

Bonjour,

Concerne : Renseignements à fournir conformément à article 3.94 § 1 du Code civil

Nous accusons réception de votre mail du 24-04-2025 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

Nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1- Fonds de roulement et fonds de réserve

Type de fonds	Montant total	Quotités lot	Quotités totales	= Montant
Fonds de roulement général	4015€	270	1000èmes	1084.05€
Fonds de réserve	0€	270	1000èmes	0€

2- Le montant des arriérés éventuels dus par le propriétaire à ce jour :

- **180€** (frais de mutation 1^{ère} demande du 24/04/25)

Total ;

- **180€** à verser sur le compte courant de la copropriété **BE77 1262 0917 7742**

(Sous réserve de décompte approuvé à intervenir ultérieurement).

3- La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale à ce jour

NEANT

4- Procédure judiciaire en cours

NEANT

5- Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années

Nous joignons à la présente une copie des trois procès-verbaux des dernières assemblées générales ainsi que les deux derniers décomptes approuvés par l'AG.

6- Bilan

Nous joignons à la présente une copie dernier bilan approuvé par l'assemblée générale.

Sincères salutations,

	Leleux Jonathan		
	Expert Immobilier		
	+32 0472 77 56 09		info@atlassi-immo.be
	Ch. de Redemont 128		www.atlassi-immo.be
	7100 La Louvière		
Syndic - Vente – Location - Gestion Locative			