : syndic@cicimmo.be
Num. IPI : 104001

Date édition : 29/06/2023
Date échéance : 14/07/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mme Depouhon Hélène
rue commandant Materne 29
5020 Temploux
BELGIQUE

Copropriété : 0020 - ACP Luchia II
Numéro BCE : 0563537336
Exercice : du 01/04/2021 au 31/03/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - Depouhon
Période : du 01/04/2021 au 31/03/2022

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS	52.97				
20/02/2022 - ENTRETIEN BÂTIMENT - LUC2-2021-2022-0058 -	52.97				
	52.97	142 / 1000.00	365 / 365	7.52	7.52
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	723.10				
03/01/2022 - SCHINDLER - LUC2-2021-2022-0047 - Janvier 2022	723.10				
	723.10	142 / 1000.00	365 / 365	102.68	102.68
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	360.78				
09/04/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0002 -	28.24				
09/05/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0010 -	28.20				
09/06/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0017 -	28.21				
09/07/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0024 -	28.53				
09/08/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0029 -	28.97				
09/09/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0028 -	28.67				
09/10/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0034 -	34.61				
09/11/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0041 - Decembre 2021	28.63				
09/12/2021 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0044 - Decembre 2021	29.01				
09/01/2022 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0048 - Janvier 2022	29.16				
09/02/2022 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0054 - Février 2022	40.21				
09/03/2022 - PROXIMUS - LUC2-2021-2022-0060 - Mars 2022	28.34				
	360.78	142 / 1000.00	365 / 365	51.23	51.23
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	874.23				
30/04/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0006 -	54.45				
31/05/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0016 -	54.45				
30/06/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0022 -	108.90				
31/07/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0026 - Juillet	54.45				
31/08/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0027 - Août 2021	54.45				
30/09/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0033 - Septembre 2021	108.90				
02/11/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0040 - Octobre 2021	54.45				
30/11/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0043 - Novembre 2021	108.90				
31/12/2021 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0049 - Décembre 2021	108.90				
31/01/2022 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0051 - Janvier 2022	54.45				
28/02/2022 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0052 - Février 2022	54.45				
31/03/2022 - PN CLEANING - LUC2-2021-2022-0059 - Mars 2022	57.48				
	874.23	142 / 1000.00	365 / 365	124.14	124.14
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	151.25				
07/07/2021 - ENTRE TERRE ET AIR - LUC2-2021-2022-0023 - Traitement herbicide curatif longue durée	90.75				
18/10/2021 - ENTRE TERRE ET AIR - LUC2-2021-2022-0035 - Débroussaillage	60.50				
	151.25	142 / 1000.00	365 / 365	21.48	21.48

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENT	145.20				
16/10/2021 - VIDANGES ÉCO-PRO - LUC2-2021-2022-0036 - Débouchage octobre 2021	145.20				
	145.20	142 / 1000.00	365 / 365	20.62	20.62
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	201.67				
07/06/2021 - SWDE HOUDENG - LUC2-2021-2022-0015 -	51.70				
16/09/2021 - SWDE HOUDENG - LUC2-2021-2022-0031 -	49.99				
16/12/2021 - SWDE HOUDENG - LUC2-2021-2022-0046 - Janvier 2022	49.99				
16/03/2022 - SWDE HOUDENG - LUC2-2021-2022-0061 - Facture d'acompte	49.99				
	201.67	142 / 1000.00	365 / 365	28.64	28.64
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	348.74				
14/03/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0001 - Acompte avril 2021	30.00				
14/04/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0004 -	30.00				
05/05/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0011 -	-8.26				
16/05/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0012 -	27.00				
14/06/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0018 -	27.00				
14/07/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0025 -	27.00				
15/08/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0030 - Septembre 2021	27.00				
14/09/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0032 - Octobre 2021	27.00				
14/10/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0037 - Novembre 2021	27.00				
14/11/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0042 - Decembre 2021	27.00				
14/12/2021 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0045 - Decembre 2021	27.00				
14/02/2022 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0053 - Mars 2022	27.00				
16/02/2022 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0050 - Février 2022	27.00				
14/03/2022 - ENGIE - LUC2-2021-2022-0062 - Avril 2022	27.00				
	348.74	142 / 1000.00	365 / 365	49.52	49.52
61300 - SYNDIC- GESTION COURANTE	1 854.00				
31/03/2022 - CIC - LUC2-2021-2022-0063 - Syndic gestion courante Annuelle	1 854.00				
	1 854.00	142 / 1000.00	365 / 365	263.27	0.00
61305 - SYNDIC-HORS GESTION COURANTE	355.00				
17/05/2021 - CIC - LUC2-2021-2022-0007 -	30.00				
28/06/2021 - CIC - LUC2-2021-2022-0020 - Sinistre M.Maribaud	200.00				
03/03/2022 - CIC - LUC2-2021-2022-0055 - assurance et arag	75.00				
03/03/2022 - CIC - LUC2-2021-2022-0056 - curage et deville	50.00				
	355.00	142 / 1000.00	365 / 365	50.41	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 770.08				
07/10/2021 - AXA - LUC2-2021-2022-0038 - Novembre 2021	1 572.07				
02/11/2021 - ARAG - LUC2-2021-2022-0039 - Assurance PJ étendue (Arag)	198.01				
	1 770.08	142 / 1000.00	365 / 365	251.35	0.00
6160 - SYNDIC- FRAIS ADMINISTRATIFS	23.40				
17/05/2021 - CIC - LUC2-2021-2022-0009 -	23.40				
	23.40	142 / 1000.00	365 / 365	3.32	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	60.00				
27/04/2021 -	5.00				
25/05/2021 -	5.00				
30/06/2021 -	5.00				
27/07/2021 -	5.00				
31/08/2021 - FRAIS DE CONFECTION CODA/XML	5.00				
30/09/2021 - FRAIS DE CONFECTION CODA/XML	5.00				
29/10/2021 - FRAIS DE CONFECTION CODA/XML	5.00				
30/11/2021 - FRAIS DE CONFECTION CODA/XML	5.00				
31/12/2021 - FRAIS DE CONFECTION CODA/XML	5.00				
31/01/2022 - Frais de gestion	5.00				
28/02/2022 - Frais de gestion	5.00				
31/03/2022 - Frais de gestion	5.00				
	60.00	142 / 1000.00	365 / 365	8.52	0.00
750 - INTÉRÊTS COMPTE ÉPARGNE	-4.80				
30/04/2021 -	-0.17				
30/04/2021 -	-1.83				
30/09/2021 -	-1.76				
31/12/2021 - Décompte d'intérêts et frais	-0.34				
31/03/2022 - Décompte d'intérêts et frais	-0.70				
	-4.80	142 / 1000.00	365 / 365	-0.68	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	6 915.62			982.02	405.83

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/04/2021	Constitution fonds de réserve légal 2021-2022	142/1000	1 000.00	142.00
01/04/2021	Depouhon - APPARTEMENT	142/1000	-	142.00
TOTAUX :		-	1 000.00	142.00

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100 - FONDS DE ROULEMENT GÉNÉRAL				
30/11/2021	Transfert fond de roulement	0/	850.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
30/11/2021	Transfert fond de roulement	0/	- 850.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	0.00	0.00

**CIC Immo**

Boulevard Mairaux, 21
7100 LA LOUVIÈRE
Email : syndic@cicimmo.be
Num. IPI : 104001

Date édition : 29/06/2023

Date échéance : 14/07/2023

Copropriété : 0020 - ACP Luchia II

Numéro **0563537336**

BCE :

Période : du 01/04/2021 au 31/03/2022

Lot

concerné : APPARTEMENT - Depouhon

Occupation : du 01/04/2021 au 31/03/2022

Mme Depouhon Hélène
rue commandant Materne 29
5020 Temploux

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2021		1 263.07
Autres Mouvements			
	11/05/2021		500.00
Remboursement Solde positif	26/10/2021	1 263.07	
Répartition charges exercice 2021-2022	31/03/2022	1 124.02	
Totaux	-	2 387.09	1 763.07
SOLDE (€) :-		- 624.02	

Veuillez virer votre solde débiteur de **624.02 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

CPHBBE75 BE06 1262 0614 9322

avec pour mention votre référence client : **+++174/7175/16106+++**