



**A CHARGE DES PROPRIETAIRES**

ING	5	01/03/2024	Décompte de frais	12.76
ING	7	01/04/2024	Décompte de frais	12.76
ING	9	01/05/2024	Décompte de frais	12.76
ING	11	31/05/2024	Décompte de frais	12.76
ING	13	01/07/2024	Décompte de frais	12.76
ING	15	01/08/2024	Décompte de frais	12.76
ING	17	31/08/2024	Décompte de frais	12.76
ING	19	30/09/2024	Décompte de frais	12.76
ING	21	01/11/2024	Décompte de frais	12.76
ING	23	01/12/2024	Décompte de frais	25.00
ING	24	16/12/2024	Décompte de frais	376.26
ING	1	31/12/2024	Décompte de frais	0.48
ING	1	31/12/2024	Intérêts-Frais	<u>542.10</u>

**PROVISIONS APPELEES**

Clé : 42999.99999

0970	Provisions appelées
OD	1 31/12/2024 Provisions appelées 2024

-43 000.00

-43 000.00

Total à répartir :

398.72



**A CHARGE DES OCCUPANTS**

FTA	32	30/04/2024	Nettoyage 04/2024	617.46
FTA	41	31/05/2024	Nettoyage 05/2024	576.30
FTA	47	30/06/2024	Nettoyage 06/2024	638.05
FTA	55	31/07/2024	Nettoyage 07/2024	699.79
FTA	65	31/08/2024	Nettoyage 08/2024	576.30
FTA	73	30/09/2024	Nettoyage 09/2024	638.05
FTA	83	31/10/2024	Nettoyage 10/2024	638.05
FTA	91	30/11/2024	Nettoyage 11/2024	576.30
FTA	99	31/12/2024	Nettoyage 12/2024	699.79
				<u>7 512.48</u>

Clé : 10000

**0401 Etrennes**

FTA	100	31/12/2024	Etrennes	25.00
				<u>25.00</u>

Clé : 9285

**0402 Nettoyage verrière**

FTA	23	29/03/2024	Lavage baie vitrée extérieure	496.06
FTA	54	31/07/2024	Lavage baie vitrée extérieure	496.06
FTA	82	31/10/2024	Lavage baie vitrée extérieure	496.06
OD	7	31/12/2024	Refacturation verrière	-297.64
				<u>1 190.54</u>

Clé : 10000

**0500 Syndic**

FTA	6	29/01/2024	Facture 24/0066 - 01/2024	580.00
FTA	14	28/02/2024	Facture 24/0158 - 02/2024	580.00
FTA	21	29/03/2024	Facture 24/0260 - 03/2024	580.00
FTA	31	29/04/2024	Facture 24/0377 - 04/2024	580.00
FTA	37	29/05/2024	Facture 24/0474 - 05/2024	580.00
FTA	45	28/06/2024	Facture 24/0565 - 06/2024	580.00
FTA	52	29/07/2024	Facture 24/0659 - 07/2024	580.00
FTA	62	29/08/2024	Facture 24/0758 - 08/2024	580.00
FTA	70	27/09/2024	Facture 24/0858 - 09/2024	580.00
FTA	80	30/10/2024	Facture 24/0951 - 10/2024	580.00
FTA	88	29/11/2024	Facture 24/01054 - 11/2024	580.00
FTA	97	30/12/2024	Facture 24/01158 - 12/2024	580.00
				<u>6 960.00</u>

Clé : 1214

**0600 Décompte d'eau**

<b><u>CALT</u></b>	<b><u>999999</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>Adoucisseur + sel</u></b>	<u>743.09</u>
FTA	40	30/05/2024	Remplacement joint	127.20
FTA	50	12/07/2024	F2024000776 - sel axial	615.89
<b><u>CALT</u></b>	<b><u>999999</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>	<b><u>Eau</u></b>	<u>8 020.87</u>
FTA	3	05/01/2024	Facture d'acompte	679.65
FTA	10	02/02/2024	Pér. du 23/12/23 au 29/12/23	-555.36
FTA	13	15/02/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	20	15/03/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	29	15/04/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	36	15/05/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	44	15/06/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	56	15/07/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	60	15/08/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	69	15/09/2024	Facture d'acompte	579.64
FTA	78	15/10/2024	Facture d'acompte	579.64

**295 €** pour des composants de l'ascenseur suite à une dégradation volontaire.

39,29 € Boite de dérivation et ampoules Led.  
Placement et remplacement par Mr Simon.

39,98 € Achat de 2 tubes néon pour le sas (sortie de l'ascenseur au sous-sol)  
Placement par Mr Simon.

Nous pouvons remercier les occupants actifs pour "Ma Campagne" qui participent à la décoration et au bon fonctionnement de la résidence.

Petits travaux réalisés par Madame et Monsieur Simon :

- O Enlèvement et remplacement d'une serrure dans l'escalier de secours au 2ème étage.
- O Remplacement d'ampoules dans les caves et le parking.
- O Approvisionnement en sel et surveillance de fuites possibles à l'adoucisseur.
- O Ramassage des déchets aux alentours de la propriété.
- O Provision et épandage de sel lors des premières neiges à l'entrée et sur les trottoirs.
- O Accompagnement du technicien Schindler afin de pouvoir encore utiliser l'ascenseur.
- O Gestion des cônes de signalisation pour le nettoyage des baies vitrées de la tour et de la vidange des fosses septiques.
- O D'autres petites tâches qui permettent de garder la résidence dans un état respectable.

Merci également à Madame Jaumin, qui suivant les saisons et les fêtes décore le hall d'entrée.

Pour ce qui concerne le versement des charges et fonds de réserve, nous pouvons aussi remercier les "distracts" qui versent la somme de 25 € pour leurs oublis répétitifs.

Cette année, ils sont deux.

Nous profiterons de ce "don" de 50 euros, pour nous offrir une bonne petite boisson à leur santé.

En attendant de vous rencontrer, portez-vous bien.

Ch. De Ruyck