

Nom du client : AMIRODE
Adresse : Rue de Boingt 28f
CP + Ville : 4217 HERON

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Résultat du contrôle : Non-conforme Risque de partialité : oui non

Demandeur : AMIRODE - Rue de Boingt 28f - 4217 HERON

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Mr Bully

Adresse de la visite : Rue des combattants 12 - 4280 HANNUT

Responsable des travaux : Idem propriétaire/exploitant ou gestionnaire

Mission réalisée le : 18/03/2022

N° Client Atlas :

N° d'affaire Atlas : /

Date du rapport : 18-03-22

N° ordre mission : 1002580

Ref. Socotec Avantage : /

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à SOCOTEC BELGIUM qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

SOCOTEC BELGIUM ASBL

14/4, rue des Semailles
4400 Flémalle

Tél. : +32 (0)4 234 17 00

E-mail : inspection.belgium@socotec.com

www.socotec.be

N° de TVA: 0406.671.312 - N° NISS 665022 263 37



Agent visiteur : HANZE JP.

Pour SOCOTEC BELGIUM ASBL,

Le Directeur de l'organisme agréé



Ir. J. OP DE BEECK



Envie de donner votre avis sur nos services ?

Flasher le QR Code et compléter le questionnaire en ligne.

Votre avis nous intéresse fortement et conduira les changements à venir.

**SOCOTEC BELGIUM ASBL**Rue des Semailles 14/4 - B4400 Flémalle - Belgique
Tél. : +32(0) 4 234 17 00 - Fax : +32(0) 4 234 17 80 - inspection.belgium@socotec.com - www.socotec.be

TVA n° BE 0406.671.312

ING : BE37 3400 2981 6828 - BNP : BE25 2400 3255 1382



SOCOTEC BELGIUM ASBL

N° affaire Atlas : / - Ordre mission : 1002580

Date du contrôle : 18/03/2022

Agent visiteur : HANZE JP.

Date d'émission du rapport : 18-03-22

 Ce rapport annule et remplace le rapport n°:

émis le

Nb annexe(s)

1

RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE TENSION ET TRÈS BASSE TENSION (LIVRE 1 - AR 08/09/2019) - DIRECTION GÉNÉRALE DE L'ÉNERGIE

Demandeur : AMIRODE

Adresse : Rue de Boingt 28f - 4217 HERON

Propriétaire/exploitant ou gestionnaire : Mr Bully

Adresse : Rue des combattants 12 - 4280 HANNUT

Responsable des travaux : Idem propriétaire/exploitant ou gest

Adresse : Idem propriétaire/exploitant ou gestionnaire

N° TVA :

 TVA non assujetti**1. Identification de l'installation :**

Adresse : Rue des combattants 12 - 4280 HANNUT

Code EAN :

5	4	1	4	5	6	7	0	0	0	0	0	1	9	8	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N° compteur : 12547442

 N° compteur (exclusif) nuit : / Compteur non-placéCabine HT privée : oui nonType d'installation : unité d'habitation partie(s) commune(s) local (locaux) non-technique(s) d'un ensemble résidentiel production décentralisée autres : Installations photovoltaïque ≤ 10 kVA (7.112) alimentation de véhicule(s) électrique(s) piscine (7.2)spécifiques : balnéothérapie(s) sauna(s) (7.3) fontaine(s) (7.100) bassin(s) d'eau(x) (7.100)**2. Données du contrôle (prescription(s) réglementaire(s)) :**Type de contrôle : Conformité avant mise en usage (6.4.) modification - extension importante Visite de contrôle (6.5.) avant renforcement d'une ancienne installation (8.4.1.) vente avec ancienne installation (8.4.2.) Libre ancienne installation (8.4.3.)Date de réalisation : avant le 01/01/1981 à partir du 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 à partir du 01/06/2020Dérogation(s) partie 8 Livre 1 : néant anciennes installations (8.2.1.) installations ancien RGIE (8.2.2.)**3. Données de l'installation :**U_N (AC) : 1N400V 2X230V 3X230V 3N400V Autre:Prise de terre commune boucle de terre barre(s) de terre piquets de terre inconnue conducteur(s) enfoui(s) horizontalement, verticalement ou en oblique Autre:Type de schéma de mise à la terre : TT TN-S IT non définiCanalisation d'alimentation tableau principal : section 4 x 6 mm² - Type VOBProtection de branchement : I_N 50 A selon devis GRD I_{max} autorisé pour la validité du présent rapport

Nombre de tableaux : 1 Nombre de circuits (réserves compris) : 12

Type de coupure générale : int. différentiel Autre :

Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)	Différentiel(s)	I _N (A)	I _Δ (mA)	Type	Circuit(s) protégé(s)
1	63	300	A	Tous					
1	63	30	A	Tous					

Annexe(s) descriptive(s) : sans objet installation visitée installation(s) production décentralisée photos installations installation PV autre(s) donnée(s):Référence des schémas et plans annexés : Voir résultat contrôle

Référence du (des) plan(s) des installations de sécurité paraphé(s) pour réception :

Référence du (des) plan(s) des installations critiques paraphé(s) pour réception :

Référence de la liste des installations de sécurité - critique :

Référence de la liste des voies d'évacuation :

Référence de la liste des influences externes :

 Autre(s) donnée(s) annexée(s) :**4. Résultats du contrôle (mesures, essais, et visuel) :**

Prise de terre :	80 Ω	Isolement général :	30 MΩ	Continuité PE	NOK	Liaison equipo. :	OK
Contacts dir. :	OK	Contacts indir. :	NOK	I _N prot/Section conducteurs :	OK	Schémas :	NOK
Matériel mobile :	OK	Diff.: bouton test :	OK	Boucle de défaut :	OK	Matériel fixe :	NOK

INFRACTIONS : Voir annexe "Résultats du contrôle"**REMARQUES :** Voir annexe "Résultats du contrôle"**NOTES :** Néant**5. Conclusion :** L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Le Directeur de l'organisme agréé

Ir. J. OP DE BEECK

ANNEXE "Résultats du contrôle" - Point 4.

INFRACTIONS :

- LV - R - 0001 (4.2.4.3.) La valeur de la résistance de dispersion de prise de terre est > 30 Ohms avec le placement d'un différentiel général de 300 mA.
- LV - R - 0004 (5.4.3.5.) Le sectionneur de terre (barrette de sectionnement) n'est pas raccordé selon les règles de l'art. Le dispositif ne permet pas d'isoler la prise de terre du reste de l'installation de mise à la terre.
- LV - R - 0007 (5.4.2.1.) La prise de terre n'est pas réalisée selon les règles de l'art. (/).
- LV - R - 0301 (5.4.3.5.) La mise à la terre de la broche de terre du(des) socle(s) de prise de courant est absente ou défectueuse (/).
- LV - R - 0402 (3.1.2.2.) Les schémas fournis ne correspondent pas à la réalité et/ou sont incomplets (Modificationset/ou extensions ajout de prises ,interrupteur etc..
Mentions réglementaires signatures etc).
- LV - R - 0606 (3.1.3.1.) Les circuits raccordés en amont de la protection à courant différentiel-résiduel générale ne sont pas repérés comme tels (Définir la fonction du petit coffret).
- LV - R - 1007 (5.2.9.5.) Améliorer la fixation des câbles électriques (Buanderie).
- LV - R - 1017 (4.2.2.1.) Isoler les extrémités des conducteurs électriques non utilisées. (TD).
- LV - R - 1106 (5.3.5.2.) Les prises de courant fixées sur les parois ne sont pas placées à une hauteur suffisante par rapport au sol fini (axe des alvéoles ≥ 25 cm dans les locaux humides et ≥ 15 cm dans les autres locaux) (Étage prise apparente).
- LV - R - 1208 (5.2.6.1.) Les connexions électriques ne sont pas réalisées selon les règles de l'art (Grenier connexions Souple/rigide a l'air libre +toile isolante).
- LV - R - 1209 (5.2.6.1.) Les connexions électriques ne sont pas réalisées dans les tableaux de répartition et de manœuvre, boîtes de jonction ou de dérivation. (Grenier).
- LV - R - 1216 (1.4.1.3.) Remplacer ou reconditionner le matériel électrique (Supprimer ancien circuit petit coffret contacteur+disj 16A vérifier que cette partie est Hors Service car le différentiel doit être placé en tête de l'installation
Rvoir l'introduction de certaines canalisation dans le TD).
- LV - R - 9999 (1.4.2.1.) L'installation électrique n'est pas réalisée avec du matériel électrique sûr (Absence de socle de montage pour le matériel apparent .Installation petit cagibi près du compteur et Grenier à Revoir : (canalisations+mode de pose)).
- LV - R - 9999 (1.2.3.4.) Canalisation souple non autorisée en pose fixe (Supprimer les canalisations souples non autorisées en pose fixe exemple Grenier Véranda Vtlb,Vtlmb ETC...).

REMARQUES :

La réalisation des schémas peut révéler d'autres infractions.

La maison est meublée le jour de notre visite.

NOTES :

néant

Annexes à la conclusion du rapport :

Rappels des prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

DEVOIRS DU VENDEUR/NOTAIRE ET DE L'ACHETEUR LORS DE LA VENTE D'UNE HABITATION EQUIPEE D'UNE ANCIENNE INSTALLATION ELECTRIQUE :

1. Dès que le compromis est signé :

• Devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire **afin** que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte- de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (l'installation non-conforme) :

- L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

2. Dès que l'acte de vente est signé :

• Devoir de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV,...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Énergie

Direction générale de l'Energie –Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du Roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SOCOTEC BELGIUM :

- Référence procédure(s) interne(s) : CL-E-LV-R-01
- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécifiés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme agréé et du demandeur ;
- Le contrôle porte sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation le jour du contrôle ;
- SOCOTEC BELGIUM asbl possède, conformément aux critères de la norme NBN EN ISO/IEC 17020 (en tant qu'organisme de type A), la compétence pour effectuer les contrôles décrits dans l'annexe au certificat d'accréditation n°200-INSP. Le respect des conditions d'accréditation fait l'objet de surveillances régulières ;
- Toutes les informations obtenues lors de nos inspections sont confidentielles.

Consultez l'information en ligne : <https://fr.calameo.com/read/0050483877b74acbfd91a>

rue des Combattants, 18
4280 HANNUT



