



## PV #44 de l'assemblée générale « Ecoquartier du Stordoir »

| Date                           | Lieu                  | Prochaine réunion   | Prochain lieu |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| 12/07/2025<br>De 10h10 à 10h51 | Dans le jardin commun | 22/09/2025<br>19h30 | Chez Delphine |

| Participants | Présents                            | Ordre du jour                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arnaud       | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Approbation de l'ordre du jour et du PV du 19/05/25</li> <li>■ Réparation de l'abri commun</li> <li>■ Etat des plantes du nouveau mur</li> <li>■ Retour sur les stations d'épuration</li> <li>■ Souci électrique au niveau de l'éclairage du parking</li> <li>■ Divers</li> <li>■ Agenda des prochaines AG</li> </ul> |
| Christophe G | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Christophe H | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Delphine     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jennifer     | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Julien       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Marie        | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Marie-Paule  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Michael      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Michel G     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Michel R     | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pauline      | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ruben        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Actions

- **Tous** : être attentif à l'éventuel retour d'humidité dans l'abri commun.
- **Julien** : envoyer un mail avec les infos complémentaires sur les stations d'épuration à Rudy Delfosse.
- **Arnaud et Marie-Paule** : déterrer la boîte de dérivation au niveau du grand parking.
- **Tous** : vérifier à qui appartient le sac bleu, près des poubelles à carton.

### Approbation de l'ordre du jour et du PV du 19/05/25

- L'ordre du jour et le dernier PV sont approuvés à l'unanimité, en ajoutant le point que Jennifer et Ruben optent pour un appareil Solucalc (discuté lors de la dernière AG), la copropriété n'y voit aucun inconvénient.

## Réparation de l'abri de jardin commun

- L'assemblée avait validé, lors de la dernière AG, l'intervention du contact de Marie-Paule Francis Leroy (devis de 200€ maximum). L'intervention a été réalisée au prix de 150€, monsieur Leroy demande d'être attentif lors des prochaines pluies afin d'être certain que le problème est résolu. Marie-Paule s'occupe du paiement et se fera rembourser via Michel. Un autre petit souci a été observé ce matin, il faudrait remonter la cuve de 10-20 centimètres pour réaligner le tuyau du trop-plein. Delphine s'occupe de vider un peu plus la cuve et on replacera une cale en dessous.

## Etat des plantes du nouveau mur

- Lors de la dernière AG, il avait été décidé d'intégrer une surveillance de l'état de sécheresse des plantes pour la personne qui s'occupe des mauvaises herbes de la terrasse du jardin commun. Pour le moment, il y a très peu de perte, on décide d'y rester attentif cet été.

## Retour sur les stations d'épuration

- Arnaud devait recontacter Rudy Delfosse (de Tourinnes Saint-Lambert) mais n'est toujours pas parvenu à l'avoir au téléphone. Arnaud transfère le contact à Julien qui appellera cette semaine. Julien a pris contact ce matin et doit renvoyer à Rudy Delfosse les informations sur les deux stations. Arnaud transmet ses infos à Julien. Il est en congé pour le moment, il faut s'attendre à un retour dans 2-3 semaines.

## Souci électrique au niveau de l'éclairage du parking

- Lors de la dernière AG, il avait été décidé de fermer le circuit en enlevant la lampe au niveau de la boîte de dérivation. Arnaud et Marie-Paule restent sur le point pour déterrer la boîte samedi 19 en matinée.

## Divers

- Delphine ajoute que le changement de contrat d'énergie a été effectué, on est maintenant chez Méga et plus chez Octa+.
- Michel G demande à la copropriété de ne pas trop serrer le robinet extérieur pour ne pas avoir trop de mal à le rouvrir.
- Michel G signale également qu'il se trouve un sac bleu près des poubelles à cartons, chacun vérifiera s'il lui appartient.
- Marie-Paule ajoute que pour le rangement de l'abri de jardin, le maximum a été fait mais il reste des choses sur les étagères, probablement à porter aux encombrants. On a réalisé un check rapide ce matin.
- Pour les outils communs, Michael reste sur le point, il relancera à la rentrée.
- Arnaud se renseigne pour ré-établir son PEB, étant dans une optique d'achat.

## Agenda des prochaines AG

- Lundi 22/09 à 19h30 chez Delphine
- AG de novembre encore à fixer

-----