

P.G.I. Expert SRL
Rue Pont Sainte Maxence 22
5060 AUVELAIS
Email : compta@pgiexpert.be
Num. IPI : 506 456

Date édition : 25/03/2025
Date échéance : 24/04/2025

Monsieur LALMAND Laura
Care of (c/o) : Saitta Adrien
Rue de Jemeppe, 13/02
5190 MOUSTIER / SAMBRE
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4041 - ACP HÊTRES
Numéro BCE : **BE0755.985.237**
Exercice : du 01/11/2023 au 31/10/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - APP2

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610000 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	113.74				
21/11/2023 - SECURITY ALARM SERVICE COMPANY(8472) - NAM-HETR13-2023-2024-0004 - VERIF ANNUELLE BLOC LUMINEUX 2023/11 (Validité : 21/11/2023)	113.74				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	309.47				
12/03/2024 - DIMEX TECHNICS S.A. - NAM-HETR13-2023-2024-0026 - Vérification annuelle extincteur (Validité : 12/03/2024)	81.17				
12/04/2024 - MEPI FIRE PROTECTION - NAM-HETR13-2023-2024-0028 - Entretien annuel exutoire 2024 (Validité : 12/04/2024)	228.30				
	423.21	203 / 1000.00	366 / 366	85.91	85.91
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	137.80				
24/03/2024 - MENUISERIE HAILLOTOISE SCS (7555) - NAM-HETR13-2023-2024-0024 - REGLAGE CHARNIERES ET GÂCHES+GRAISSAGE (Validité : 24/03/2024)	137.80				
	137.80	203 / 1000.00	366 / 366	27.97	27.97
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	- 482.58				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0006 - EAN (9807)11/2023 (Validité : 14/11/2023)	85.00				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0010 - EAN (9944)11/2023 (Validité : 14/11/2023)	85.00				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0005 - EAN (9944)12/2023 (Validité : 14/12/2023)	85.00				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0007 - EAN (9807)12/2023 (Validité : 14/12/2023)	85.00				
14/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0008 - EAN (9807)01/2024 (Validité : 14/01/2024)	85.00				
14/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0009 - EAN (9944)01/2024 (Validité : 14/01/2024)	85.00				
14/02/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0014 - EAN (9944)02/2024 (Validité : 14/02/2024)	85.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/02/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0015 - EAN (9807)02/2024 (Validité : 14/02/2024)	85.00				
14/03/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0022 - EAN (9807)03/2024 (Validité : 14/03/2024)	85.00				
14/03/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0023 - EAN (9944)03/2024 (Validité : 14/03/2024)	85.00				
14/04/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0048 - EAN (9944)04/2024	85.00				
14/04/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0055 - EAN (9807)04/2024	85.00				
16/04/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0030 - Régul EAN (9944) 13/05/2022-1405/2023 (Validité : 01/11/2023)	-41.07				
09/05/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0046 - Régul EAN (9944) 05/2023-04/2024	- 870.50				
09/05/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0054 - Régul EAN (9807) du 15/05/2023 au 08/04/2024	- 826.26				
17/05/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-HETR13-2023-2024-0031 - EAN (9807) 06/2024 - 08/2024 (Période du 01/06/2024 au 31/08/2024)	106.51				
17/05/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-HETR13-2023-2024-0032 - EAN (9944) 06/2024 - 08/2024 (Période du 01/06/2024 au 31/08/2024)	282.74				
10/06/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0047 - Facture de clôture EAN (9944) 11/04/2024-31/05/2024	10.28				
10/06/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0053 - EAN (9807) Facture de clôture du 09/04/2024 au 31/05/2024	14.90				
28/08/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-HETR13-2023-2024-0049 - Régul de clôture EAN (9944) du 01/06/2024 au 18/08/2024	- 265.75				
28/08/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-HETR13-2023-2024-0051 - Régul de clôture EAN (99807) du 01/06/2024 au 18/08/2024	-48.49				
18/09/2024 - ORES (8606) - NAM-HETR13-2023-2024-0040 - Facture de clôture 08/2024 - 09/2024 (Période du 18/08/2024 au 10/09/2024)	1.39				
18/09/2024 - ORES (8606) - NAM-HETR13-2023-2024-0041 - Facture de clôture 08/2024 - 09/2024 (Période du 18/08/2024 au 10/09/2024)	3.63				
23/09/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0042 - EAN (9807)09/2024 (Validité : 23/09/2024)	30.00				
26/09/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-HETR13-2023-2024-0050 - EAN (9944) 09/2024 - 11/2024 (Période du 01/09/2024 au 30/11/2024)	16.87				
26/09/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-HETR13-2023-2024-0052 - EAN (9807) 09/2024 - 11/2024 (Période du 01/09/2024 au 30/11/2024)	16.87				
09/10/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0044 - EAN (9944)10/2024	36.30				
23/10/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-HETR13-2023-2024-0045 - EAN (9807)10/2024	30.00				
	- 482.58	203 / 1000.00	366 / 366	-97.96	-97.96
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 697.34				
01/11/2023 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0003 - 11/2023 (Validité : 01/11/2023)	140.02				
01/12/2023 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0002 - 12/2023 (Validité : 01/12/2023)	140.02				
01/01/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0018 - 01/2024	140.02				
01/02/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0017 - 02/2024	141.92				
01/03/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0013 - 03/2024	141.92				
01/04/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0021 - 04/2024	141.92				
01/05/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0027 - 05/2024	141.92				
01/06/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0029 - 06/2024	141.92				
01/07/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0034 - 07/2024	141.92				
01/08/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0035 - 08/2024	141.92				
01/09/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0036 - 09/2024	141.92				
01/10/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0039 - 10/2024	141.92				
	1 697.34	203 / 1000.00	366 / 366	344.56	172.28
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 393.43				
01/11/2023 - Prime incendie 01/11/2023-14/01/2024	279.75				
07/12/2023 - AXA BRUXELLES - 7857 - NAM-HETR13-2023-2024-0001 - Prime incendie 14/01/2024>14/04/2024 (Validité : 07/12/2023)	346.89				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/03/2024 - AXA BRUXELLES - 7857 - NAM-HETR13-2023-2024-0025 - Prime incendie 14/04/2024>14/07/2024 (Validité : 07/03/2024)	346.89				
29/07/2024 - AXA BRUXELLES - 7857 - NAM-HETR13-2023-2024-0043 - Prime incendie 14/07/2024>14/10/2024	351.81				
06/09/2024 - AXA BRUXELLES - 7857 - NAM-HETR13-2023-2024-0038 - Prime incendie 14/10/2024>14/01/2025 (Période du 14/10/2024 au 14/01/2025)	68.09				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	88.70				
01/11/2023 - Prime RC 01/11/2023-20/06/2024	56.47				
06/08/2024 - AXA BRUXELLES - 8059 - NAM-HETR13-2023-2024-0037 - Prime RC 21/06/2024>20/06/2025 (Période du 21/06/2024 au 20/06/2025)	32.23				
	1 482.13	203 / 1000.00	366 / 366	300.87	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616101 - FRAIS ADMINISTRATIFS AG	302.04				
21/02/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0016 - FRAIS COURRIERS 2024/02 (Validité : 21/02/2024)	65.64				
18/03/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0019 - Convocation Ag du 21/03/24	52.04				
22/03/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0020 - Envoi PV AG2ème séance du 21/03/24	24.36				
27/06/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-HETR13-2023-2024-0033 - AG 2ème sénace	160.00				
	302.04	203 / 1000.00	366 / 366	61.31	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	353.56				
01/11/2023 - Frais bancaires	3.86				
06/11/2023 - Frais bancaires	4.84				
01/12/2023 - Frais bancaires	3.86				
05/12/2023 - Frais bancaires	4.84				
01/01/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/01/2024 - Intérêt bancaires	-0.58				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.09				
04/01/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/02/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/02/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/03/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/03/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/04/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/04/2024 - Intérêt bancaires	-0.09				
01/04/2024 - Frais bancaires	0.01				
04/04/2024 - Frais bancaires	4.84				
07/05/2024 - Frais bancaires	3.86				
07/05/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/06/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/06/2024 - Frais bancaires	4.84				
07/06/2024 - Frais Bancaires	250.00				
01/07/2024 - Frais bancaires	0.01				
01/07/2024 - Frais bancaires	-0.05				
01/07/2024 - Frais bancaires	3.86				
03/07/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/08/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/08/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/09/2024 - Frais bancaires	3.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/09/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/10/2024 - Intérêt bancaires	-0.31				
01/10/2024 - Frais bancaires	0.05				
03/10/2024 - Frais bancaires	4.84				
31/10/2024 - Ventilation des arrondis	0.03				
	353.56	203 / 1000.00	366 / 366	71.77	0.00
TOTAL					
	3 913.50			794.43	188.20

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/11/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (11/2023)	203/1000	83.33	16.92
01/11/2023	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/12/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (12/2023)	203/1000	83.33	16.92
01/12/2023	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/01/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/01/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/02/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (02/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/02/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/03/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (03/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/03/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
22/03/2024	APPEL FONDS DE RESERVE	203/1000	1 000.00	203.00
22/03/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	203.00
01/04/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/04/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/05/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (05/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/05/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/06/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (06/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/06/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/07/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/07/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/08/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (08/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/08/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/09/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (09/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/09/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
01/10/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2024)	203/1000	83.33	16.92
01/10/2024	APP2 - APPARTEMENT	203/1000	-	16.92
TOTAUX :		-	1 999.96	406.04



P.G.I. Expert SRL
Rue Pont Sainte Maxence 22
5060 AUVELAIS
Email : compta@pgiexpert.be
Num. IPI : 506 456

Date édition : 25/03/2025
Date échéance : 24/04/2025

Copropriété : 4041 - ACP HÊTRES
Numéro BCE : BE0755.985.237
Période : du 01/11/2023 au 31/10/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - APP2
Occupation : du 01/11/2023 au 31/10/2024

Monsieur LALMAND Laura
Rue de Jemeppe, 13/02
5190 MOUSTIER / SAMBRE

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/11/2023		60.66
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2024);	01/11/2023		79.29
	04/12/2023		16.92
	04/01/2024		79.29
	02/03/2024		79.29
	01/04/2024		79.29
Fonds de réserve			
APPEL FONDS DE RESERVE (01/2024);	02/11/2023		16.92
	05/01/2024		16.92
	02/02/2024		16.92
	03/03/2024		16.92
	02/04/2024		16.92
	03/06/2024		16.92
Autres Mouvements			
	03/12/2023		79.29
	01/02/2024		79.29
LALMAND	03/05/2024		79.29
lalmand	03/05/2024		16.92
	02/06/2024		79.29
	07/07/2024		79.29
	08/07/2024		16.92
	31/07/2024		79.29
	01/08/2024		16.92
	12/09/2024		79.29
	13/09/2024		16.92
	30/09/2024		79.29
	01/10/2024		16.92

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
TFT 4100 VERS 4101(OD)	31/10/2024		304.52
TFT 4100 VERS 4101(OD)	31/10/2024	304.52	
Répartition charges exercice 2023-2024	31/10/2024	1 200.47	
Totaux :-		1 504.99	1 519.70
SOLDE (€) :-			14.71

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **14.71 €**.