



PV #45 de l'assemblée générale « Ecoquartier du Stordoir »

Date	Lieu	Prochaine réunion	Prochain lieu
22/09/2025 De 19h47 à 20h55	Chez Delphine	10/01/2026 ou 17/01/2026 9h30	Chez Pauline et Christophe

Participants	Présents	Ordre du jour
Arnaud	☒	■ Approbation de l'ordre du jour et du PV du 12/07/25 ■ Retour sur le problème d'humidité de l'abri commun ■ Retour sur les stations d'épuration ■ La deuxième taille des haies ■ Réparation ou remplacement de la pompe à air ■ Fréquence des AG ■ Divers ■ Agenda des prochaines AG
Christophe G	☐	
Christophe H	☐	
Delphine	☒	
Jennifer	☒	
Julien	☒	
Marie	☐	
Marie-Paule	☒	
Michael	☒	
Michel G	☒	
Michel R	☐	
Pauline	☒	
Ruben	☐	

Actions

- **Jennifer** : Reclouter la latte de l'abri de jardin commun
- **Michel G** : Retirer 1500 € en plusieurs fois pour monsieur Prinsen
- **Julien** : Réfléchir à une solution pour les dalles du passage commun

Approbation de l'ordre du jour et du PV du 12/07/25

- L'ordre du jour et le dernier PV sont approuvés à l'unanimité.

Retour sur le problème de l'humidité de l'abri de jardin commun

- Après son intervention, monsieur Leroy nous avait demandé d'être attentifs lors des prochaines pluies afin d'être certain que le problème était résolu. Jennifer et Marie-Paule sont rentrées récemment dans l'abri et n'ont rien remarqué de particulier. Une des lattes verticales de coin ne tient, par contre, plus très bien, il faudra la reclouter. Jennifer s'en occupe cette semaine.

Retour sur les stations d'épuration

- Julien a pris contact par mail avec Rudy Delfosse, qui a répondu après un délai annoncé dû à ses congés. Dans sa réponse, plusieurs questions supplémentaires ont été posées dont une à propos des petites plaquettes métalliques à l'intérieur des stations. Le problème étant que ces dernières sont illisibles sur nos stations. Julien a répondu en ce sens et attend réponse de monsieur Delfosse. Une vérification a été effectuée par Jennifer, Marie-Paule, Michael et Julien dans le DIU de la copropriété afin de trouver ces informations mais sans résultats. Entretemps, Julien a relancé par mail monsieur Delfosse, qui a fait une proposition de contrat d'entretien pour les stations (les propositions ont été transmises via mail par Julien).

La deuxième taille des haies

- La deuxième taille de l'année se fera par monsieur Prinsen le 11 octobre prochain. L'AG s'était mise d'accord pour lui confier la totalité de la taille (parties privées et communes) pour un prix estimé de 1320 € divisés selon une clé de répartition déjà discutée lors de l'AG 42. Michel G a repris contact avec lui récemment mais le prix sera sans doute majoré d'un voyage en plus pour évacuer les déchets.
- Pour rappel, monsieur Prinsen demandait d'être payé en liquide, il faudra donc retirer l'argent d'ici-là. Michel s'occupe du retrait en 2 ou 3 fois, en optant pour un retrait de 1500 € pour être un peu plus large.
- Marie-Paule propose de revoir les deux périodes de taille pour maintenir la première taille aux alentours de la première quinzaine d'avril et avancer la deuxième taille aux alentours de la deuxième quinzaine d'août. Il faudrait également refixer la hauteur des haies à 2 mètres comme discuté précédemment.

Réparation ou remplacement de la pompe à air

- Dernièrement, Ruben a averti la copropriété que la pompe à air de la station d'épuration du grand parking ne fonctionnait plus. Marie-Paule et Julien ont vérifié l'état du filtre de celle-ci qui ne semblait pas en cause, tout comme le boîtier « EPUR » qui lui est connecté. Marie-Paule a pris différents contacts depuis. Aquatech, les premiers contactés, ont répondu qu'ils ne s'occupaient pas de ce genre de pompes, ni en vente ni en entretien. Le deuxième contact, Detry Pompes à Naninne, ne connaissait pas le modèle de notre pompe mais a eu une demande similaire récemment et cette marque ne se vendrait que sur Internet. La seule chose qu'ils peuvent faire, c'est un devis pour une nouvelle pompe. Le troisième contact, monsieur Sprumont, ne dépanne pas non plus ce genre de pompe, il a conseillé de vérifier le niveau de la croute superficielle et d'effectuer une vidange si elle excède 80 cm. D'après l'avis de toutes les personnes contactées, ce genre de pompes aurait une durée de vie d'environ 10 à 15 ans. L'AG décide donc de demander un devis chez Detry (pour une marque avec laquelle il travaille) et dans le même temps de vérifier la taille de la croute qui se forme dans la station. Marie-Paule a poursuivi le point et a transmis le devis à la copropriété.

Fréquence des AG

- Vu le peu de points décisionnels lors des dernières AG, Jennifer propose de réduire de nouveau la fréquence de nos AG à raison d'une tous les 4 ou 6 mois. Julien propose d'opter pour des AG espacées de 4 mois, en conservant septembre, janvier et mai. Le point est validé à l'unanimité.

Divers

- Jennifer ajoute que les dalles qui se situent dans le petit chemin menant au parc commun sont en train d'être ensevelies sous la pelouse. Une solution serait peut-être de dégager ces dalles, le point à réfléchir pour la prochaine AG. Julien prend le point à sa charge pour le printemps prochain.
- Michel G signale que le sac bleu près des poubelles à cartons qui avait été mentionné lors de la dernière AG se trouve toujours à la même place. Le sac contiendrait peut-être du bois (type allume-feu). Le sac en question a été ouvert à la fin de l'AG afin de vérifier ce qu'il contenait et il s'agissait en fait des pots en plastique des plantes du nouveau mur. Il a donc été décidé d'évacuer tout cela au prochain passage des PMC.
- Julien annonce à l'AG que Virginie va bientôt quitter l'écoquartier pour une autre habitation. La date est encore à préciser et la remise en location également du coup.
- Jennifer a raclé les graviers pour essayer de réuniformiser un peu le parking et de voir par la même occasion si une plus petite couche de graviers dissuaderait les chats d'y faire leurs besoins.
- Jennifer a profité du fait que c'était leur tour de terrasse du jardin commun pour également retirer un maximum de mauvaises herbes et de trèfles sur le nouveau mur. Ce serait intéressant que chacun y fasse un tour lorsque c'est son tour de terrasse. Une quinzaine de plantes n'ont pas résisté, on pourrait les remplacer en bouturant des plantes existantes.
- Autre réflexion, là où se trouve le bidon d'eau, on n'avait pas mis de géotextile et les mauvaises herbes colonisent rapidement la zone. Une solution proposée par Jennifer serait de placer quelques pierres pour maintenir un peu la zone sous contrôle tout en laissant l'accès au bidon.
- Michael a bien démonté la lampe dysfonctionnelle du grand parking et a refermé le circuit comme convenu.
- Un nouveau hérisson a fait son apparition dans le jardin commun.

Agenda des prochaines AG

- Samedi 10 ou Samedi 17 janvier (selon les disponibilités de Michel R pour le point « comptes ») à 9h30 chez Pauline et Christophe
- Samedi 9 mai à 9h30, lieu à définir
