

# PLAN DE MESURAGE ET BORNAGE.

**Commune de Fernelmont, 5é division/  
Noville-les-Bois, section B, les n°417/G et 417/N.**

Propriétaires : M. DOHET.

## Descriptions des limites.

Voir plan et liste de coordonnées ci-contre.

Ce plan a été réalisé sur base :

\* de la situation des lieux et de la situation cadastrale.

\* Plan B.COMPERE du 31-08-1992 limite 44-BE22.

\* Plan Géomètre ???? Annexé à un acte du Notaire G.LAISSE en date du 11-01-1995  
limite avec 423/H.

\* Plan Delcorde, date 1983, acquisition Delmelle / d'Andigné limite 44-120.

\* Plan J-P DELCORDE du 23/01/2019 formation des lots 1 & 2.

Des bornes en pierre sont existantes en BE1- BE2-BE22.

Les bornes feno posées par J-P Delcorde sont existantes en NB1-NB2-NB3

Entre Be2 - L1 la rangée de thuya (végétation très importante) se situe sur le lot 3.

Entre L1-L5-L2 la haie d'aubépine est présumée mitoyenne.

Si la parcelle 417/G n'est pas vendue au même acquéreur que le lot 3 une nouvelle  
borne sera posée en L5.

## Légende.

Bornes nouvelles ou sommets:

Bornes existantes : ●

Chambre de visite: □

Bâti existant et ou mur : //

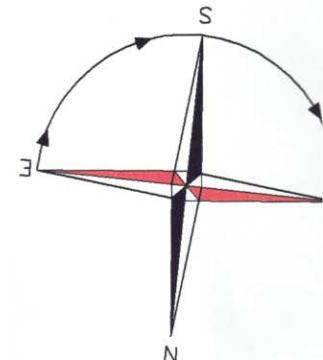
Limite nouvelle : — — —

Haie vive: \W\ \W\ \W\

Clôture existante: —●—

Alignement: ———

Poteau électrique: \*



## Superficie:

**Lot n°3** en rouge au plan, 417/N en nature de maison et jardin pour  
une **superficie de 18a 30ca** entre les points BE2-NB1-NB2-NB3-44-L5-BE2.

**La parcelle 417/G** en bleu au plan en nature de pâture pour une **superficie de 32a 49ca**, entre les points L5-44-120-L2-L5.

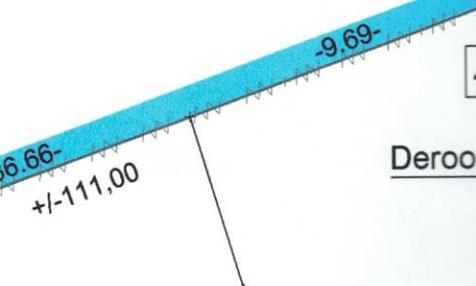
491/E

Delmelle.

Levé et dressé par le Géomètre-Expert-Immobilier  
soussigné J-P. DELCORDE demeurant rue Jean 1er,  
n°16 a 5380 Fernelmont. Geo 040622.  
Tel:081/74.39.74. Gsm:0476/56.33.20.  
A Fernelmont, le 25-09-2019.

Sup=3249m<sup>2</sup>

417/G



491/D

423/K

L2

Echelle : 1/500.  
Sur papier format A3.

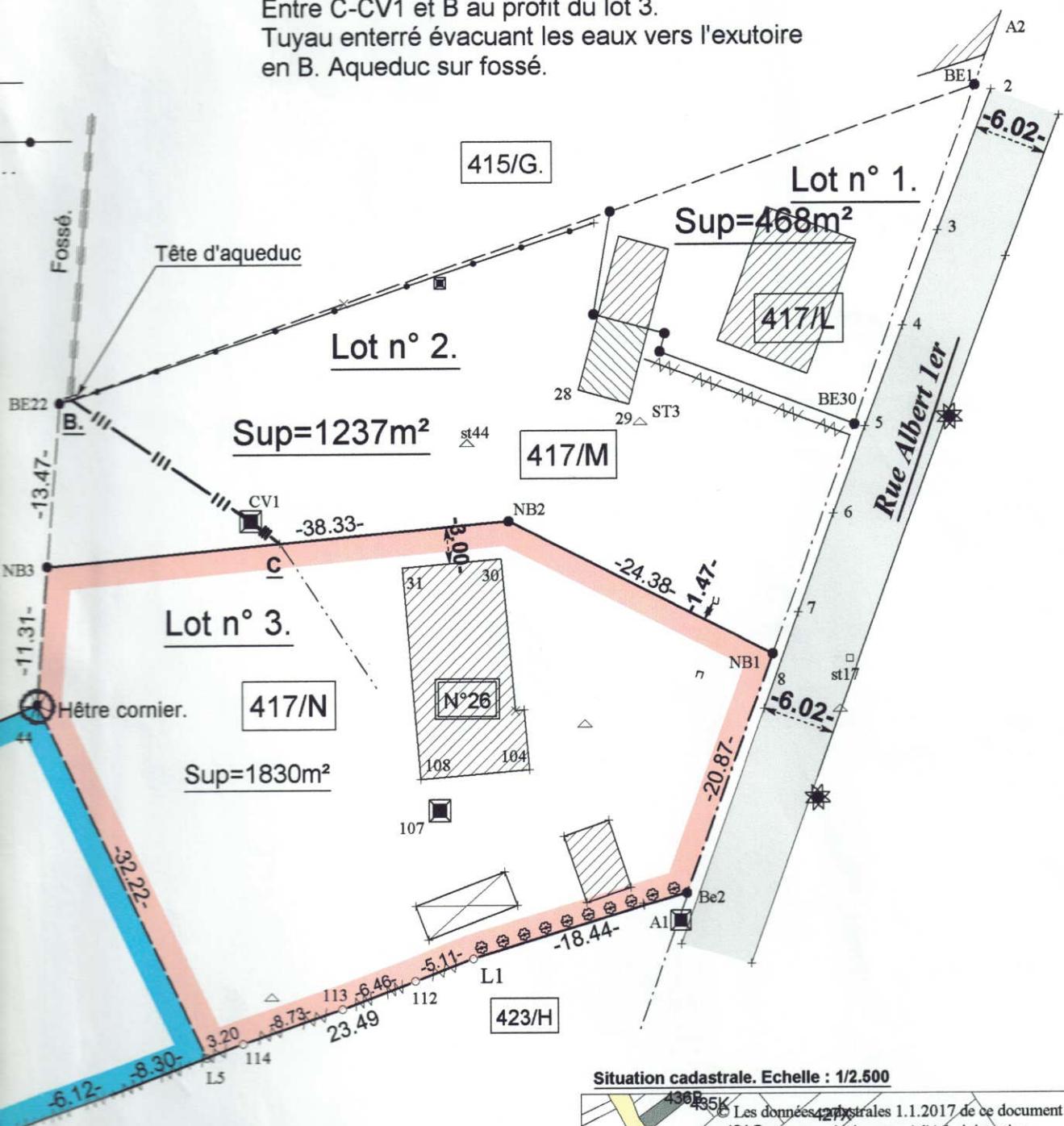
N°	X	
104	436.74	7287
107	430.99	7293
108	432.88	7295
CV1	447.92	7316

### Servitude.

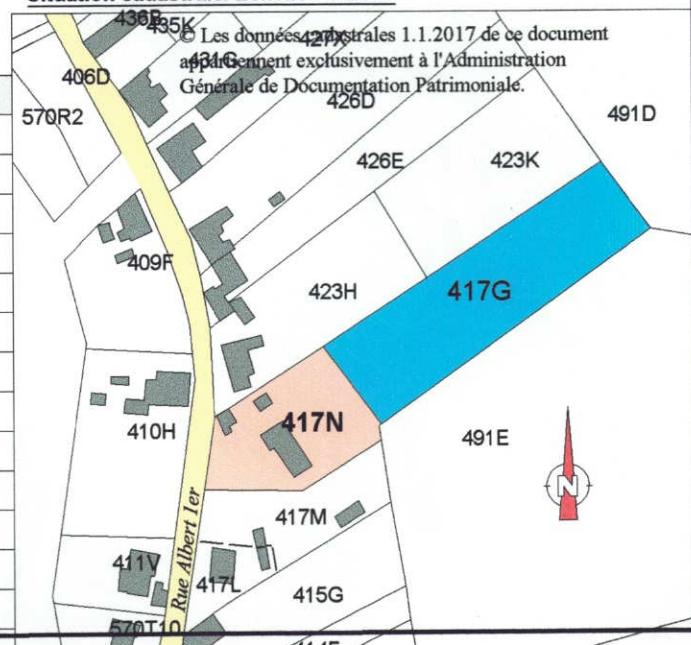
Une partie du lot n° 2 est grevé d'une servitude d'écoulement des eaux:

Entre C-CV1 et B au profit du lot 3.

Tuyau enterré évacuant les eaux vers l'exutoire en B. Aqueduc sur fossé.



Situation cadastrale. Echelle : 1/2.500



Information
Coin Bat
CV
CV
CV.

N°	X	Y	Information
44	427.79	7327.48	Hêtre cornier.
112	417.20	7290.27	AXE HAIE
113	412.97	7295.16	AXE HAIE
114	407.49	7301.95	AXE HAIE
120	354.88	7406.17	Tas de pierre
NB3	438.68	7330.56	BORNE
A1	429.40	7271.40	CV
Be2	431.68	7271.71	borne pierre
L1	420.59	7286.44	AXE HAIE
L2	333.47	7388.92	Non mater.
L5	405.37	7304.34	Non mater.
NB1	452.54	7271.77	Borne feno
NB2	455.25	7296.00	borne feno