



DW0065187

statuten garages



02/421

**STATUTEN van GARAGES te Landen
O. Raeymaeckersstraat**

Rep.: 1748.

Het jaar tweeduizend en drie.

Op vierentwintig februari.

Voor Mij, Meester **Erik LERUT**, Notaris te Tielt-Winge, met standplaats te Sint-Joris-Winge.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **DOLHEN Jean Joseph**, gepensioneerd, geboren te Hannuit, op acht juli negentienhonderd vierendertig, (rijksregisternummer. 34.07.08. 027-11) en zijn echtgenote, Mevrouw **MOYENS Virginie Rosalie Thérèse**, zonder beroep, geboren te Outgaarden, op negentwintig oktober negentienhonderd éénendertig (rijksregisternummer. 31.10.29. 238-01), beiden wonende te Landen, Octave Raymaeckersstraat 13/1.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Snyers te Hannuit, op vijftwintig september negentienhonderd drieënzestig, hetwelk volgens hun verklaring sedertdien niet meer werd gewijzigd, noch aangevuld.

Hier genoemd "de eigenaar van de grond" of "grondeigenaar"

2. De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid «QUALITY PROJECTS»**, met zetel te Wellen, Bosstraat 113, ingeschreven in het handelsregister te Tongeren onder het nummer 87.821, BTW-nummer 468.009. 063, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zeven december negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien december nadien onder het nummer 991216-497.

Hier vertegenwoordigd door de heer Vanelderen Jürgen Constant Gilbert, aannemer, wonende te Wellen, Bosstraat 113, handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, overeenkomstig de statuten.

Hierna genoemd "de promotor"

VOORAFGAANDE TOELICHTING

De echtgenoten Dolhen-Moyens, voornoemd, zijn eigenaars van het hierna beschreven goed zoals hierna vermeld in de oorsprong van eigendom:

Beschrijving van het goed:

STAD LANDEN – eerste Afdeling

1. Een perceeltje grond, gelegen aan een private weg uitgevend op de Octave Raeymaeckersstraat, volgens titel gekadaastreerd wijk B deel van nummer 156/X/4 voor een oppervlakte van negentwintig centiare zevenennegentig

eerste
blad

decimilliare (29ca 97dma), thans gekend op het kadaster wijk B, deel van nummer 156/A/6, met de twee erop gerichte garages.

Zoals dit perceeltje voorkomt als loten 1 en 2 van het algemeen plan garages en inplanting woningen opgemaakt door architectenburo Govaerts te Hasselt, van november negentienhonderd vijfennegentig, gehecht aan een akte verleden voor ondergetekende notaris, op tweeëntwintig oktober negentienhonderd negenennegentig, en ermee geregistreerd.

2. Een perceeltje grond, gelegen aan de asfaltweg dat uitgaat op de Octave Raeymaekersstraat, volgens titel gekadastraerd wijk B deel van nummer 156/X/4 en volgens kadaster wijk B, deel van nummer 156/A/6, voor een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van één are zeven centiare en zevenenvijftig centiare.

Zoals dit perceeltje voorkomt onder de loten A en B van het opmetingsplan opgemaakt door de heer Vangoethem, ingenieur burgerlijke bouwkunde, te Hasselt, op achttien februari tweeduizend en drie, hier aangehecht en met deze te registreren.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven grond hoort in volle eigendom toe aan de echtgenoten Dolhen-Moyens, voornoemd, om het aangekocht hebben onder grotere oppervlakte blijkens proces-verbaal van openbare toewijs gesloten voor notaris Jean Brandhof, alsdan te Landen, op negenentwintig juni negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven, op elf augustus erna, boek 175, nummer 37, ten verzoeken van mevrouw Respen Mathilde Chistine, weduwe van de heer Franchimont Constant Maurice te Sint-Truiden en de heer Franchimont Ferdinand Louis te Brussel.

De promotor zal de gebouwen oprichten op de hoger vermelde grond.

Oprichting van een gebouw

De bouwgrond zal aangewend worden voor de oprichting van twee garagegebouwen, dat de promotor zal oprichten en zal, samen met het gebouw zelf onderworpen worden aan het stelsel van de gedwongen mede-eigendom, overeenkomstig artikel 577-2, § 9, van het burgerlijk wetboek.

Op grond van de bouwplannen opgemaakt door het studiebureau Govaerts, te Hasselt, Guido Gezellestraat 12 bus 1 in november negentienhonderd vijfennegentig werd de bouwtoelating verleend bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Landen van één juni negentienhonderd negenennegentig, onder referte 99/874.1/ BA/1558 en op zeventien december tweeduizend en twee, met referte Dosnr.2002/BA/1874, ref. Rom: 354/AB/116301/02.

TOELATING TOT BOUWEN EN AFSTAND VAN RECHT VAN NATREKKING

De comparante anderzijds heeft het inzicht als promotor-bouwheer vijf

garages met bergingen op te richten op voornoemde percelen grond.

Te dien einde heeft de grondeigenaar uitdrukkelijk toelating gegeven aan de promotor om de garages en bergingen op te richten, onderhevig aan de wet op de mede-eigendom, en dit volgens de plannen gehecht aan deze akte en aan een akte van ondergetekende notaris de dato tweeëntwintig oktober negentienhonderd negenennegentig voormeld.

De grondeigenaar bevestigt hierbij uitdrukkelijk te verzaken aan het recht van natrekking, overeenkomstig artikels 546 en 551 van het Burgerlijk Wetboek, doch slechts op de gedeelten van de grond die hij zich niet individueel heeft voorbehouden.

Er wordt dus afstand gedaan van het recht van natrekking met betrekking tot zevenenvijftig/honderdsten, gezien de grondeigenaar zich drieënveertig/honderdsten in de grond voorbehoudt, die zullen samengaan met de privatieven die hij zal doen bouwen voor zijn rekening, zoals tussen hen overeengekomen, te weten:

1° De garage nummer "3 met berging" met achtentwintig/honderdsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

2° De garage nummer "4" met vijftien/honderdsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Zoals deze privatieven beschreven worden in het zakelijk statuut van het gebouw en waarvan hierna sprake.

Partijen komen verder overeen dat voormelde overeenkomst niets wijzigt aangaande het eigendomsrecht op de grond die eigendom blijft van de grondeigenaar.

Deze toestand zal zich wijzigen, aangezien het de bedoeling is van partijen de op te richten garages met eventueel berging te vervreemden in zijn geheel of bij gedeelten, in voltooide of in onvoltooide toestand en dit samen met de grond of het aandeel van ieder privaat gedeelte in de grond dat er onafscheidelijk mee verbonden is.

De promotor verbindt er zich toe de privatieve niet te verkopen tenzij samen met hun aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten waaronder de grond.

VOORWAARDEN VAN DE TOELATING TOT BOUWEN EN DE VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING

A/ De grondeigenaar heeft uitdrukkelijk toelating gegeven aan de promotor, die aanvaard heeft, om de garages met bergingen op te richten.

B/ Meteen bevestigt de grondeigenaar te verzaken aan het recht van natrekking over alle bouwwerken die op zijn grond zullen worden opgetrokken, behalve voor wat betreft de garage "3" met berging en de garage "4", die hij zich wenst voor te behouden.

Dientengevolge zullen zevenenvijftig/honderdsten privatieve constructies eigendom blijven van de promotor, beneficiaris van zelfde recht van

tweede
blad

4

natrekking.

De grondeigenaar geeft bijgevolg aan de promotor, die aanvaardt, een recht van opstal, gelijkvormig aan de wet van tien januari negentienhonderd vierentwintig, gedurende een termijn van maximum vijf jaar ingaande op heden.

De toelating tot bouwen zal nooit de verantwoordelijkheid van de grondeigenaar in het gedrang kunnen brengen voor wat betreft de voorgenomen bouwwerken. Deze verantwoordelijkheid berust volledig bij de promotor, die alleen zal moeten instaan voor de regeling van alle geschillen, die zouden kunnen ontstaan met betrekking tot het gebouw, zonder enige tussenkomst vanwege of verhaal tegen de grondeigenaar.

Alle veroordelingen, zelfs indien deze tegen de grondeigenaar zijn uitgesproken, zullen in dit verband volledig moeten gedragen worden door de promotor.

Voormelde bouwtoelating en afstand van recht van natrekking worden persoonlijk verstrekt aan voornoemde promotor en zijn enkel overdraagbaar aan een andere promotor die in alle rechten en verplichtingen zou worden gesteld, mits uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de grondeigenaar.

De promotor neemt ten zijne laste alle hoegenaamde voorheffingen, taksen en lasten, te vestigen door de Staat, het Gewest, de Provincie of de Gemeente ter volledige ontlasting van de grondeigenaar, vanaf de start der bouwwerken.

Schatting pro fisco: Jaarlijkse huurwaarde van het goed tien euro en de buitengewone lasten geschat op vijf procent van de jaarlijkse huurwaarde.

VOLMACHT

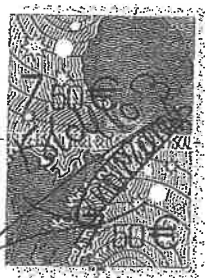
De grondeigenaar geeft volmacht aan de promotor om voor hem in zijn naam te verkopen, het geheel of een deel van het hoger vermeld onroerend goed, te weten drieënveertig/honderdsten.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de promotor zal goedvinden.

Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen; ervan kwijting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypo-



theken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen, te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals hervorkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, uitvoerend beslag op onroerend goed overeenkomstig de wet van tien oktober negentienhonderd zevenenzestig houdende het Gerechtelijk Wetboek, gerechtelijke rangregeling, enzovoort; steeds dading te treffen en compromis aan te gaan;

Ingeval één of verschillende der bovengemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

STATUTEN VAN HET GEBOUW

De verschijners verklaren de horizontale verdeling van de hierboven beschreven grond en het er op te richten gebouwen te onderwerpen aan het stelsel van de gedwongen mede-eigendom en te voorzien van statuten.

De verschijners komen bij toepassing van artikel 577-3 van het burgerlijk wetboek overeen dat de gedwongen mede-eigendom die tot stand gebracht wordt met betrekking tot de hierboven beschreven goederen geen rechtspersoonlijkheid zal hebben, en evenmin een syndicus zal moeten aanduiden, gelet op het zeer beperkte aantal private kavels. Tevens komen zij overeen dat, terwijl artikel 577-2, § 9, van het burgerlijk wetboek ten volle toepasselijk zal zijn op onderhavige mede-eigendom, daarentegen de artikelen 577-4 en volgende van het burgerlijk wetboek slechts in de hierna bepaalde en beperkte mate toepasselijk zullen zijn.

Neergelegde bescheiden

Voor voorschreven eigendommen werden er door het Schepencollege van de stad Landen bouwvergunningen afgeleverd:

- op één juni negentienhonderd negenennegentig, voor de bouw van een appartementsgebouw en de vier garages, zoals aangeduid onder nummer 1. De tekst van de bouwvergunning werd gehecht aan een akte verleden voor ondergetekende notaris, op tweeëntwintig oktober negentienhonderd negenennegentig;
- op zeventien december tweeduizend en twee, met referte Dosnr.2002/BA/1874, ref. Rohm: 354/AB/116301/02, voor de bouw van drie

derde
blad

h

garages en twee bergplaatsen, zoals aangeduid op het hoger vermeld metingsplan.

Aanstands hebben de verschijners mij de navermelde bescheiden overhandigd, die ter bewaring bij onderhavige akte gevoegd worden en ermee voor registratie zullen aangeboden worden:

BIJLAGE:

- Een kopie van de bouwtoelating van zeventien december tweeduizend en twee, waarvan hoger sprake en

- **PLAN** : de grondplannen van de drie garages met bergingen, waarvan sprake hiervoor, opgemaakt door architectenburo Govaerts te Hasselt in november negentienhonderd vijftien

Deze bescheiden vormen samen met de basisakte hierna, de statuten van het gebouw. Zij vullen elkaar aan en vormen één geheel, zodat ze als geheel dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden.

Aanstands worden deze bescheiden door de partijen "ne varietur" ondertekend en worden ze door de instrumenterende notaris door de bijlage melding bekleed.

Beding van solidariteit en ondeelbaarheid

Alle verbintenissen voortvloeiende uit onderhavige statuten zijn bindend voor alle mede-eigenaars en verbinden hun erfgenamen en rechthebbenden met solidariteit en ondeelbaarheid tussen hen.

Ingeval er voor een private kavel verscheidene onverdeelde eigenaars of houders van zakelijke rechten zijn, zijn ze allen, evenals hun erfgenamen en rechthebbenden, solidair en ondeelbaar verbonden.

BASISAKTE

De verschijners verklaren de gebouwen te verdelen in private kavels.

Deze wilsverklaring, geacteerd in onderhavige akte, brengt vanaf heden deze private kavels tot stand, onder de vorm van onderscheiden goederen die elk afzonderlijk kunnen overgedragen worden onder de levenden en kunnen overgaan wegens overlijden en het voorwerp kunnen uitmaken van verbintenissen.

Elke private kavel omvat:

- a) een deel in private eigendom;
- b) aandelen in de grond en de gemene delen van de gebouwen, onderworpen aan het stelsel van de gedwongen mede-eigendom.

Elke overdracht onder de levenden en overgang wegens overlijden van een kavel, omvat noodgedwongen de overdracht of overgang van zowel het privaat deel, als van de aandelen in de gemene delen (grond en gemene delen gebouw), die er als bijhorigheid onafscheidbaar mee verbonden zijn. Evenzo bezwaart een hypotheek of elk ander zakelijk recht steeds zowel het privaat

deel als de aandelen in de gemene delen, die er als bijhorigheid mee verbonden zijn.

1. Beschrijving van het eigendom

De beschrijving van de grond werd opgegeven in de aanhef van onderhavige akte.

De gebouwen worden weergegeven op de plannen die het voorwerp uitmaken van de bijlage van deze akte.

De gebouwen omvatten delen waarvan iedere eigenaar het privaatief eigendomsrecht heeft, alsook gemene delen waarvan het eigendomsrecht op onverdeelde wijze zal toebehooren aan alle eigenaars, ieder voor bepaalde aandelen.

De privaatieve delen worden "kavel" genoemd.

a) Gemene delen:

De gemene delen van het goed omvatten:

a) wat de grond betreft: - de gehele grondoppervlakte;

b) wat de gebouwen aangaat: - de funderingen, de gevelmuren, de steunmuren en andere dikke muren, het betonnen geraamte van het gebouw en het betonnen gedeelte van de terrassen;

- het dak van het gebouw met de dakgoten en de aflopen voor regenwater;

- de uitwendige versiering van de gevels; bij vernieuwing en bij onderhoudswerken van deze privaatieve delen moet evenwel de eenvormigheid en het uitzicht van het geheel geëerbiedigd worden;

- de verlichtingsinstallatie van de gemene delen met de afzonderlijke meters en de tijdschakelaar;

- de leidingen voor elektriciteit, met de meters die zich in het appartementsgebouw, gelegen Ostave Raeymaekersstraat bevinden.

- de aflopen voor water en hun verluchting, met uitzondering van het gedeelte van die aflopen dat zich in de kavels bevindt en dat bestemd is tot het uitsluitend gebruik van deze kavel;

- alle plaatsen die niet privaatief zijn en de toe- en doorgangen tot deze plaatsen;

- de ingangen, in voorkomend geval met bergingen, de inritten

- in voorkomend geval de gevelverlichting die op de straatgevel is aangebracht;

- het reservekapitaal dat door de algemene vergadering kan opgericht worden;

- al de andere delen van de gebouwen die niet bestemd zijn tot het privaatief gebruik van een kavel of die gemeen zijn krachtens de wet of het gebruik.

b) Private kavels:

Het gebouw omvat vijf private kavels, allen hierna "garages" genoemd.

De beschrijving van de private kavels luidt als volgt:

"Garage 1" en "garage 2" zich bevindend achter de private weg van de

vierde
blad

echtgenoten Dolhen-Moyens

"Garage 3 met berging", "Garage 4" en "Garage 5 met berging" zich bevindend aan de asfaltweg dat uitgaat op de Octave Raeymaekersstraat ;

Elke private kavel omvat de volgende bestanddelen:

- de vloerbekleding met ondervloer of chape, de muurbekleding en de zolderingen;

- de inwendige scheidingswanden met hun bekleding en kantelpoorten, de muurgemeenschap van de scheidingswanden die de kavels onderling afscheiden;

- alle leidingen en aflopen gelegen binnen de garages en deze gelegen buiten de garages, doch uitsluitend bestemd voor het privaat gebruik, tot aan de aansluiting op de gemeenschappelijke leidingen en aflopen;

Samengevat, al hetgeen uitsluitend tot het gebruik van de eigenaar of gebruiker van een privaat kavel dient, zelfs indien het zich niet binnen deze kavel bevindt.

2. Tabel van de aandelen in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen en in de grond per kavel:

De grond en de gemeenschappelijke delen in de gebouwen worden verdeeld in honderd aandelen, toebedeeld aan de private kavels volgens de tabel hierna. Het getal van de aandelen in de gemeenschappelijke delen dat aan elke privaat kavel toebedeeld wordt, werd bepaald naar evenredigheid van de respectievelijke waarde van deze kavels, rekening gehouden met hun oppervlakte.

Deze verdeling van de aandelen mag enkel bij notariële akte gewijzigd worden:

a) door de eigenaars van naast elkaar gelegen kavels, samen met en naar verhouding van de verdeling van hun privaat lokalen, op voorwaarde dat:

- de overdracht van eigendom en de herverdeling van hun aandelen in de gemeenschappelijke delen bij notariële akte worden vastgesteld;

- het totaal van de aandelen van de betrokken kavels in de gemeenschappelijke delen niet gewijzigd wordt;

- de bepalingen van het reglement van mede-eigendom nageleefd worden;

b) door de algemene vergadering, wanneer ze onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen;

c) ingevolge een gerechtelijke beslissing.

- "Garage 1" vijftien aandelen: 15/100

- "Garage 2" vijftien aandelen: 15/100

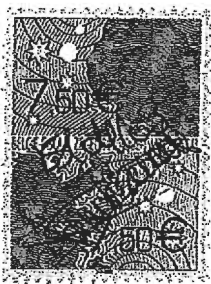
- "Garage 3 met berging" achtentwintig aandelen: 28/100

- "Garage 4" vijftien aandelen: 15/100

- "Garage 5 met berging" zevenentwintig aandelen: 27/100

Totaal van de aandelen: honderd aandelen: 100/100

REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM



EERSTE AFDELING. - RECHTEN EN PLICHTEN

VAN IEDERE MEDE-EIGENAAR

Artikel 1 - Iedere mede-eigenaar heeft het recht over zijn kavel te beschikken en ervan te genieten, binnen de grenzen bepaald in dit reglement en op voorwaarde de rechten van de andere eigenaars niet te schaden, noch handelingen te stellen die de stevigheid van het gebouw zouden kunnen schaden of in gevaar brengen.

Artikel 2 - In de gebouwen mag geen handel gedreven worden.

Er mag in de gebouwen geen inrichting gevestigd worden, noch een activiteit uitgevoerd worden die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet, zonder voorafgaande toestemming van de algemene vergadering.

Artikel 3 - Iedere mede-eigenaar kan naar eigen goeddunken de inwendige verdeling van zijn kavel wijzigen, maar op zijn verantwoordelijkheid en risico voor het geval er zich verzakkingen, beschadigingen en andere schade, ongemakken of ongelukken zouden voordoen aan de gemene delen en de kavels van de andere eigenaars, en zonder verhaal tegen de mede-eigenaars die met de werken zouden ingestemd hebben.

Voor de wijzigingen aan de steunmuren en andere gemene delen, zelfs binnen de private kavels is slechts toegelaten na voorafgaande instemming van alle mede-eigenaars.

Artikel 4 - De garages beschikken over een inrijstrook. Het is verboden op deze inritten te parkeren.

TWEEDE AFDELING. - VERDELING VAN DE LASTEN

Artikel 5 - In principe worden alle lasten en kosten van onderhoud, verbruik, herstelling en beheer van de gemene delen gedragen door alle mede-eigenaars, ieder naar evenredigheid van het getal van zijn aandelen in de gemene delen.

Artikel 6 - Wanneer een mede-eigenaar, of degene die uit zijn hoofde de gebouwen betreedt, door fout of nalatigheid de gemene lasten verhoogt, zal de betrokken mede-eigenaar die verhoging alleen moeten dragen, ongeacht het verhaal dat in voorkomend geval rechtstreeks tegen de verantwoordelijke kan ingesteld worden en het terugvorderingsrecht dat de mede-eigenaar na betaling tegen deze laatste kan uitoefenen.

Artikel 7 - De algemene vergadering kan besluiten bepaalde lasten volgens een andere verhouding te verdelen tussen de mede-eigenaars of een deel onder hen, volgens het nut dat ze van deze lasten hebben. Deze verdeling moet evenwel billijk zijn en moet aanvaard worden bij eenparigheid van stemmen.

Artikel 8 - Het electriciteitsverbruik zal betaald worden door de eigenaars van de garages in verhouding tot aantal hondersten in de gemene delen.

vijfde
blad

Artikel 9 - De belastingen en taksen die de gebouwen aanbelangen, maar niet rechtstreeks van de privatieve eigenaars gevorderd worden, worden door de mede-eigenaars gedragen overeenkomstig artikel 8.

Artikel 10 - De burgerlijke verantwoordelijkheid uit hoofde van de gemene delen wordt gedragen overeenkomstig artikel 8, onverminderd het verhaal tegen de verantwoordelijke mede-eigenaar of derde.

Artikel 11 - De herstellings- en verbeteringswerken aan de gemene delen worden door de mede-eigenaars gedragen overeenkomstig artikel 8.

Tot het uitvoeren van deze werken wordt als volgt besloten:

- a) de hoogdringende herstellingen, door de meest gereede mede-eigenaar.
- b) alle andere herstellingen na eenparig akkoord van alle mede-eigenaars.

DERDE AFDELING. - DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12 - Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen. Zij is de opperste macht voor het beheer van het gebouw, in zoverre de gemeenschappelijke belangen betrokken zijn.

Artikel 13 - De algemene vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer alle mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Artikel 14 - Telkens dit nodig is, komen de mede-eigenaars in algemene vergadering bijeen op initiatief van de meest gereede mede-eigenaar.

Artikel 15 - De algemene vergadering beraadslaagt volgens de gewone principes die beraadslagende vergaderingen beheersen. De mede-eigenaars kunnen ook tot schriftelijke besluitvorming overgaan.

Artikel 16 - Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met het getal van zijn aandelen in de gemene delen. Echtenoten en samenwonende mede-eigenaars die eigenaars zijn van dezelfde kavel mogen beiden de algemene vergadering bijwonen, doch slechts één maal stemmen.

Artikel 17 - De besluiten van de algemene vergadering worden bij éénparigheid van stemmen genomen.

Artikel 18 - De algemene vergadering mag een syndicus aanwijzen, waarvan zij de bevoegdheden bepaalt.

VIERDE AFDELING. - VERZEKERING EN WEDEROPBOUW

Artikel 19 - De mede-eigenaars zullen een collectieve polis aangaan voor verzekering van het geheel van de gebouwen, zowel voor de gemene delen als voor de privatieve kavels. Deze verzekering zal de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, waterschade, ongevallen veroorzaakt door elektriciteit, val van vliegtuigen, stormschade, het verhaal van derden en de huurdering dekken.

Artikel 20 - De mede-eigenaar die van oordeel is dat de algemene vergadering de verzekerde bedragen van de collectieve polissen te laag bepaald

heeft, mag op zijn kosten een aanvullende verzekering afsluiten.

VIJFDE AFDELING. - BEVOEGDHEID

Artikel 21 - Voor alle betwistingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de mede-eigendom en zijn statuten en reglementen, tussen de mede-eigenaars en de bewoners en gebruikers van de gebouwen, zullen uitsluitend het vredegerecht van het kanton Landen en de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd zijn.

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

De inrit aan de Octave Raeymaekersstraat naar de garages nummers "1" en "2" worden bezwaard met een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang en gebruik in voordeel van de eigenaars van de percelen gekend op het kadaster wijk B, nummers 156/N/2, 156/A/3 156/A6 en de eigenaars van de twee hoger vermelde garages, zoals vermeld in de akte verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer.

Beschermde Monumenten Stads- En Dorpsgezichten

De comparanten verklaren dat de gebouwen geen geklasseerde woonhuizen zijn en bij hun weten niet gelegen is in een geklasseerde woonwijk of beschermd landschap.

De eigenaar van de grond bevestigt de bij het decreet van de cultuurraad van drie maart negentienhonderd zesenzeventig tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, opgelegde betekeningen niet te hebben ontvangen.

Stedenbouw

Het artikel 99 Decreet Ruimtelijke Ordening wordt hier opgenomen voor zover het van toepassing is:

"§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken; die geen betrekking hebben op de stabiliteit,

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voor zover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

zesde
blad

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;
- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voor zover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal wooneenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals: 1° vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen; 2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.



zevende
blad

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

Bodemsanering

De bouwheer verklaart:

- dat er op de hoger vermelde grond bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet;
- voorafgaandelijk dezer kennis te hebben genomen van de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken;
- dat de Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij op achttien februari tweeduizend en drie, referte 722575/1 en 722576/1, overeenkomstig artikel 36, paragraaf 1 van genoemd decreet twee bodemattesten heeft afgeleverd.

Elk van deze bodemattesten bepaalt: *"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM"*

De bouwheer verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtswege te nemen tijdens de overschrijving dezer.

BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de namen, voornamen,

geboortedata en -plaatsen van de partijen op zicht van de ambtelijke stukken, alsook de rechtspersoonlijkheid.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van verschijners overeenstemt met de vermeldingen in de identiteitskaarten, nadat deze hem werden vertoond.

Het rijksregisternummer werd hier opgenomen met uitdrukkelijke toestemming van de verschijners.

Keuze van woonst wordt door de partijen gedaan in hun respektievelijke woonplaats.

SLOTBEPALINGEN

1) Partijen verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn geviséerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

2) Partijen verklaren dat als er in deze akte naar een vroeger verleden akte wordt verwezen, dat zowel deze akte als degene naar waar verwezen wordt, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

3) De verschijners erkennen dat er zich in deze akte geen manifest tegenstrijdige belangen voordoen en dat zij alle bedingen als evenwichtig beschouwen en aanvaarden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt en hen heeft ingelicht over de rechten en plichten die voortvloeien uit deze akte.

VERTALING

Ingeval van huidige akte met haar bijlagen een vertaling afgeleverd wordt, zal deze enkel gelden als inlichting en bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de teksten, zal alleen dezer der notariële akte rechtsgeldig zijn. De kosten zullen betaald worden door de vragende partij.

WAARVAN AKTE.

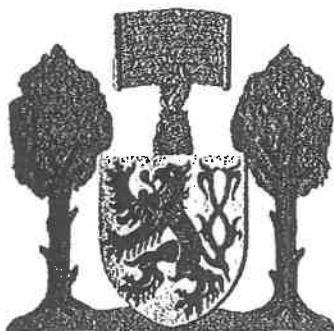
Opgesteld en verleden te Sint Joris Winge, ten kantoor, datum als voor.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de partijen met Mij, Notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd zeven bladen twee verzendingen te Aarschot op vijf maart tweeduizend en drie, boek 544, blad 38, vak 11. Ontvangen: vijftientwintig euro (25 €), (get.) de E.A. inspecteur P. Jans.

Volgt de bouwtoelating en het plan.



LANDEN
4 - PROVINCIËNSTAD



Formulier B

Dosnr. : 2002/BA/1874
Ref. ROHM : 354/AB/116301/02

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dolhen- Moyens, met als adres Hannuitsesteenweg 113 - 3400 Landen, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 13/12/2002.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres O. Raeymaeckersstraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nummer(s) 156X4,

Het betreft een aanvraag tot bouw van 3 garages en 2 bergplaatsen

achtste
blad

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van 28/04/1992 bij besluit van de Ministerieel Besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg ST. NORBERTUSWIJK NR. 1 - WIJZIGINGSPLAN NR. 2, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

(1) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van bij besluit van de goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

(1) De aanvraag is gelegen binnen een op datum van door behoorlijk vergunde verkaveling, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer . Deze verkaveling is voor het terrein van de aanvraag niet vervallen.

(1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

(1) Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19/11/2002 voorgesteld af te wijken van de bepalingen van

- (1) het bijzonder plan van aanleg,
~~(1) de verkavelingsvergunning,~~

inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. De gemachtigde ambtenaar heeft hierover beslist op 05/12/2002.

Het overwegende en het beschikkende gedeelte van zijn beslissing luidt als volgt :

Tijdens het openbaar onderzoek vanaf 12 september tot en met 12 oktober 2002, werden geen bezwaarschriften ingediend. De Provinciale Brabantse Energiemaatschappij, eigenaar van de elektriciteitscabine, heeft na sluiting van het openbaar onderzoek haar opmerkingen en raadgevingen overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

De voorgestelde afwijking, bouwen van drie garages en twee bergplaatsen ingeplant conform het voorstel, hebben geen nadelige gevolgen voor de aangelanden, de goede ruimtelijke ordening van de plaats en het oorspronkelijk opzet van het BPA worden niet in het gedrang gebracht.

Om bovenvernoemde redenen wordt de gevraagde afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA St. Norbertuswijk nr. 1 – wijzigingsplan nr. 2 – toegestaan mits :

- zich te houden aan de opmerkingen en raadgevingen gesteld door de Provinciale Brabantse Energiemaatschappij (in het bezit van het college van burgemeester en schepenen)

Ref ROHM 354/AB/116301/02 van 5/12/2002

~~(1) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over:
Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in~~

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

OVERWEGEND GEDEELTE

Beknopte beschrijving van de aanvraag

De ingediende aanvraag voorziet de bouw van 3 garages en 2 bergplaatsen.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Het eigendom is volgens het gewestplan Tienen-Landen, vastgesteld bij KB van 24 maart 1978, gelegen in een woongebied en is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij MB van 28 april 1992 gewijzigd BPA "St. Norbertuswijk nr. 1 – wijzigingsplan nr. 2".

Het voornoemde BPA goedgekeurd bij KB van 22 maart 1955 en volledig gewijzigd bij besluit van de gemeenschapsminister van 28 april 1992, is behouden in het plannenregister ingevolge het nieuwe decreet op de ruimtelijke ordening.

Verordeningen ///

Andere zoneringsgegevens van het goed ///

Externe adviezen

Er werd op 5/12/2002 door de gemachtigde ambtenaar een afwijking toegestaan op de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA voor de oprichting van de 3 garages en 2 bergplaatsen. (ref. 354/AB/116301/02)

Het openbaar onderzoek ///

Richtlijnen en omzendbrieven

Het voorgelegd ontwerp voldoet aan de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen dd. 8 juli 1997 : artikel 5 woongebieden en artikel 6 nadere aanwijzingen in verband met woongebieden.

Historiek ///

Beschrijving van de bouwplaat, de omgeving en het project

De bouwplaats is gelegen langs de een dienstwegje dat aansluiting geeft met de O. Raeymaekersstraat gelegen aan de rand van de stadskern en dat gekenmerkt wordt door hoofdzakelijk gesloten bebouwingen.

Het ingediend project voorziet de bouw van 3 garages en 2 bergplaatsen op een perceel dat aansluit bij een recent gebouwd appartementsgebouw en een bestaande elektriciteitscabine. Volgens het BPA voorziet dit perceel de afbouw van een strook van aaneengesloten bebouwing.

Door de inplanting van de bestaande cabine en het feit dat de bouwoppervlakte zeer beperkt is wordt de benutting van dit deel van het perceel ten zeerste bemoeilijkt.

Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwingen op de omliggende percelen is de ordening van het gebied bekend.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze opvatting doet geen afbreuk aan het oorspronkelijk opzet van het bijzonder plan van aanleg.

Algemene conclusie

Om bovenvermelde redenen is het ingediend voorstel planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Advies : GUNSTIG

voorwaarden : - dat bij de uitvoering van de werken rekening wordt gehouden met de opmerkingen en raadgevingen van de Provinciale Brabantse Energiemaatschappij met betrekking tot aanwezige elektriciteitsleidingen waarvoor zij bevoegd zijn. Een afschrift van hun schrijven van 8 oktober 2002 wordt als bijlage bij de bouwvergunning gevoegd.
- de toegangen naar de garages en bergplaatsen dienen te worden aangelegd in water-doorlatend materiaal ter voorkoming van eventuele wateroverlast.

negende
blad

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17/12/2002

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° het hoofdstuk 7, van het Politiereglement "Reglement op het bouwen", is integraal van toepassing op deze stedenbouwkundige vergunning.

3°

- de werken uit te voeren conform het aangehecht goedgekeurd plan.
- de goedgekeurde voorschriften van het Bijzonder plan van aanleg dienen strikt te worden nageleefd;
- de stoep of de berm dient in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld ten laatste twee maand na de voltooiing der ruwbouw. De aanvrager is verantwoordelijk voor het onderhoud en de veilige doorgang op de stoep gedurende de ganse duur der werken;
- de werken worden derwijze uitgevoerd dat het vrije verkeer op de rijweg en op het voetpad niet gehinderd wordt. De aanvrager blijft verantwoordelijk bij eventuele ongevallen die uit de werken kunnen voortspruiten en voor de schade toegebracht aan derden en aan wegaanhorigheden;
- de artikelen 52 en 54 van de wet op de stedenbouw, waarvan de tekst verder in dit document, dienen strikt te worden nageleefd;
- in toepassing van het KB van 3/8/1976 Art. 6, 7 en 17 met betrekking tot de lozing van huishoudelijk afvalwater in gewone oppervlaktewateren en in openbare riolering wordt de plaatsing van een septische put voorgeschreven;

- bij de aanleg van de toegang tot het gebouw mag de helling niet beginnen vanaf de boordsteen of de kantstrook van de weg, maar slechts vanaf de eigendomsgrens tussen het openbaar domein en het privé-domein;
- de aansluiting op de openbare riolering, dient aangevraagd te worden d.m.v. een aanvraagformulier bij de Stedelijke Technische Dienst;
- in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 1999 dient een regenwaterput (hemelwaterput) te worden geplaatst met een inhoud van minstens 3.000 liter en die het hemelwater ontvangt van minstens de helft van de dakoppervlakten en aangesloten is op een pomp. De overloop wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht of regenwaterafvoer (gescheiden stelsel, indien aanwezig). De hemelwaterput dient geplaatst te zijn alvorens het gebouw wordt in gebruik genomen. Al het hemelwater van grote verharde oppervlakten van terrassen, koeren, inritten, parkings enz. worden eveneens afgekoppeld van de openbare riolering en dienen opgenomen te worden in een hemelwaterput of te worden geïnfilteerd.
- voor alle terreinaanlegwerken met name inrichting van tuin, aanleg van verhardingen, parking, voor zover ze niet vervat zijn in het onderhavig bouwplan, dient er voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd.
- alle overtollige grond van uitgravingen dienen onmiddellijk van het terrein te worden afgevoerd.
- De bouwheer dient er ook voor te zorgen dat de bebouwing geen wateroverlast bezorgen aan derden (omwonenden en openbaar domein). De bouwheer zal op dit vlak geen enkele schadeclaim kunnen vorderen bij de gemeente en/of de provincie.

~~(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.~~

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftiendagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

tiende
blad

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

4 Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

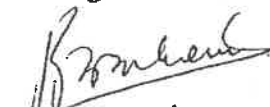
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

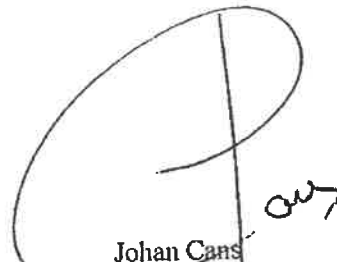
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden

gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :


Antoon Bronckaers
secretaris waarnemend




Johan Cans
burgemeester

- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (1) Indien nodig aan te vullen.





**Provinciale Brabantse Energiemaatschappij
P.B.E. CVBA**

Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek-Linden
Tel.: 016 62 99 99 - Fax. 016 62 98 98

BTW 203 563 111 - RBV Leuven nr. 66
E-mail: pbe@pbe.be - www.pbe.be

Stadsbestuur
van en te
3400 Landen

Contactpersoon: Giovanni Cauwenberghs
Tel.: 016/62.99.99
Mail:

nu/10/2002

ONZE REFERTE

T/GC/cg/ **14038**

Uw bericht van

Uw ref.

16/09/2002

TD-JV/02/874.3/Art. 49/02

8 oktober 2002

**Persoonlijk bericht inzake de aanvraag voor de wijziging van het bijzonder plan van
aanleg "St.-Norbertuswijk"**

Geachte heren

Wij hebben het bericht inzake de hoger vermelde aanvraag in goede orde ontvangen.

elfde
blad

Als eigenaar binnen de 100 meter zone hebben wij geen bezwaar tegen de geplande werkzaamheden onder voorbehoud dat onze nutsvoorzieningen niet in het gedrang komen.

In dit kader willen wij u er over informeren dat er zich in de Raymaekersstraat een aantal voetpadkasten bevinden tegen de zijgevel van de woning Hannuitsesteenweg 113. Om technische redenen is het niet mogelijk deze te verplaatsen. Het bouwontwerp dient hieraan te zijn aangepast.

De ondergrondse leidingen van en naar onze hoogspanningscabine "Raymaekersstraat-Adams" strekken zich ondermeer uit langsheen de Raymaekersstraat en de Hannuitsesteenweg.

De liggingsplannen van onze ondergrondse leidingen van en naar deze hoogspanningscabine kunnen steeds schriftelijk bij onze diensten worden aangevraagd hetgeen bij eventuele grondwerken langsheen het openbaar domein noodzakelijk is.

Steeds bereid tot bijkomende inlichtingen, verblijven wij inmiddels met de meeste Hoogachtling,

Hoogachtend

Ir. S. L. COELST
directeur-generaal



21

ED 110/30/1347

STAD LANDEI					
IN 14 OKT. 2002 ¹⁰⁵					
Sect	Fin	FD	Pers	BS	Mil

he versterk

~~De Bass~~
Moyens Virginie



6
mm

0503N

GEREGISTREERD ~~ZELFDE~~ CLADEN ~~geel~~ VERZENDINGEN

TE AARSCHOT OP 05 MAART 2003

BOEK 82 BLAD 43 VAK 14

ONTVANGEN:

VIJFENTWINTIG EURO

DE DIRECTEUR P. JANS



VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
DE NOTARIS



f
mm

twaaalfde
en laatste
blad

Neerl. Hyp.r. Zegel Loon	6,03	LEUVEN, 1ste HYPOTHEEKKANTOOR FORMALITEIT
Ambtsh. Zegel Loon Loon	34,50	Nr 072 - T - 16 / 04 / 2003 - 13539
Plan Opz. Verz. Dupl. Totaal	244,20 1,50 286,23	en ambtshalve - Nr 072 - - - / / - Tweehonderd zesentachtig KOSTEN: euro drientwintig cent De Hypotheekbewaarder, O. VANDERKECKEN
PCR 679-2003044-91 REF BIJ BET.-LING		195

DEYNSAERT-VAN ROY E