

P.G.I. Expert SRL

Rue Pont Sainte Maxence 22
 5060 AUVELAIS
 Email : compta@pgiexpert.be
 Num. IPI : 506 456

Date édition : 17/04/2025
 Date échéance : 17/05/2025

VANDEWAUVER
 Rue Georges Eloy, 12
 5100 JAMBES
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4007 - ACP BLUETS & COQUELICOTS
Numéro BCE : BE0833.909.295
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - B01

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	289.63				
01/01/2024 - Entretien Extincteur 01/01/2024>31/07/2024	166.38				
01/08/2024 - ANSUL SA (0004) - NAM-BLUE54-2024-0046 - Contrat protection incendie 08/2024>07/2025 (Période du 01/08/2024 au 31/07/2025)	123.25				
	289.63	534 / 10000.00	366 / 366	15.46	15.46
61012 - ASCENSEURS [BLOC A - BLUETS] (L - 100%)	0.00				
610120 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	431.64				
03/01/2024 - AIB-VINCOTTE - NAM-BLUE54-2024-0010 - Contrôle périodique légal 27/12/2023 (Validité : 03/01/2024)	138.52				
12/06/2024 - AIB-VINCOTTE - NAM-BLUE54-2024-0036 - Contrôle périodique légal 10/06/2024 (Validité : 10/06/2024)	146.56				
16/12/2024 - AIB-VINCOTTE - NAM-BLUE54-2024-0064 - Contrôle périodique légal 12/12/2024	146.56				
610121 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 198.02				
01/01/2024 - Entretien ascenseur 01/01/2024 - 31/08/2024	1 448.00				
02/09/2024 - SCHINDLER (3890) - NAM-BLUE54-2024-0049 - Entretien ascenseur du 01-09-2024 au 31-08-2025 (Période du 01/09/2024 au 31/08/2025)	750.02				
610123 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	368.93				
01/01/2024 - Téléphone ascenseur 01/01/2024 - 30/11/2024	336.66				
02/12/2024 - SCHINDLER (3890) - NAM-BLUE54-2024-0063 - Téléphone ascenseur 12/2024-11/2025 (Période du 01/12/2024 au 30/11/2025)	32.27				
	2 998.59	0 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61013 - ASCENSEURS [BLOC B - COQUELICOTS] (L - 100%)	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	431.65				
03/01/2024 - AIB-VINCOTTE - NAM-BLUE54-2024-0010 - Contrôle périodique légal 27/12/2023 (Validité : 03/01/2024)	138.53				
12/06/2024 - AIB-VINCOTTE - NAM-BLUE54-2024-0036 - Contrôle périodique légal 10/06/2024 (Validité : 10/06/2024)	146.56				
16/12/2024 - AIB-VINCOTTE - NAM-BLUE54-2024-0064 - Contrôle périodique légal 12/12/2024	146.56				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	2 198.01				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/01/2024 - Entretien ascenseur 01/01/2024 - 31/08/2024	1 448.00				
02/09/2024 - SCHINDLER (3890) - NAM-BLUE54-2024-0049 - Entretien ascenseur du 01-09-2024 au 31-08-2025 (Période du 01/09/2024 au 31/08/2025)	750.01				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	368.93				
01/01/2024 - Téléphone ascenseur 01/01/2024 - 30/11/2024	336.66				
02/12/2024 - SCHINDLER (3890) - NAM-BLUE54-2024-0063 - Téléphone ascenseur 12/2024-11/2025 (Période du 01/12/2024 au 30/11/2025)	32.27				
	2 998.59	984 / 10000.00	366 / 366	295.06	295.06
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	6 408.54				
31/01/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0008 - 01/2024 (Validité : 31/01/2024)	960.27				
29/02/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0007 - 02/2024 (Validité : 29/02/2024)	462.75				
31/03/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0019 - 03/2024 (Validité : 31/03/2024)	462.75				
30/04/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0021 - 04/2024 (Période du 01/04/2024 au 30/04/2024)	462.75				
31/05/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0028 - 05/2024 (Période du 01/05/2024 au 31/05/2024)	462.75				
30/06/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0045 - 06/2024 (Période du 01/06/2024 au 30/06/2024)	462.75				
31/07/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0042 - 07/2024 (Période du 01/07/2024 au 31/07/2024)	462.75				
31/08/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0051 - 08/2024 (Validité : 31/08/2024)	462.75				
30/09/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0053 - 09/2024 (Validité : 30/09/2024)	779.13				
31/10/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0060 - 10/2024	476.63				
30/11/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0067 - 11/2024	476.63				
31/12/2024 - CVP NETTOYAGE (0353) - NAM-BLUE54-2024-0065 - 12/2024	476.63				
	6 408.54	534 / 10000.00	366 / 366	342.22	342.22
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE]	0.00				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE	729.84				
24/07/2024 - Y. GILLES (6114) - NAM-BLUE54-2024-0043 - Eclairage garage et escaliers (Validité : 24/07/2024)	306.34				
27/08/2024 - MENUISERIE VEROVEN SRL - NAM-BLUE54-2024-0050 - mise en conformité palissade et déplacement (Validité : 27/08/2024)	423.50				
	729.84	534 / 10000.00	366 / 366	38.97	0.00
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [APPARTEMENTS] (L - 100%)	0.00				
610717 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	74.20				
24/05/2024 - SERVI-VIT SRL (0176) - NAM-BLUE54-2024-0023 - Réglage porte sas (Validité : 24/05/2024)	74.20				
	74.20	984 / 10000.00	366 / 366	7.30	7.30
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [IMMEUBLE]	0.00				
611001 - RÉNOVATION	0.00				
30/06/2024 - ISOTRA - NAM-BLUE54-2024-0039 - Travaux bâtiments (Validité : 30/06/2024)	14 643.90				
30/06/2024 - Travaux bâtiments (Validité : 30/06/2024)	-14 643.90				
	0.00	534 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61200 - EAU (COQUELICOTS) (L - 100%)	0.00				
612001 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	134.57				
15/01/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0071 - Acompte Eau 01/2024	33.64				
07/05/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0026 - Régul Eau 05/2024	33.65				
15/07/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0069 - Acompte Eau 07/2024	33.64				
15/10/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0070 - Acompte Eau 10/2024	33.64				
	134.57	984 / 10000.00	366 / 366	13.24	13.24
61201 - EAU (BLUETS) (L - 100%)	0.00				
612011 - EAU PARTIES COMMUNES	136.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/01/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0072 - Acompte Eau 01/2024	33.64				
07/05/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0024 - Régul Eau 05/2024	35.16				
15/07/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0073 - Acompte Eau 07/2024	34.02				
15/10/2024 - S.W.D.E. (0113) - NAM-BLUE54-2024-0074 - Acompte Eau 10/2024	34.02				
	136.84	0 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITE [IMMEUBLE] (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	1 853.53				
14/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-BLUE54-2024-0009 - Acompte Electricité 01/2024 (Validité : 14/01/2024)	128.00				
19/03/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-BLUE54-2024-0015 - NC Electricité du 12/01/2023 au 03/01/2024 (Validité : 19/03/2024)	-56.16				
14/04/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-BLUE54-2024-0032 - Acompte Electricité 04/2024 (Période du 01/04/2024 au 30/04/2024)	161.00				
09/05/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-BLUE54-2024-0031 - Acompte Electricité 01>03/2024 (Période du 01/04/2024 au 04/04/2024)	389.12				
14/05/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-BLUE54-2024-0035 - Acompte Electricité 06/2024 (Période du 01/06/2024 au 30/06/2024)	161.00				
17/05/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-BLUE54-2024-0030 - Acompte Electricité 06>08/2024 (Période du 01/06/2024 au 31/08/2024)	458.98				
10/06/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (3924) - NAM-BLUE54-2024-0068 - NC de clôture du 05/04/2024 au 31/05/2024	-8.58				
16/08/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-BLUE54-2024-0048 - Acompte Electricité 09>11/2024 (Période du 01/09/2024 au 30/11/2024)	458.98				
15/11/2024 - TOTAL GAS & POWER BELGIUM (4272) - NAM-BLUE54-2024-0062 - Acompte Electricité 12>02/2025 (Période du 01/12/2024 au 28/02/2025)	161.19				
	1 853.53	534 / 10000.00	366 / 366	98.98	98.98
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	3 720.00				
01/01/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0001 - 01/2024	310.00				
01/02/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0002 - 02/2024	310.00				
01/03/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0003 - 03/2024	310.00				
01/04/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0006 - 04/2024	310.00				
01/05/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0020 - 05/2024	310.00				
01/06/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0027 - 06/2024	310.00				
01/07/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0037 - 07/2024	310.00				
01/08/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0044 - 08/2024	310.00				
01/09/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0047 - 09/2024	310.00				
01/10/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0052 - 10/2024	310.00				
01/11/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0059 - 11/2024	310.00				
01/12/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0061 - 12/2024	310.00				
	3 720.00	534 / 10000.00	366 / 366	198.65	198.65
61400 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	6 228.88				
01/01/2024 - Prime incendie du 01/01/2024 au 31/03/2024	1 557.22				
16/03/2024 - AG INSURANCE(6238) - NAM-BLUE54-2024-0016 - Prime incendie du 01/04/2024 - 30/06/2024 (Validité : 16/03/2024)	1 557.22				
16/06/2024 - AG INSURANCE(6238) - NAM-BLUE54-2024-0040 - Prime incendie du 01/07/2024 - 30/09/2024 (Validité : 16/06/2024)	1 557.22				
16/09/2024 - AG INSURANCE(6238) - NAM-BLUE54-2024-0054 - Prime incendie du 01/10/2024 - 31/12/2024 (Période du 01/10/2024 au 31/12/2024)	1 557.22				
614008 - SINISTRES	- 425.00				
31/12/2024 - Indemnisation sinistre Dachelet	- 425.00				
	5 803.88	534 / 10000.00	366 / 366	309.93	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	519.75				
27/03/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0005 - Présence pour passage DEKEYSER sinistre BENETTI -ANCIAUX 24/01/2024	50.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/03/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0018 - PRESTATION OUVRIER 2024/03 (Validité : 28/03/2024)	88.89				
18/04/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0014 - Appels	34.20				
25/06/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0033 - Suivi chantier Nettoyage Balcon	150.00				
25/06/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0034 - Réunion de chantier Balcon du 12/05/2024	50.00				
27/06/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0041 - Prestation ouvrier 06/2024 (Période du 01/06/2024 au 30/06/2024)	84.26				
05/07/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0038 - Appels T3	31.20				
16/10/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0057 - Appels de Fonds	31.20				
	519.75	534 / 10000.00	366 / 366	27.76	0.00
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	88.00				
30/04/2024 - AUXINA - NAM-BLUE54-2024-0025 - Location salle 04-2024 (Validité : 30/04/2024)	88.00				
	88.00	534 / 10000.00	366 / 366	4.70	0.00
64 - AUTRES CHARGES (L - 100%)	0.00				
6420 - CHARGES DIVERSES	471.20				
01/01/2024 - DAOUST LHOEST - NAM-BLUE54-2024-0011 - RMB DAOUEST LHOEST POUR PARTERRE DE FLEUR (Validité : 01/01/2024)	73.12				
18/02/2024 - JEAN-COME (8180) - NAM-BLUE54-2024-0012 - RMB A JEANCOME PGI COUSSIN MORTUAIRE POUR DECES M.JOURET (Validité : 18/02/2024)	100.00				
22/02/2024 - P.G.I. EXPERT SRL - NAM-BLUE54-2024-0013 - RBM BLUET COQUELICOT A PGI LAMPE (Validité : 22/02/2024)	38.08				
24/10/2024 - AROMA SRL - NAM-BLUE54-2024-0058 - Achats fleurs 18/10/2024 (Décès Mme Daoust)	100.00				
27/11/2024 - Etrennes pour eboueurs	160.00				
	471.20	534 / 10000.00	366 / 366	25.16	25.16
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	354.11				
01/01/2024 - Frais Bancaires	3.86				
04/01/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/02/2024 - Frais Bancaires	3.86				
05/02/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/03/2024 - Frais Bancaires	3.86				
05/03/2024 - Frais Bancaires	4.84				
05/04/2024 - Frais Bancaires	4.84				
05/04/2024 - Frais Bancaires	3.86				
07/05/2024 - Frais Bancaires	3.86				
07/05/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/06/2024 - Frais Bancaires	3.86				
05/06/2024 - Frais Bancaires	4.84				
07/06/2024 - Frais Bancaires	250.00				
01/07/2024 - Frais Bancaires	3.86				
03/07/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/08/2024 - Frais Bancaires	3.86				
05/08/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/09/2024 - Frais Bancaires	3.86				
04/09/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/10/2024 - Frais Bancaires	3.86				
03/10/2024 - Frais Bancaires	4.84				
01/11/2024 - Frais Bancaires	3.86				
06/11/2024 - Frais Bancaires	4.84				
04/12/2024 - Frais Bancaires	4.84				
04/12/2024 - Frais Bancaires	3.86				
31/12/2024 - Ventilation des arrondis	-0.29				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	354.11	534 / 10000.00	366 / 366	18.91	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	26 581.27			1 396.34	996.07

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2024)	534/10000	1 250.00	66.75
01/01/2024	B01 - APPARTEMENT	534/10000	-	66.75
01/04/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2024)	534/10000	1 250.00	66.75
01/04/2024	B01 - APPARTEMENT	534/10000	-	66.75
01/07/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2024)	534/10000	1 250.00	66.75
01/07/2024	B01 - APPARTEMENT	534/10000	-	66.75
01/10/2024	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2024)	534/10000	1 250.00	66.75
01/10/2024	B01 - APPARTEMENT	534/10000	-	66.75
TOTAUX :		-	5 000.00	267.00

Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
100000 - FONDS DE ROULEMENT				
12/04/2024	Transfert fond de roulement	0/	- 420.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
12/04/2024	Transfert fond de roulement	0/	420.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	0.00	0.00

P.G.I. Expert SRL

Rue Pont Sainte Maxence 22
 5060 AUVELAIS
 Email : compta@pgiexpert.be
 Num. IPI : 506 456

Date édition : 17/04/2025
Date échéance : 17/05/2025

Copropriété : 4007 - ACP BLUETS & COQUELICOTS

Numéro BCE : **BE0833.909.295**

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lot concerné : APPARTEMENT - B01

Occupation : du 01/01/2024 au 31/12/2024

VANDEWAUVER
 Rue Georges Eloy, 12
 5100 JAMBES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024		51.89
Autres Mouvements			
216792379380	03/01/2024		427.20
386/5126/52924 VANDEWAUWER JENANINE	29/04/2024		360.45
	29/04/2024		66.75
VANDEAUVER 35822	07/05/2024	51.89	
386512652924	10/07/2024		360.45
386512652924	11/07/2024		66.75
386512652924	25/10/2024		360.45
386512652924	26/10/2024		66.75
TFT 4100 VERS 4101(OD)	31/12/2024		267.00
TFT 4100 VERS 4101(OD)	31/12/2024	267.00	
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	1 663.34	
Totaux :-		1 982.23	2 027.69
SOLDE (€) :-		45.46	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **45.46 €**.