

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

DC à la carte



*O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met
Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen*

24059B0156/00F006

*O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400
Landen*

24059B0156/00Z005

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

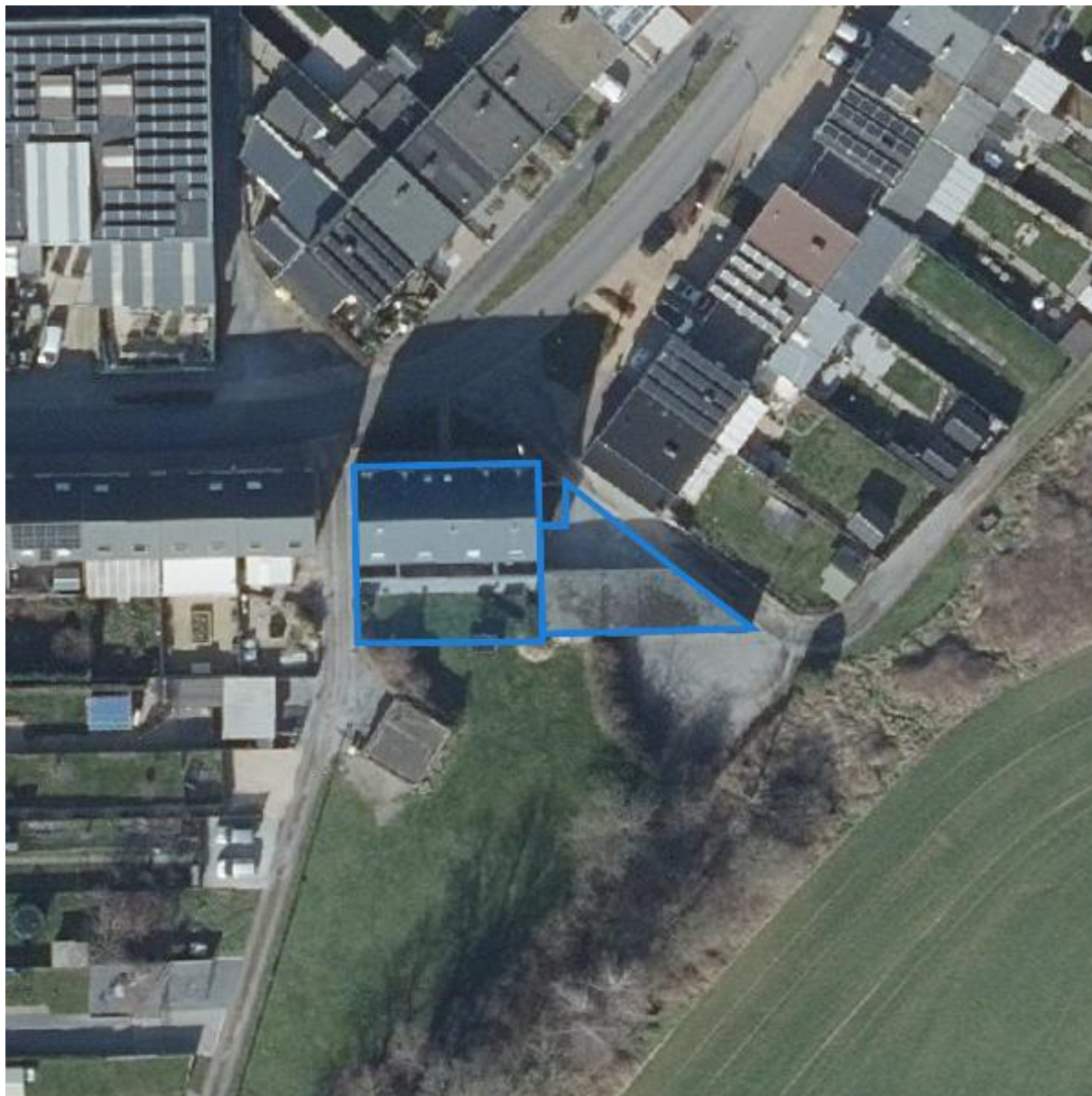
Dossier: 00-06-7100/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uxxpdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Locatie

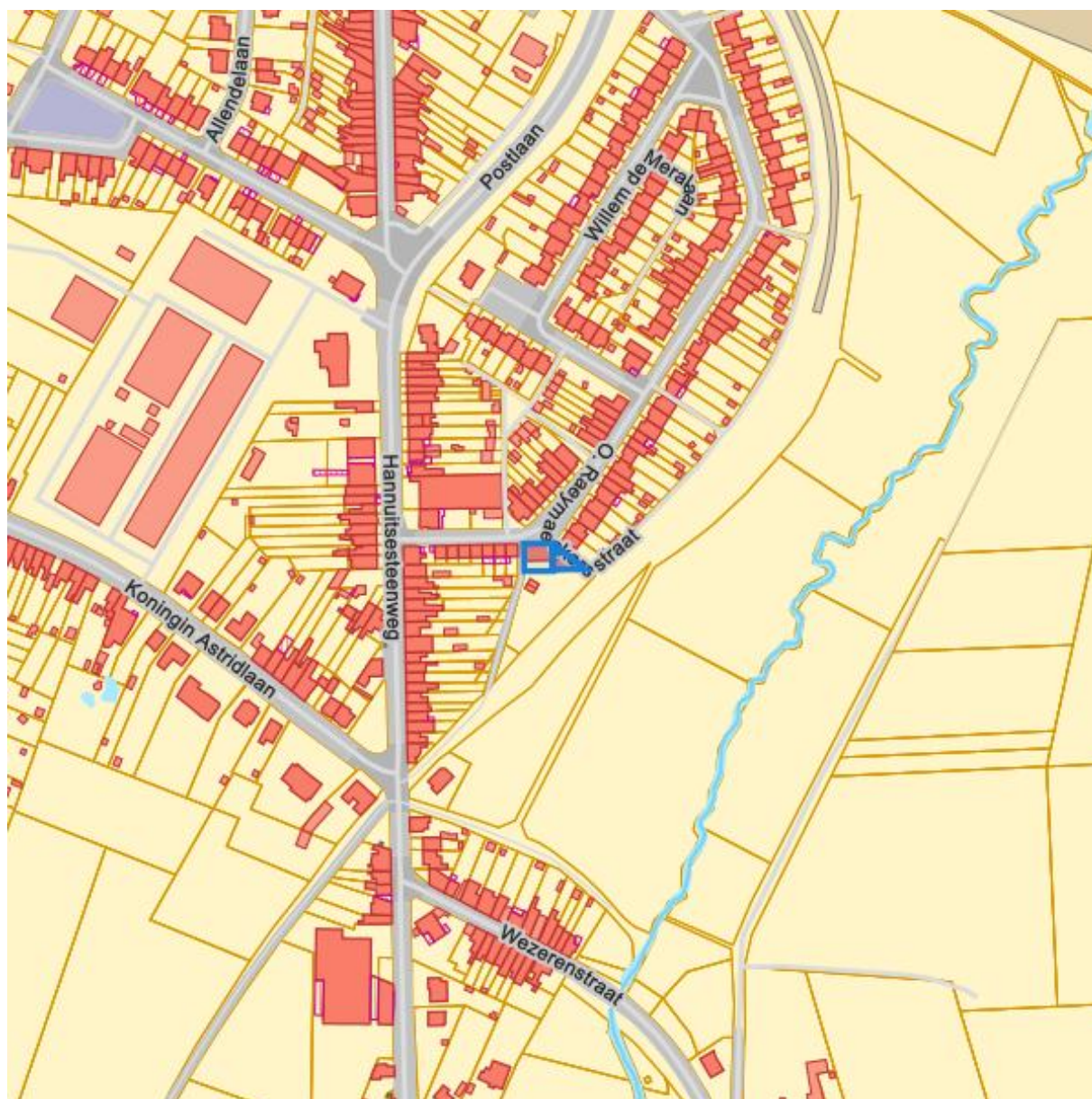


Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Omgeving



Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 00-06-7100/001

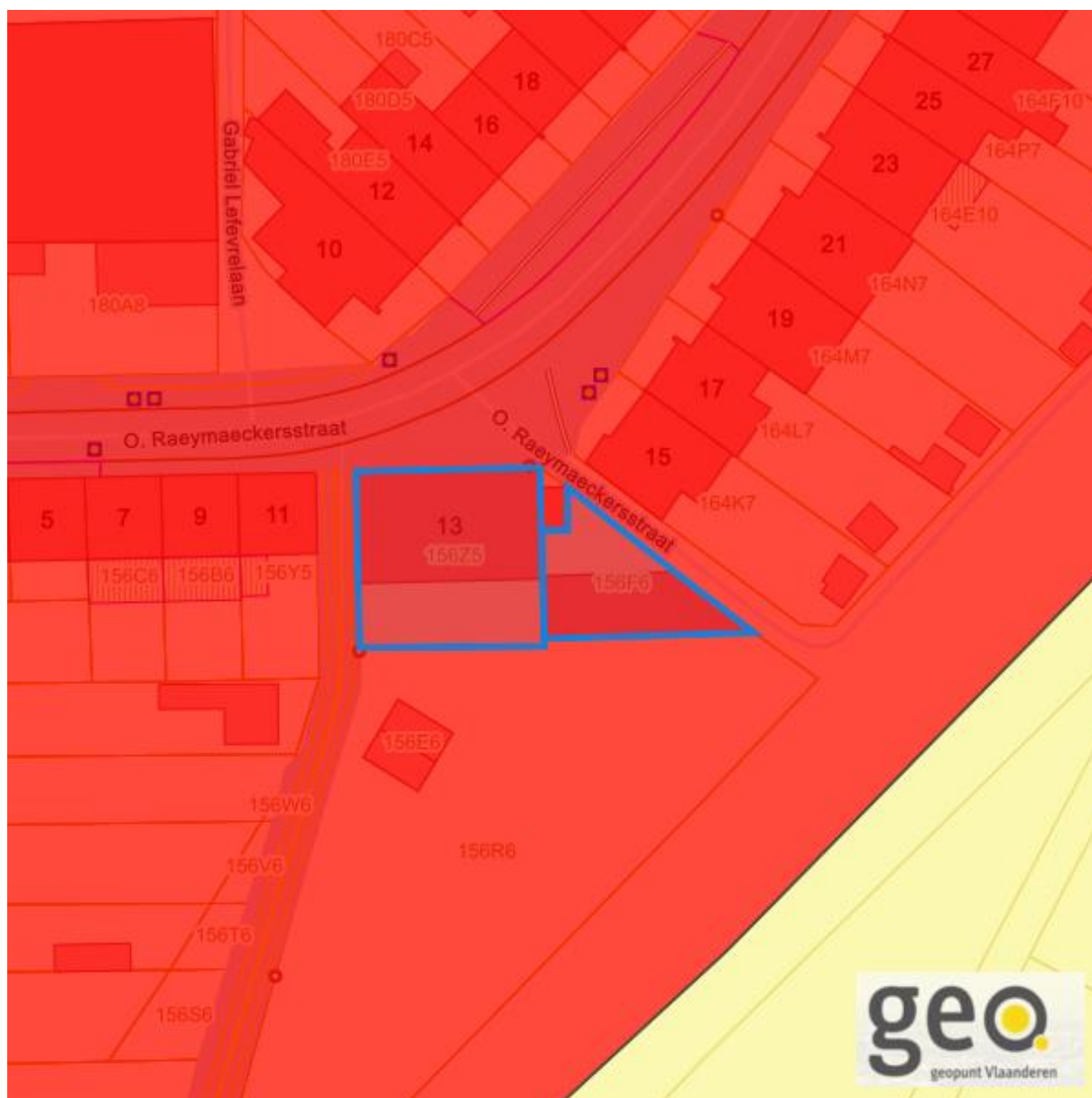
Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uuxpvdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Gewestplan



www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

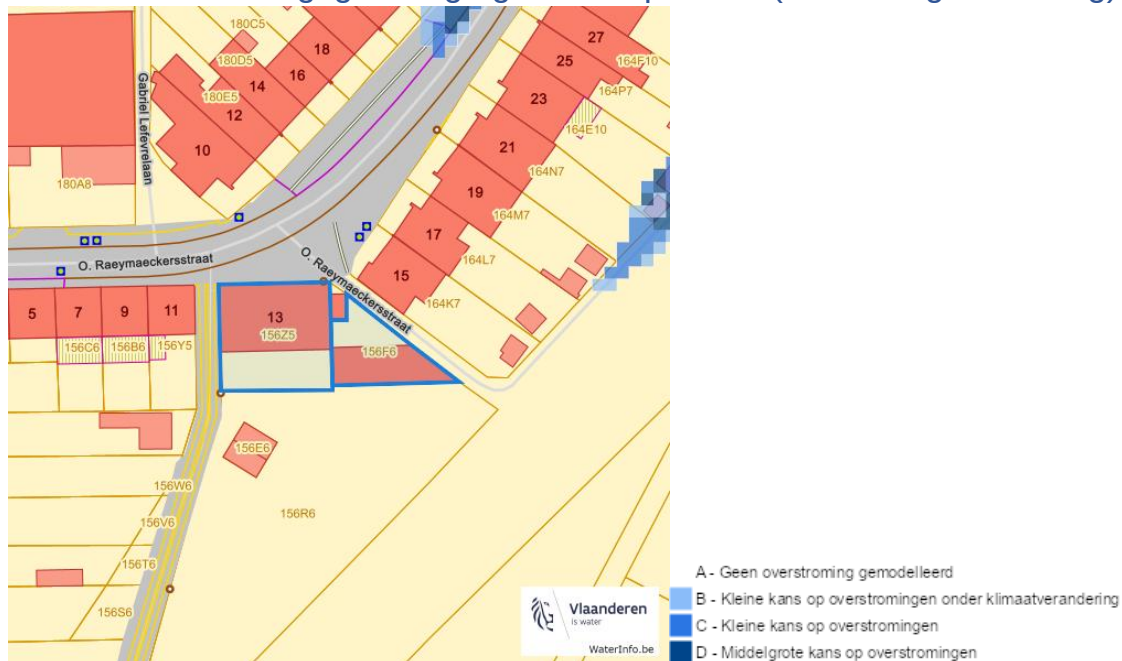
Dossier: 00-06-7100/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
 Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uxxpvd6tz433kt7viz53hwvycxr7

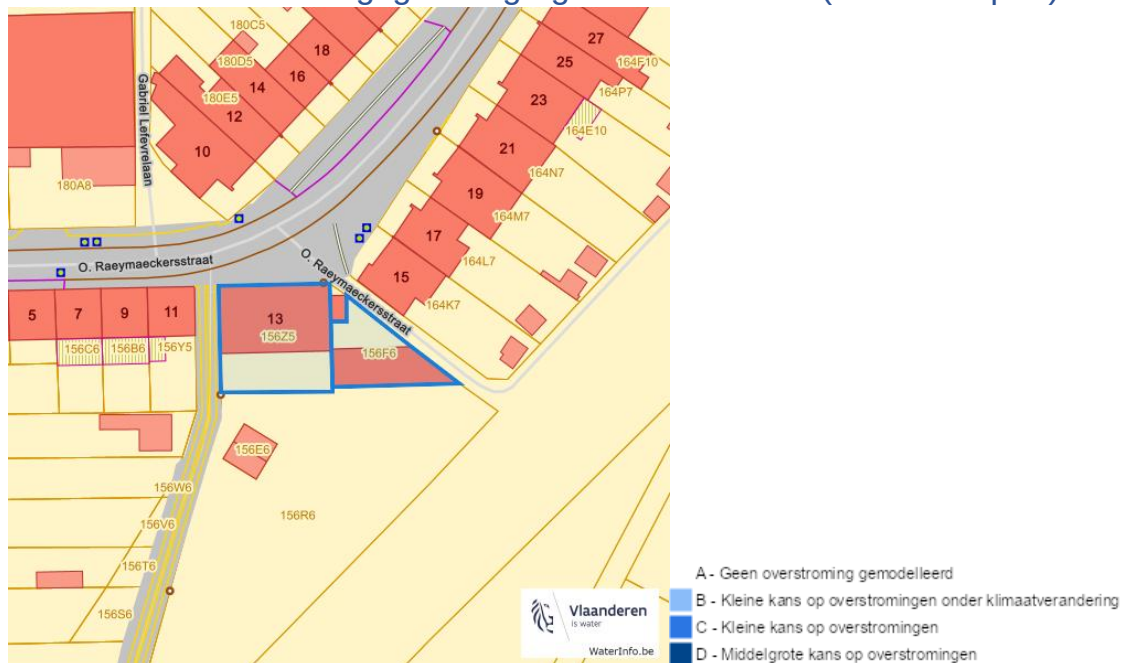
O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)

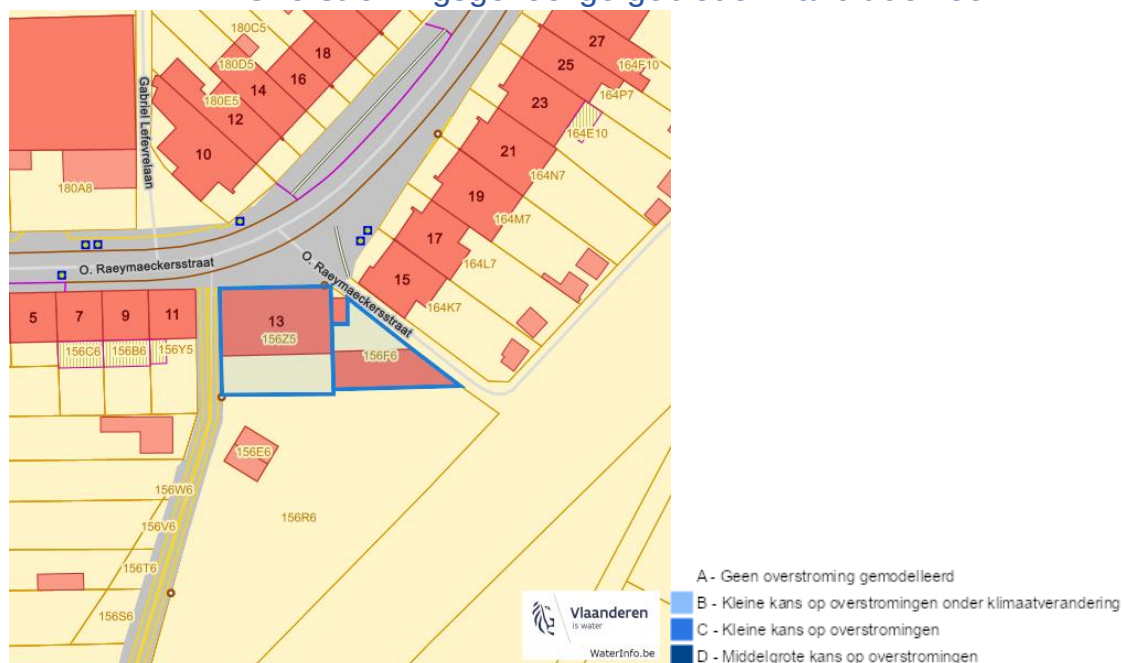


Dossier: 00-06-7100/001

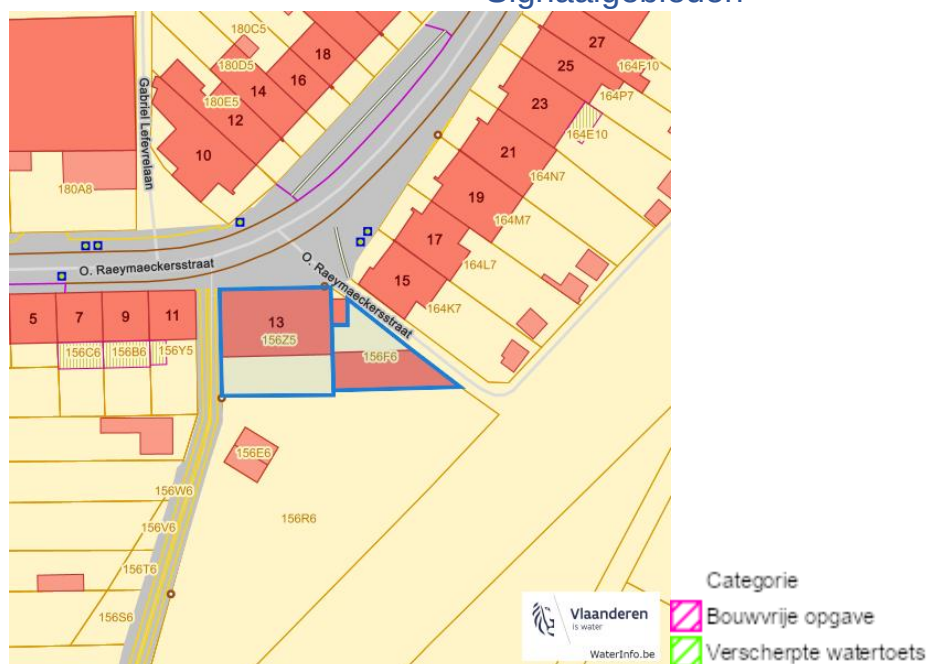
O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden

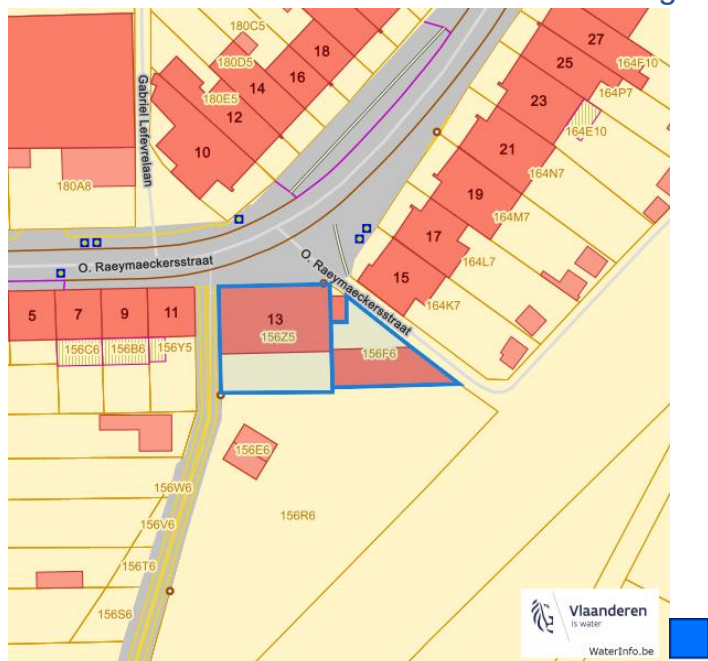


Dossier: 00-06-7100/001

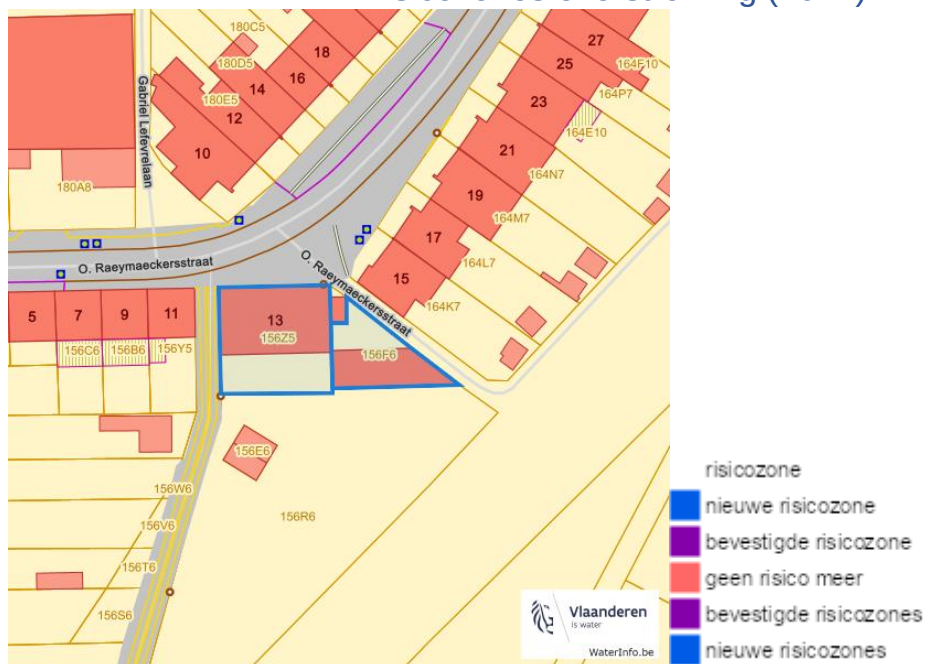
O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Recent overstroomde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

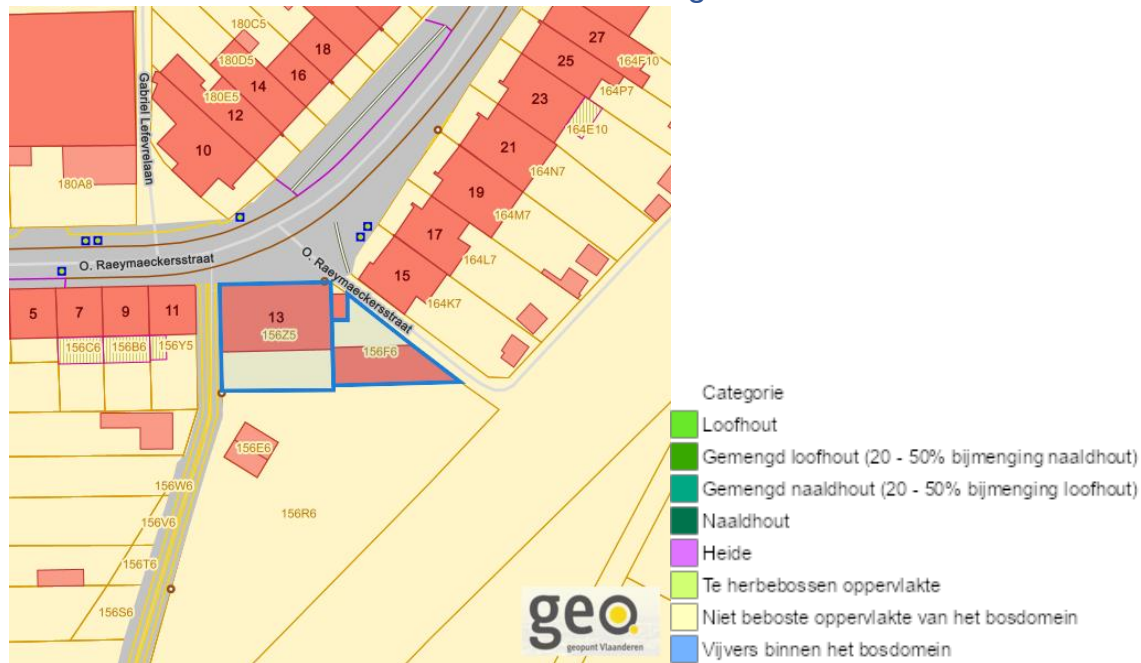


Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)



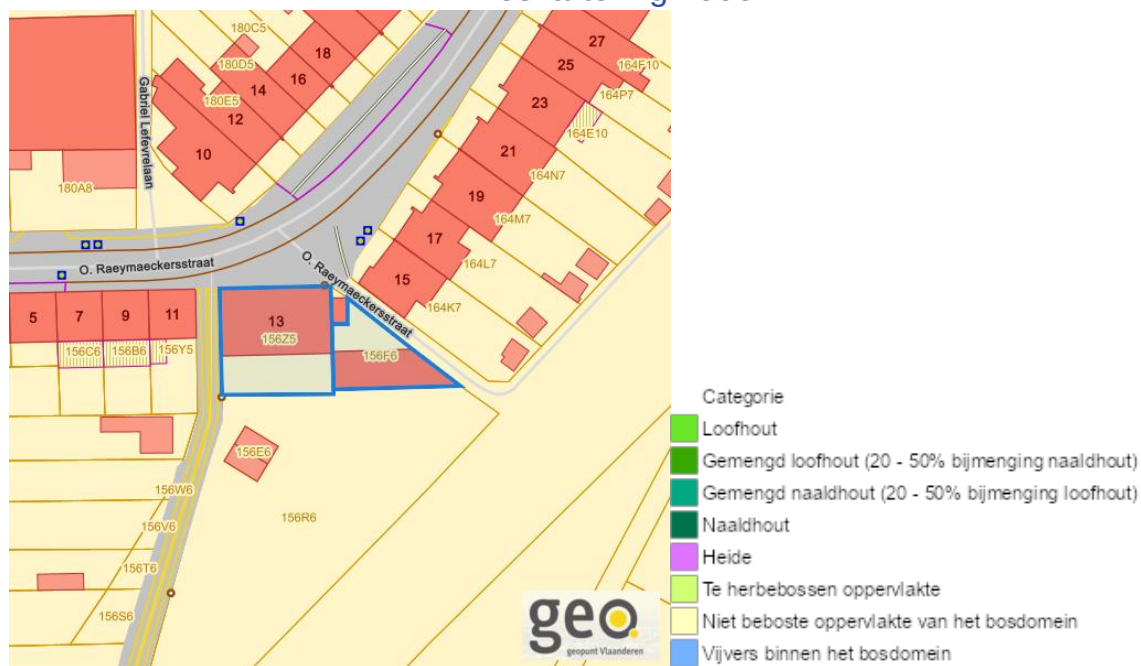
www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021



www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uuxpvdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Digitale boswijzer 2018



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015



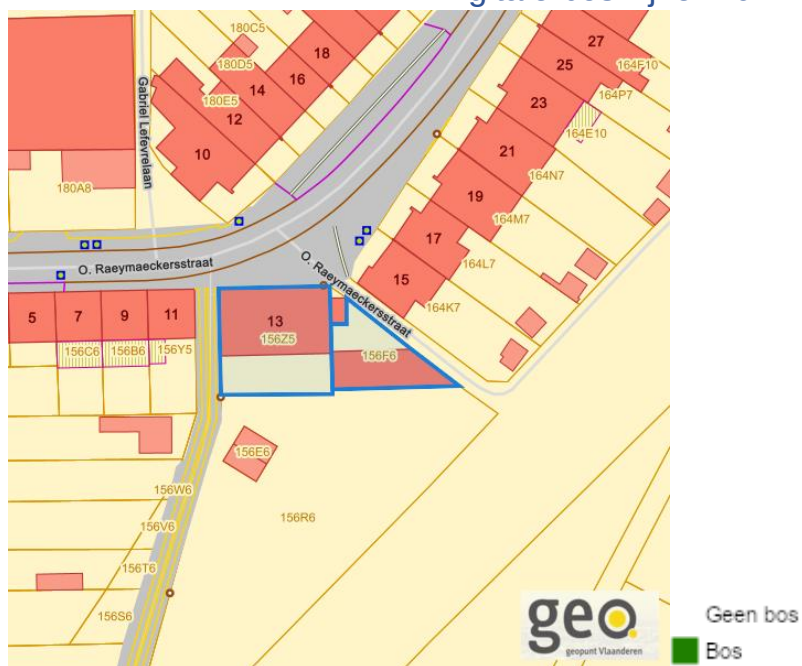
www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

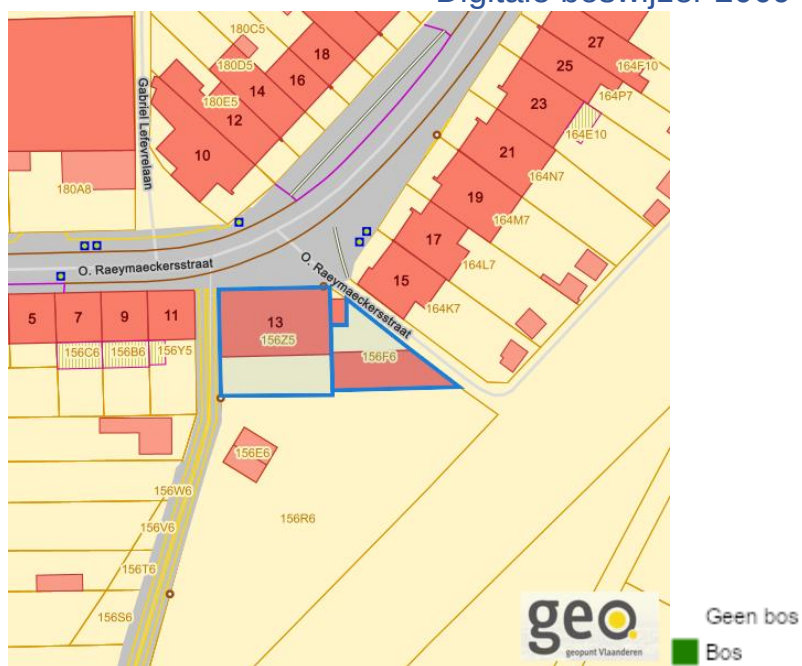
O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Digitale boswijzer 2012



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2009



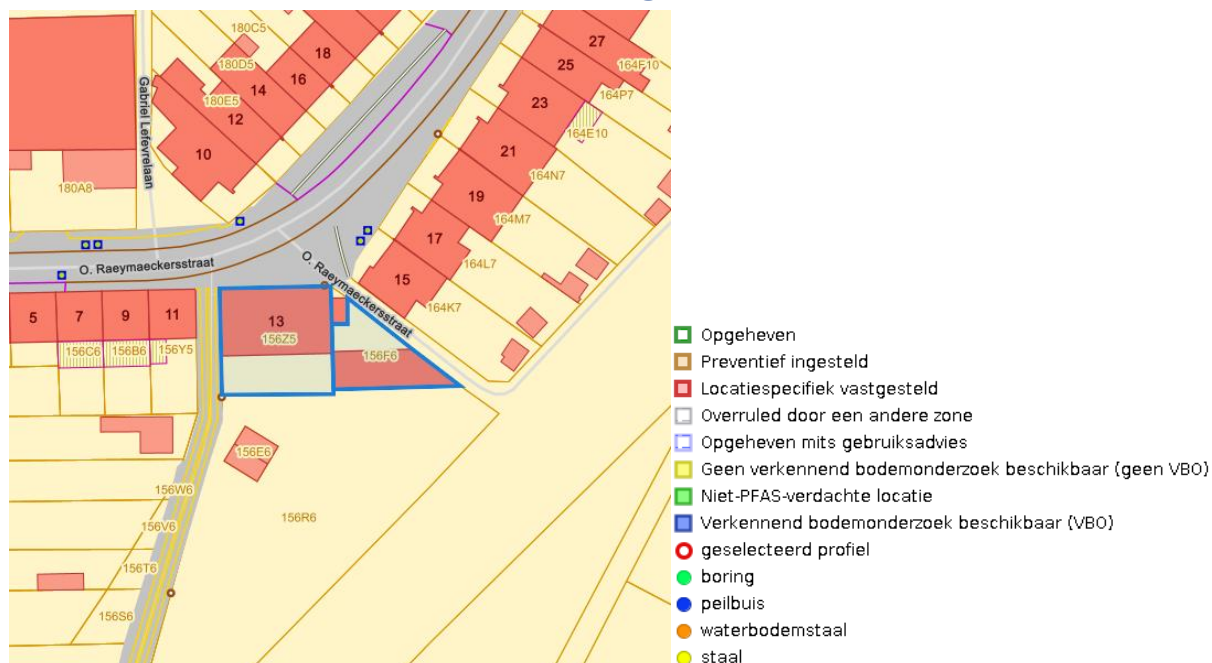
www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

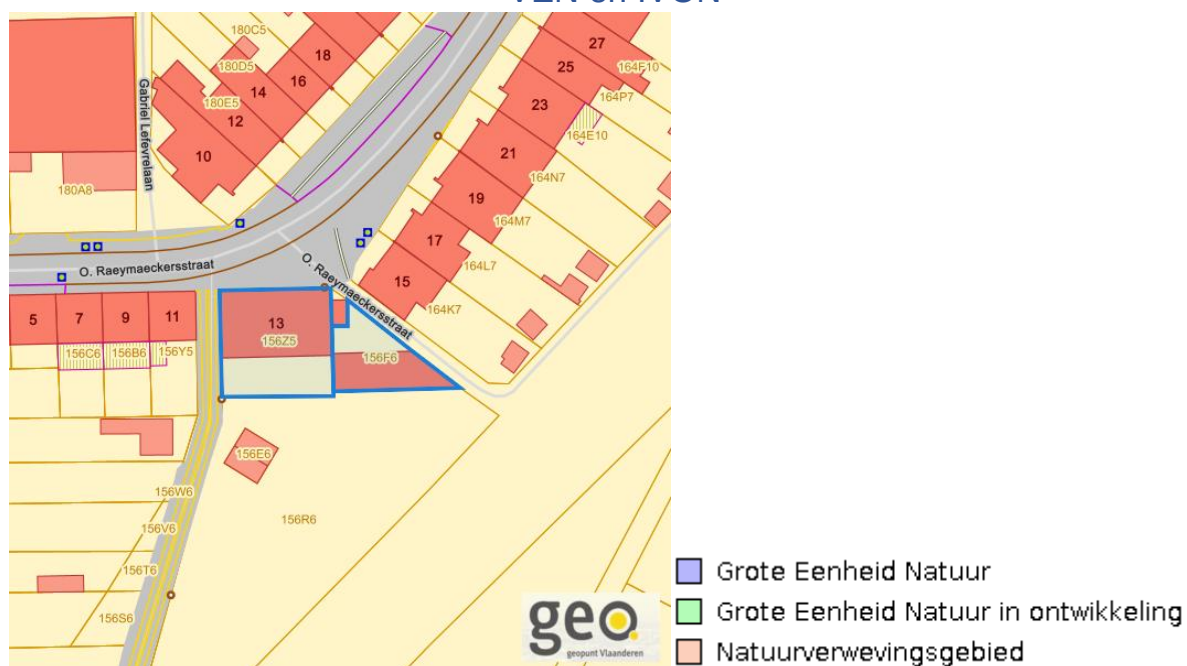
O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

PFAS



VEN en IVON



www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

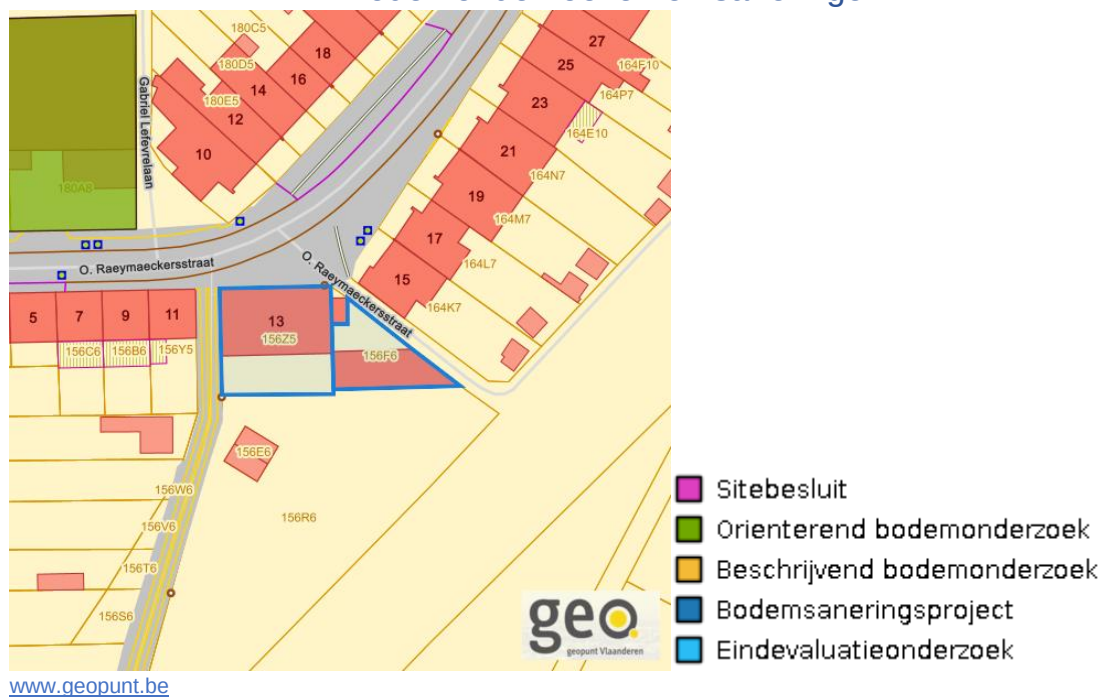
Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uuxpvdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-06-7100/001

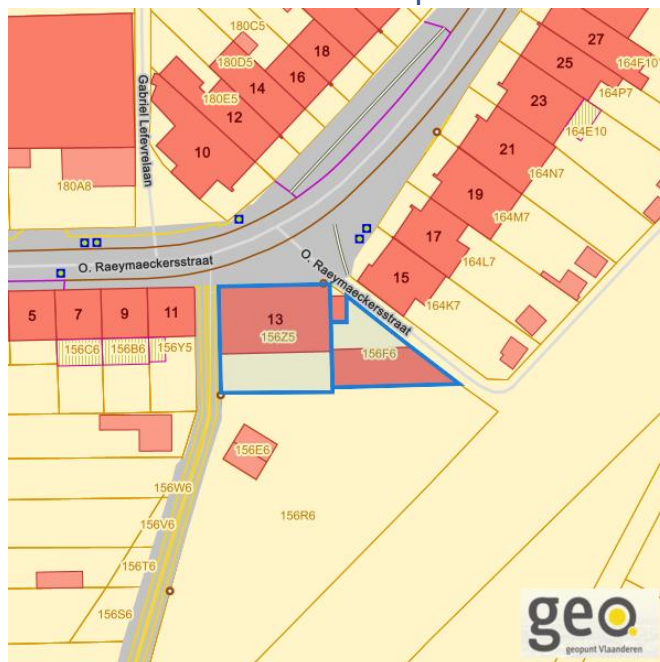
Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uxxpdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

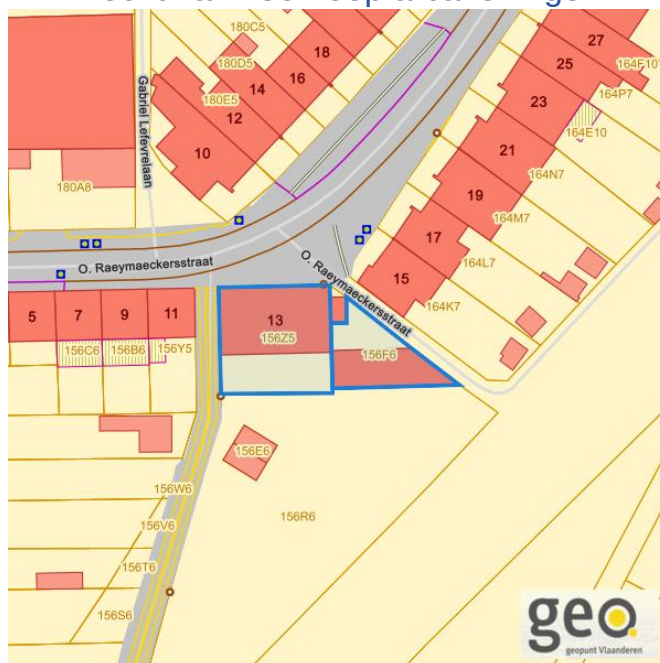
Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

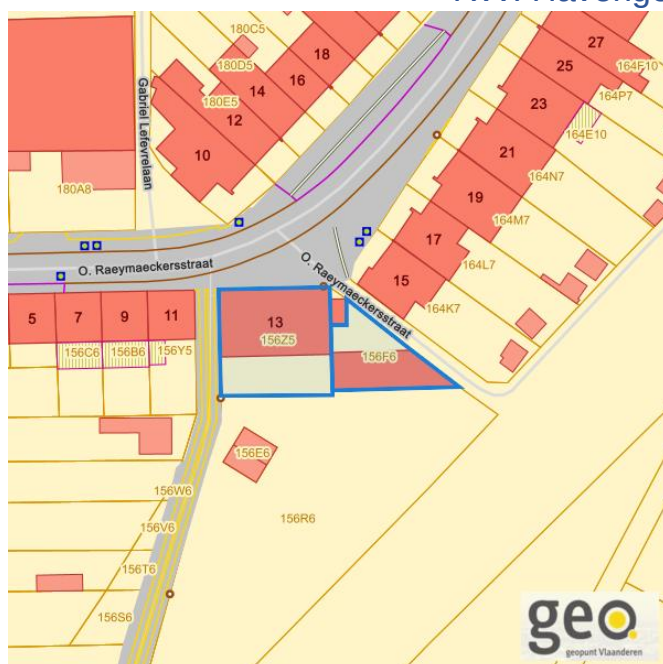
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

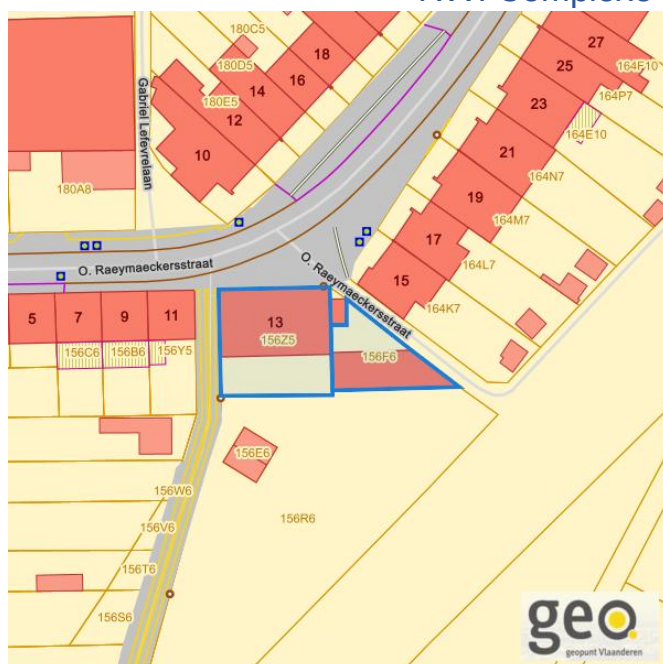
Rvv: de Vlaamse waterweg



RVV de Vlaamse Waterweg nv

www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit
Complex project Voorkeursbesluit

www.geopunt.be

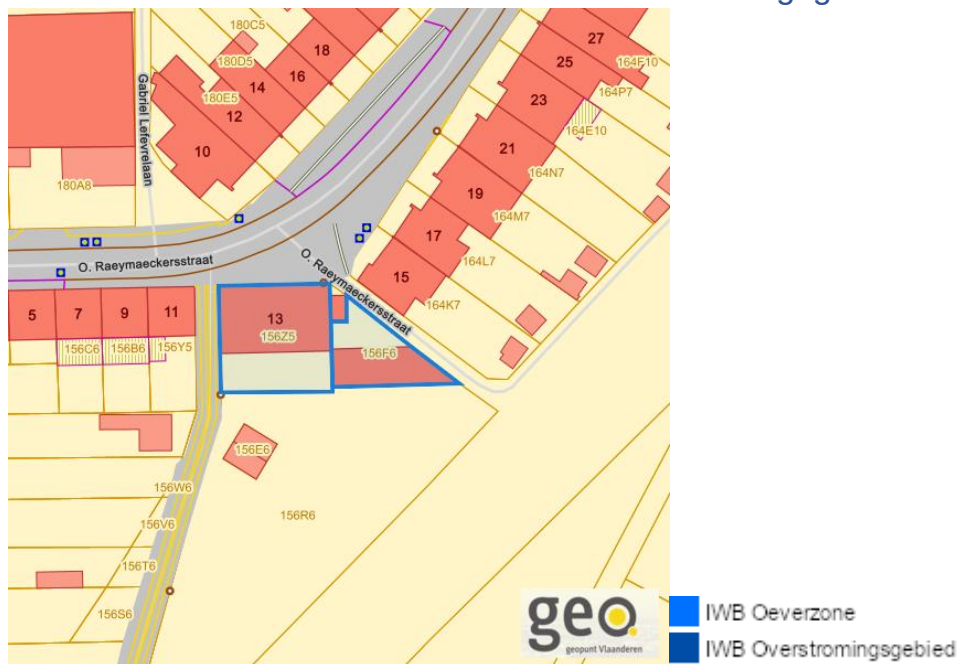
Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

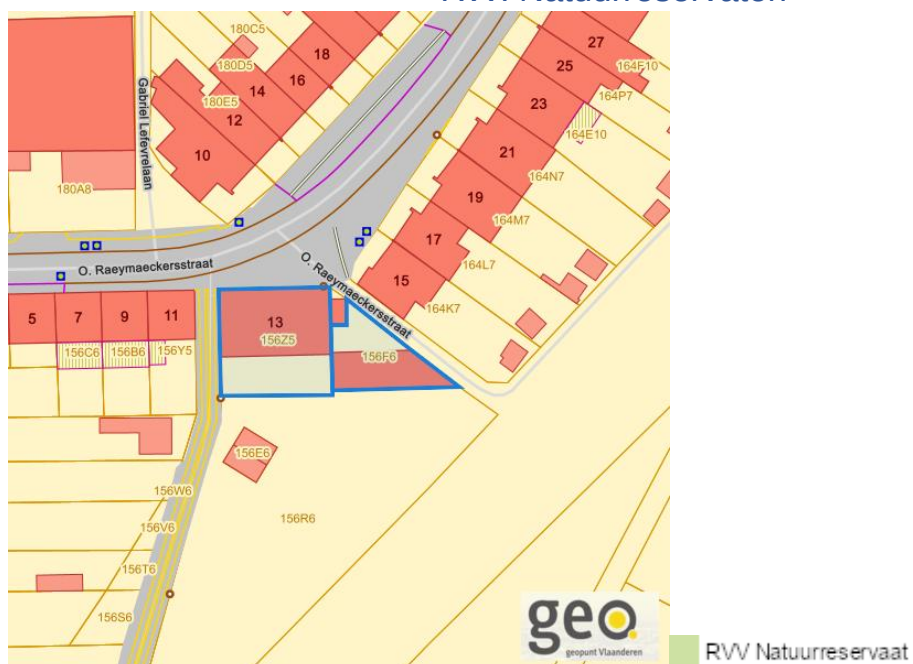
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvw: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvw: Natuurreservaten



www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk

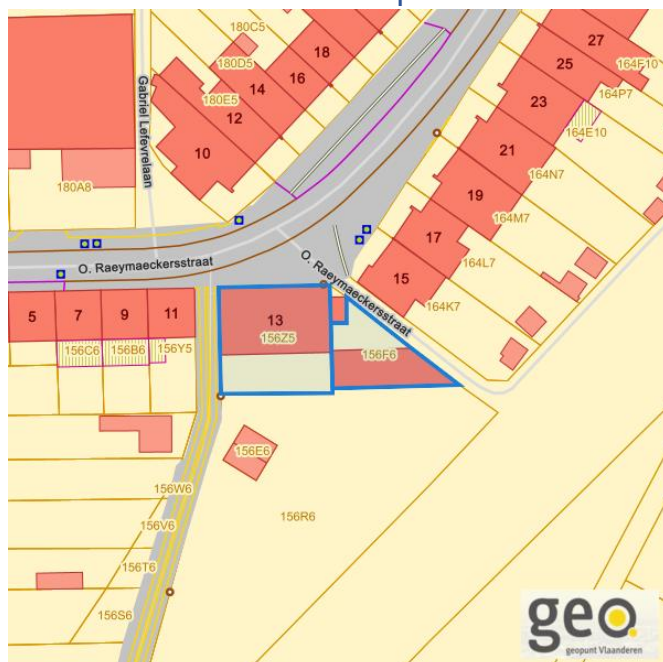


geo
geopunt Vlaanderen

RVV Vlaams Ecologisch Netwerk

www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur



geo
geopunt Vlaanderen

RVV Speciale beschermingszone natuur

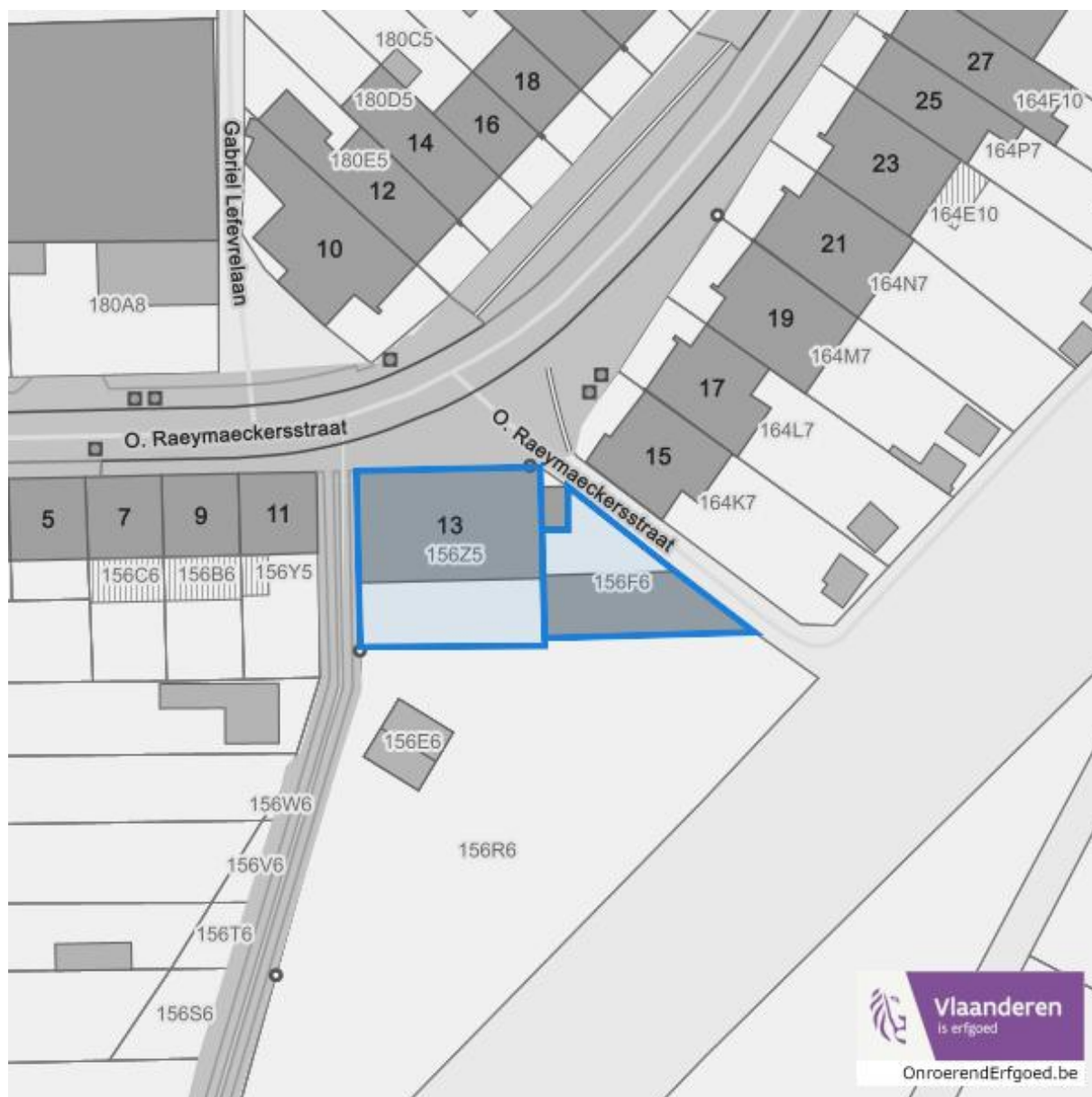
www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Beschermd onroerend erfgoed



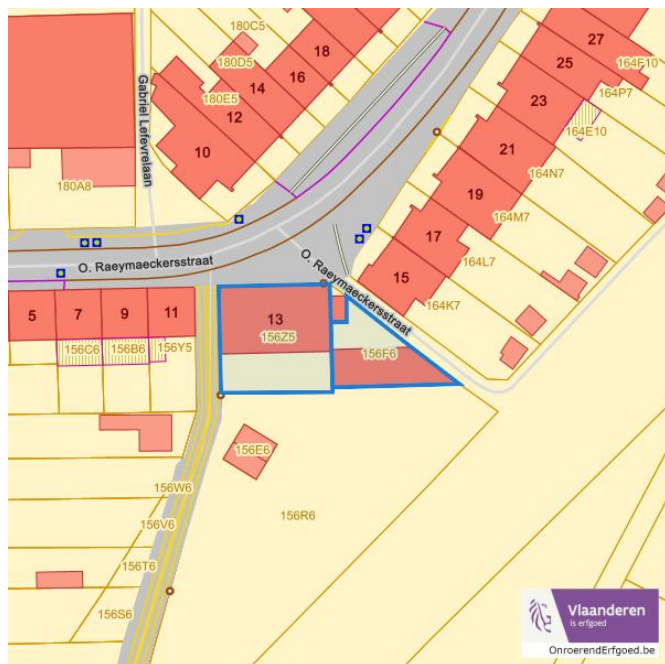
Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

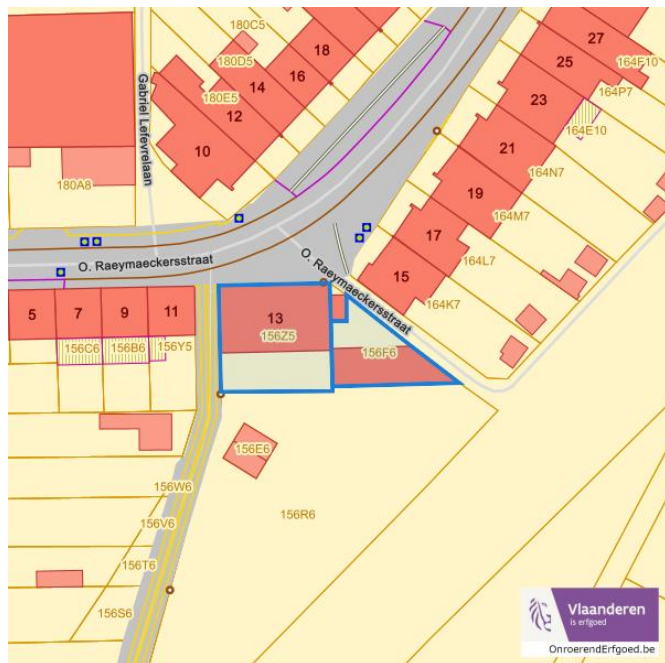
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermden archeologische sites



■ Beschermden archeologische site

Beschermden cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

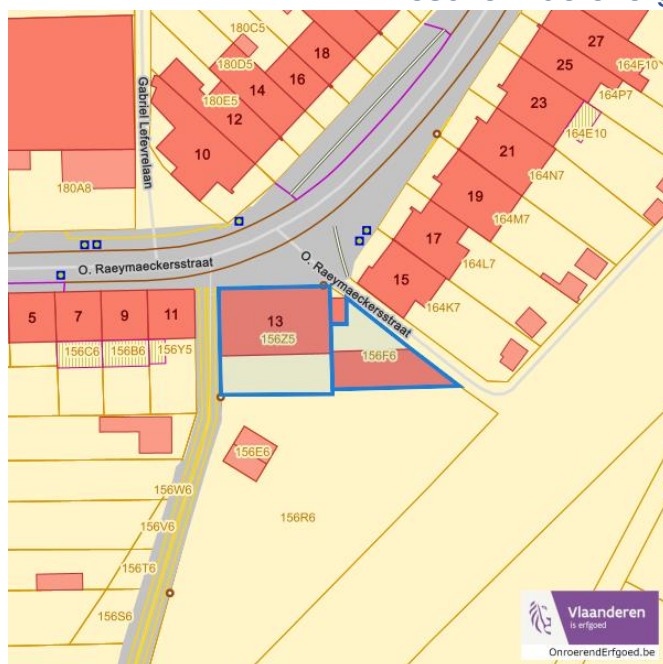
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermd monument

Beschermde overgangszones



Overgangszones

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Vastgestelde inventarissen



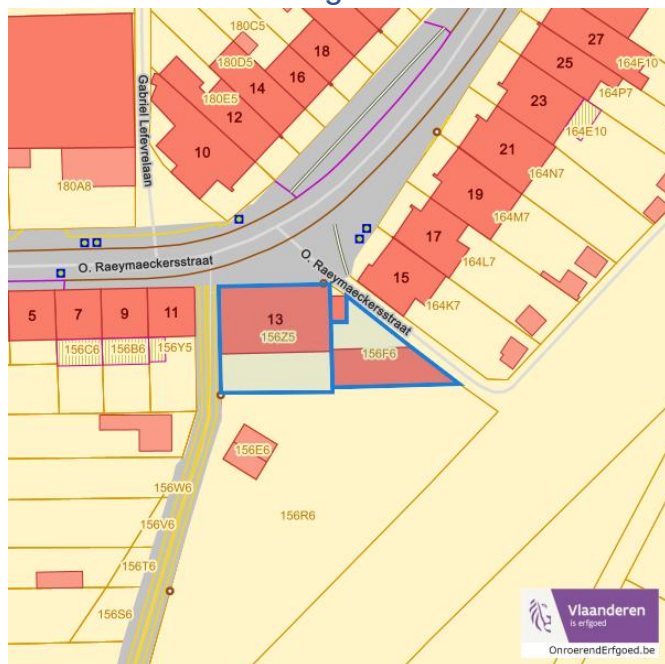
Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



☒ Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



☐ Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

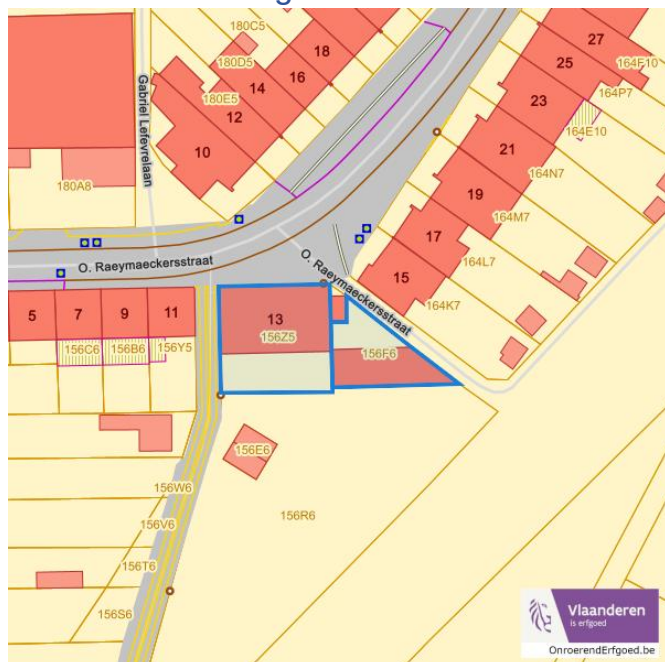
Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-06-7100/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC

Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uxxpdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

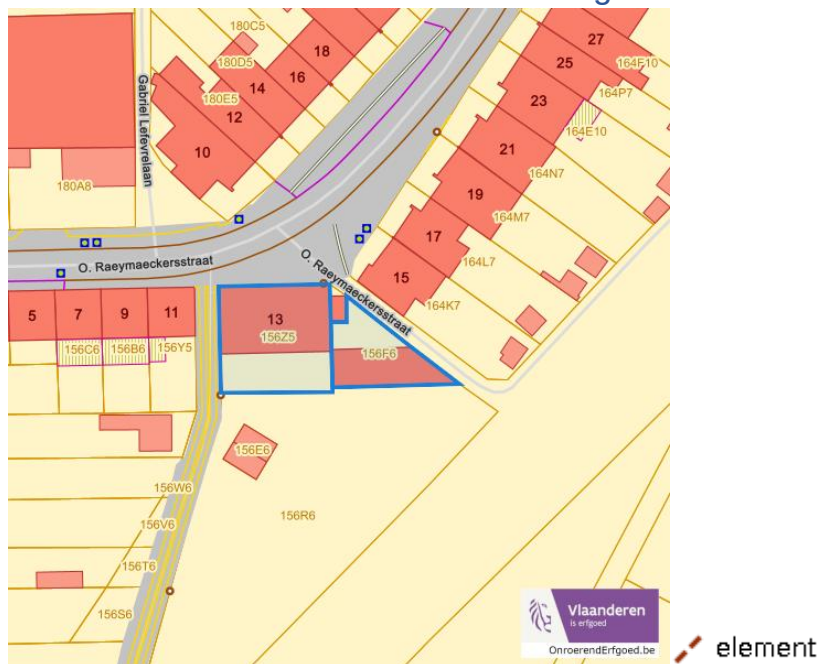
Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

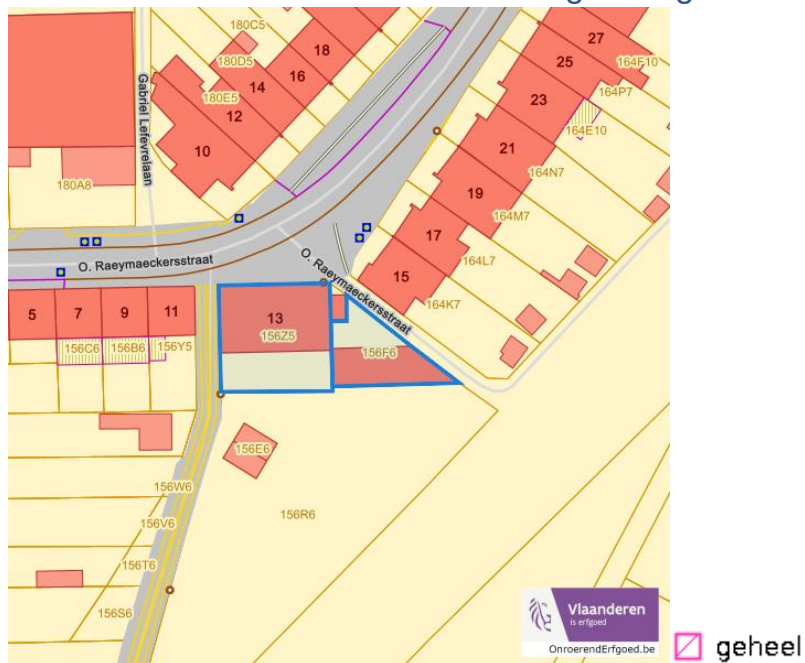
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

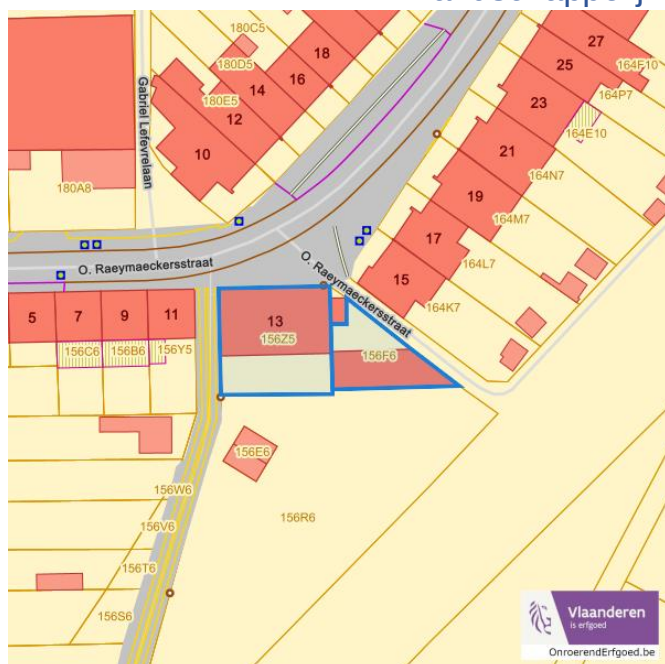
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

Landschappelijke gehelen



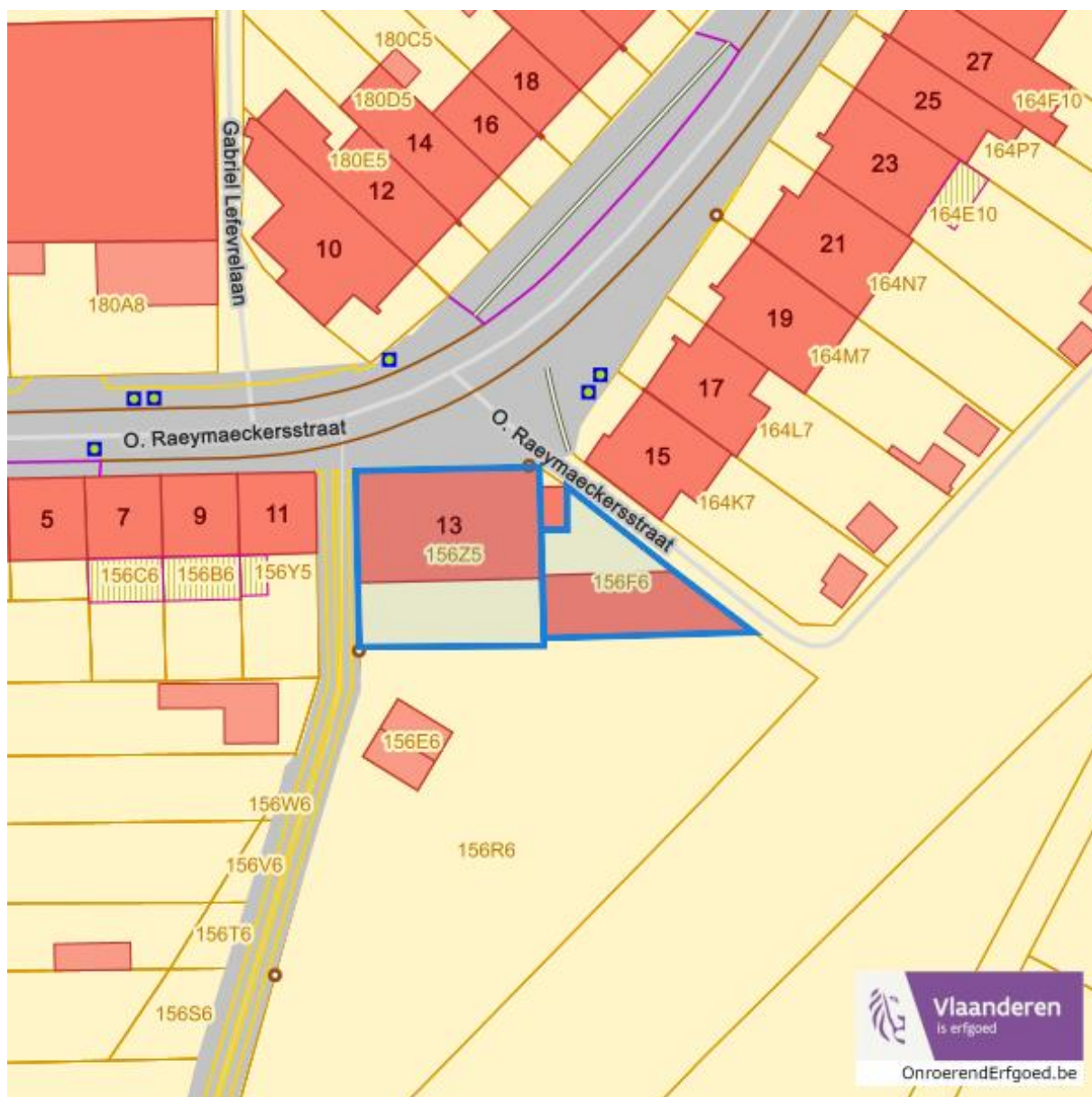
geheel

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Unesco werelderfgoed

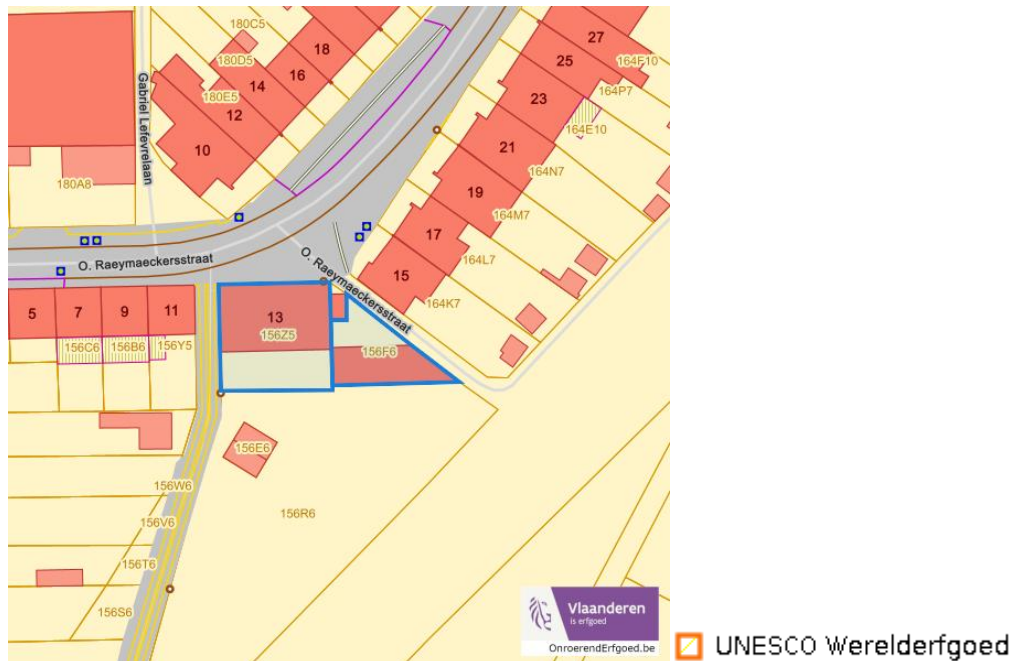


Dossier: 00-06-7100/001

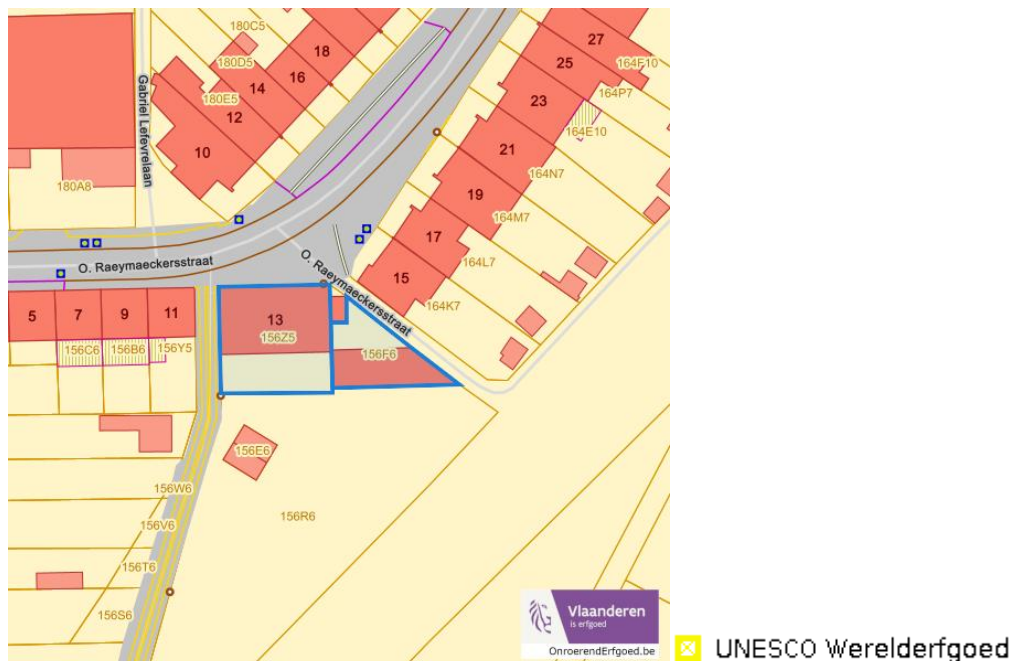
O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

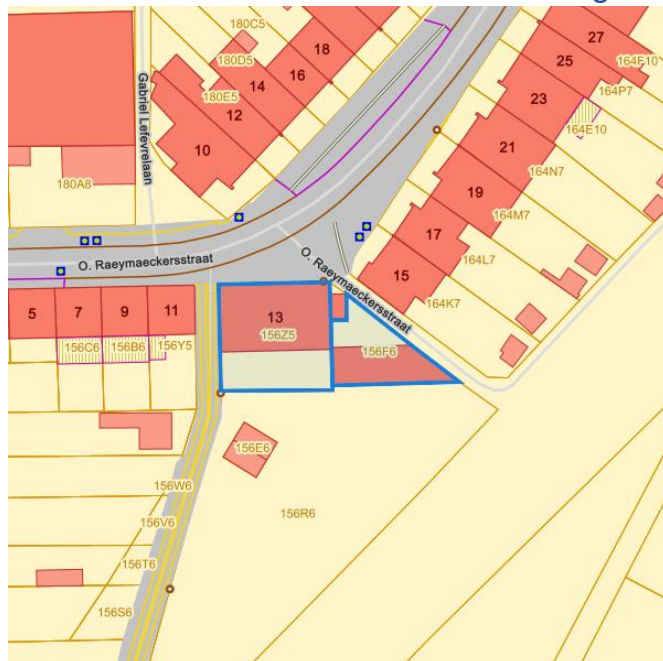
Dossier: 00-06-7100/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/11/2025 - iznwrqmjof7uuxpvdd6tz433kt7viz53hwvycxr7

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen
 O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Wonen

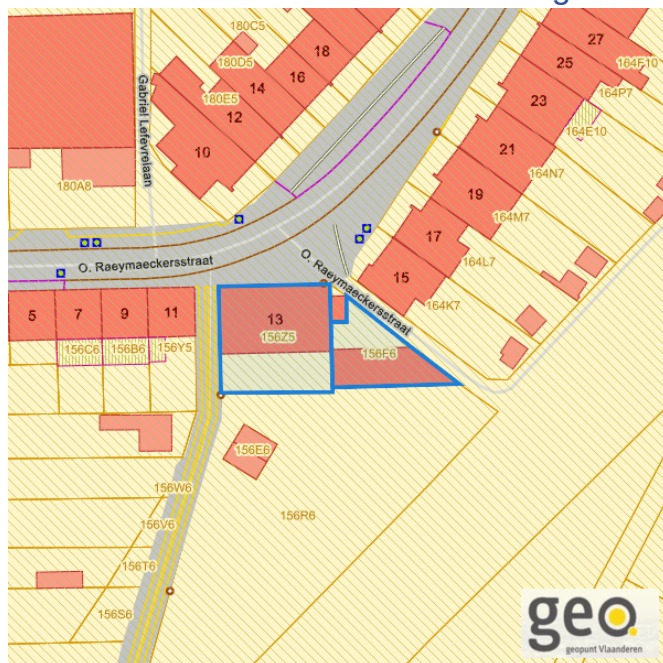
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- ☐ Nee
- ☒ Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-06-7100/001

O. Raeymaeckersstraat (Garage 3 Met Berging) 13/ 2 +, 3400 Landen

O. Raeymaeckersstraat (A.gv/2) 13/ 2, 3400 Landen

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-06-7100/001