



PV #43 de l'assemblée générale « Ecoquartier du Stordoir »

Date	Lieu	Prochaine réunion	Prochain lieu
19/05/2025 De 19h43 à 21h00	Chez Delphine	12/07/2025 10h00	Dans le jardin commun

Participants	Présents	Ordre du jour
Arnaud	☒	■ Approbation de l'ordre du jour et du PV du 22/03/25 ■ Isolation des compteurs de chaleur ■ Réparation de l'abri commun ■ Achat d'outils pour l'écoquartier ■ La taille des haies et les plantes du nouveau mur ■ Suite de l'assurance juridique de la copropriété ■ Retour sur les stations d'épuration ■ Retour sur l'installation d'eau ■ Souci électrique au niveau de l'éclairage du parking ■ Divers ■ Agenda des prochaines AG
Christophe G	☐	
Christophe H	☐	
Delphine	☒	
Jennifer	☒	
Julien	☒	
Marie	☐	
Marie-Paule	☒	
Michael	☒	
Michel G	☒	
Michel R	☐	
Pauline	☐	
Ruben	☐	

Actions

- **Michael** : commande des outils pour l'écoquartier
- **Julien** : appeler Rudy Delfosse pour les stations d'épuration
- **Arnaud** : déterrer la boîte de dérivation dans le grand parking

Approbation de l'ordre du jour et du PV du 22/03/25

- L'ordre du jour et le dernier PV sont approuvés à l'unanimité, avec une petite discussion à venir sur le point concernant la deuxième taille de haies.

Isolation des compteurs de chaleur

- Il avait été décidé lors de la dernière AG de continuer les recherches pour trouver les mousses adéquats. Jusqu'ici, pas de nouvelle piste et la question est reposée de l'utilité d'en retrouver puisque la pièce n'est jamais vraiment froide. A moins que Christophe H ait trouvé une nouvelle piste, on décide de clôturer le point.

Réparation de l'abri de jardin commun

- Les pistes « Ring Twice » et « Luc le bricoleur » n'ont rien donné, mais ce dernier nous conseillait de faire appel à un indépendant spécialisé en toiture. Une autre solution serait de demander à Christophe et Pauline s'ils ont un contact (peut-être via leur abri à eux) qui pourrait nous aider pour l'abri commun ou encore de recontacter le contact qui était venu réparer l'abri de Michel (qui était déjà venu pour les charnières de l'abri commun). Michel transmettra le contact à Julien qui se charge de l'appeler. Entre temps, Marie-Paule a trouvé un autre contact (Francis Leroy) qui propose de se charger de la réparation pour un devis de 200€ maximum. Via le groupe WhatsApp, l'assemblée valide l'intervention de Mr Leroy.

Achat d'outils pour l'écoquartier

- Michael étant absent lors de la dernière AG, nous n'étions pas sûrs que les outils avaient déjà été achetés. Les outils ne sont pas encore achetés mais Michael garde la charge du point et va les commander.

La taie des haies et les plantes du nouveau mur

- La taille des haies a été réalisée le 12 avril dernier et les nouvelles plantes ont été installées le même jour. A ce propos, il faut mettre au point une rotation pour effectuer un arrosage efficace, étant donné les conditions assez sèches de ce dernier mois. L'étape du démarrage est cruciale, après on pourra sans doute espacer un peu les arrosages. Il a été décidé d'intégrer une surveillance de l'état de sécheresse des plantes pour la personne qui s'occupe des mauvaises herbes de la terrasse du jardin commun. En plus de cette rotation, on demandera un conseil au pépiniériste (via Christophe H) pour voir ce qu'il en pense.
- Pour la deuxième taille de l'année (au mois de novembre) réalisée par Prinsen, il demande d'être payé en liquide. Michel G ou Julien se chargeront d'aller retirer l'argent en ajoutant en communication lors du retrait de l'argent « Investissement pour le jardin commun ». Il faudra probablement faire ce retrait en plusieurs fois (probablement trois).

Suite de l'assurance juridique de la copropriété

- Après avoir laissé le temps à chacun le temps d'aller revoir l'échange de mails entre Michael et Mélanie, il a été décidé de prendre une décision lors de cette AG. Après discussion, personne ne semble convaincu de l'intérêt de cette assurance, en tout cas pour le moment.

Retour sur les stations d'épuration

- Arnaud devait recontacter Rudy Delfosse (de Tourinnes Saint-Lambert) mais n'est toujours pas parvenu à l'avoir au téléphone. Arnaud transfère le contact à Julien qui appellera cette semaine.

Retour sur l'installation d'eau

- Chacun devait se charger de vérifier sur son installation s'il y avait ou non une manette pour couper l'arrivée d'eau personnelle. Après vérification, il n'y en a que deux qui en ont une, ajoutée par SoluCalc (Arnaud et Marie-Paule). On décide donc de clôturer le point ici, étant donné le fait que cet ajout ne soit pour le moment pas une obligation.

Souci électrique au niveau de l'éclairage du parking

- Michael a constaté le mois dernier un problème au niveau de l'éclairage du grand parking, qui fait déclencher le différentiel du circuit commun. Il s'agit d'une lampe cassée au pied d'un arbre. Actuellement, le disjoncteur est coupé, ce qui coupe aussi les lampes extérieures des maisons. Il a été décidé de fermer le circuit en enlevant la lampe au niveau de la boîte de dérivation. Arnaud s'occupe de déterrer la boîte pour y avoir accès dans la deuxième partie du mois de juin.

Divers

- Lors de la dernière AG, Ruben avait émis l'idée de réajuster la température de la chaudière, une fois qu'on serait en été mais en en discutant, on décide de rester sur le même réglage, l'eau étant nettement plus chaude en soirée suite à la modification.
- Jennifer mentionne que leurs châssis craquellent au niveau de la peinture et qu'ils viendront résoudre le problème fin juin.

Agenda des prochaines AG

- Samedi 12/07 à 10h00 dans le jardin commun
- Lundi 22/09 à 19h30 chez Delphine
