



TRANSVAAL 4
Avenue du Panorama, 4
5020 VEDRIN
0872.336.836

Maxime Somville

Rue de Branchon, 94
5380 FERNELEMONT

Objet : Vente du lot 'A11' de GREGOIRE Frédéric - GOOSSENS Chantal

Cher Maître,

Nous accusons bonne réception de votre courrier et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, visé à l'article 3.86, § 3, alinéas 2 et 3 :

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
A11	Fonds de roulement	15-07-2025	7.478,38 €	10000	620	463,66 €
A11	Total lot	15-07-2025				463,66 €
	Total copropriétaire	15-07-2025				463,66 €
	Fonds de roulement	15-07-2025	7.478,38 €			7.478,38 €

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
A11	Fonds de réserve général	15-07-2025	28.979,34 €	10000	620	1.796,72 €
A11	Total lot	15-07-2025				1.796,72 €
	Total copropriétaire	15-07-2025				1.796,72 €

2° le montant des arriérés éventuels dus par le copropriétaire sortant, en ce compris les frais de récupération judiciaires ou extrajudiciaires ainsi que les frais de transmission des informations requises en vertu du présent paragraphe et du paragraphe 2 :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report		459,14 €	-459,14 €	
01-01	Appel provisionnel 1T2025	697,50 €		238,36 €	
25-02	Versement		697,50 €	-459,14 €	2025/010-002
01-04	Appel provisionnel 2T2025	697,50 €		238,36 €	
28-04	Versement		697,50 €	-459,14 €	2025/031-002
10-06	Remboursement	459,14 €		0,00 €	2025/047-002
01-07	Appel provisionnel 3T2025	914,50 €		914,50 €	
07-07	Versement		914,50 €	0,00 €	2025/054-002
		2.768,64 €	2.768,64 €	0,00 €	

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG.

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété et des montants en jeu :

☒ Néant à ce jour.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie des deux derniers décomptes de charges.

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Informations complémentaires :

FIDELI
C/O COUET-PARTE
Chaussée de Liège 622/2 5100 JAMBES
Tel: Fax: Courrier: namur@couet.be



TRANSVAAL 4
Avenue du Panorama, 4
5020 VEDRIN
0872.336.836

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

☒ Aucun dossier n'est en possession du syndic.

Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela les intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.

Cuve à mazout :

☒ Il y a une cuve (capacité estimée à +/- 6 000L)

Période de la prochaine assemblée :

Pas de date de prévue

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Cher Maître, nos plus respectueuses salutations.

Fait à JAMBES le 15-07-2025

Théo DELVEAUX