



**Association des Copropriétaires de la
« Résidence Les Hêtres »**

Rue de Jemeppe, 13 – 5190 Monstier-sur-Sambre

N° d'entreprise : 0755.985.237

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DES COPROPRIÉTAIRES DU JEUDI 10 AVRIL à 17h00 dans la salle
du « Cercle des familles » rue radache, 28 à 5060 Auvelais**

1. Contrôle de la validité de l'assemblée.

Suivant la liste des présences dûment signée, en début d'assemblée, 3 propriétaires sur 7 sont présents ou représentés et possèdent au total en quotes-parts dans les parties communes 554/1000èmes.

Le double quorum n'étant pas atteint l'assemblée n'est donc pas valablement constituée et n'est pas apte à délibérer.

Une deuxième séance sera convoquée le 26 mai 2025 à 17h00

2. Constitution du bureau.

3. Présentation des comptes de l'exercice 2023-2024 (01/11 au 31/10) suivant les documents comptables ci-joints.

4. Décharge au syndic pour l'exercice 2023-2024 Vote.

5. Décharge au conseil de copropriété pour l'exercice 2023-2024. Vote.

6. Décharge au commissaire aux comptes pour l'exercice 2023-2024. Vote.

7. Information suivi dossier sinistre. Vote si nécessaire.

8. Entretien des extérieurs. Mode de fonctionnement. Vote.

9. Nettoyage des parties communes. Mode de fonctionnement. Vote.

10. Présentation des offres pour la mise en concurrence des assurances. Explications. Vote.

11. Maintien des fournisseurs usuels, à défaut désignation de nouveaux fournisseurs. Selon la liste de récapitulatif des frais. Explications. Vote.

12. Informations sur la vente des 3 derniers emplacements de parking. Vote si nécessaire.

13. Mise en conformité du RGPD et présentation d'une offre. Explications. Vote.

14. Présentation du budget pour l'exercice 2024-2025. Vote

15. Prochains appels à provisions : proposition d'adapter les appels à provisions sur base du budget 2024-2025 et des charges réelles de 2023-2024. Vote.

16. Alimentation du fonds de réserve. Explications. Vote.

17. Nomination du conseil de copropriété. Vote.

18. Nomination d'un commissaire aux comptes. Vote.

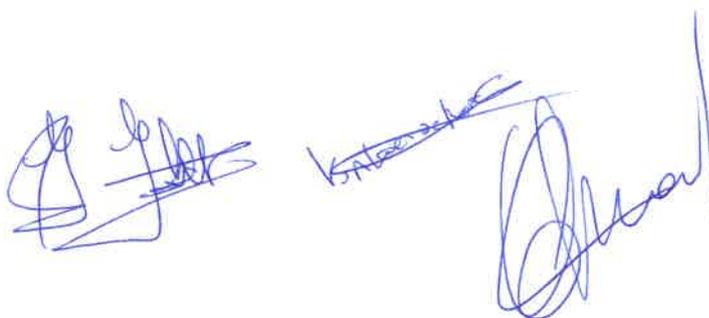
19. Reconduction du mandat du syndic OP Wallonie, choix de la durée et désignation d'une personne pour la signature du contrat. Vote.

La séance est clôturée à h et, après lecture, les membres de l'assemblée sont conviés à signer le PV reprenant les décisions prises lors de la présente assemblée.

Une copie du présent procès-verbal est envoyée à chaque copropriétaire et l'original sera classé avec les archives et l'historique de l'Association.

En cas de biens acquis par plusieurs personnes, et ce conformément à la loi, pouvez-vous nous transmettre les coordonnées de la personne de contact à laquelle les appels de fonds, appels à provisions et convocations doivent être transmis. Sans réponse de votre part, nous considérons les noms et adresses actuellement en notre possession comme corrects.

Pour OP Wallonie, votre syndic
Déborah Di Masi- Building Manager

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a stylized, cursive signature. The signature on the right is also cursive and appears to be the signature of Déborah Di Masi, as mentioned in the text above. There are some horizontal lines and scribbles above the right signature, possibly indicating a date or other administrative markings.



OP WALLONIE
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 652B/21
5100 JAMBES
TÉL. +32 81 84 14 84
syndic.namur@op.be
Num. IPI : 508.230

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 10/04/2025 À 17:00

FAIT LE : 08/04/2025
IMMEUBLE : 4041 - ACP HÊTRES (BE0755.985.237)
RUE DE JEMEPEPE, 13
5190 MOUSTIER-SUR-SAMBRE

Copropriétaire		Lois			Quotités		Signature	
Nombre total de copropriétaires : 7		Clé	Total	Présent	Procuration			
BOCQUET Raphaël	P11, P1, P2		11					
DABE Xavier	APP4		145					
DEGRAEF-BLANQUEZ	APP3		145					
GILLOT Julie	APP5		145					
GOBLET Ludivine	APP1		266					
LALMAND Laura	APP2		203					
VANHOENACKER Catherine	APP6		145					
TOTAL QUOTITÉS								

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble parts.



OP WALLONIE
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 652B/21
5100 JAMBES
TÉL. +32 81 84 14 84
syndic.namur@op.be
Num. IPI : 508.230

FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 10/04/2025 À 17:00

FAIT LE : 08/04/2025
IMMEUBLE : 4041 - ACP HÉTRES (BE0755.985.237)
RUE DE JEMEPEPE, 13
5190 MOUSTIER-SUR-SAMBRE

Copropriétaire		Lots			Quotités			Signature	
Nombre total de copropriétaires : 7									
BOCQUET Raphaël		P11, P1, P2							
DABE Xavier		APP4							
DEGRAEF-BLANQUEZ		APP3							
GILLOT Julie		APP5							
GOBLET Ludivine		APP1							
LALMAND Laura		APP2							
VANHOENACKER Catherine		APP6							
TOTAL QUOTITÉS									

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble parts.