

PROVINCE DE NAMUR

COMMUNE DE FERNELMONT

Maître de l'ouvrage:

Mr et Mme Delhalle - Stessens

Avenir Reine Elisabeth n°17 à 5000 BEEZ

Objet des travaux:

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION

Rue de Wodon à 5380 CORTIL-WODON
Parcelle cadastrée: DIV 9 Sect. A n°563 - LOT 1

Plans d'exécution

Date: 16/10/2017

Echelles:

00: Plan de situation	1/1000
01: Plan d'implantation	1/500
02: Plan d'implantation	1/200
03: Vue en plan - Caves & fondations	1/50
04: Vue en plan - Rez-de-chaussée	1/50
05: Vue en plan - 1er étage	1/50
06: Vue en plan - Combles	1/50
07: Façade avant	1/50
08: Façade latérale gauche	1/50
09: Façade arrière	1/50
10: Façade latérale droite	1/50
11: Coupes AA	1/50
12: Coupes BB	1/50
13: Coupes CC	1/50
14: Coupe DD	1/50

Référence dossier:

14
249

A

Indice:	Modifications:	Date:



ARCHITECTURE
EXPERTISE TECHNIQUE ET JUDICIAIRE
AUDITEUR ENERGETIQUE AGREÉ RW 09 / 150
CERTIFICATEUR PEB AGREÉ CERTIF-P1-00359
COORDINATION SÉCURITÉ SANTÉ

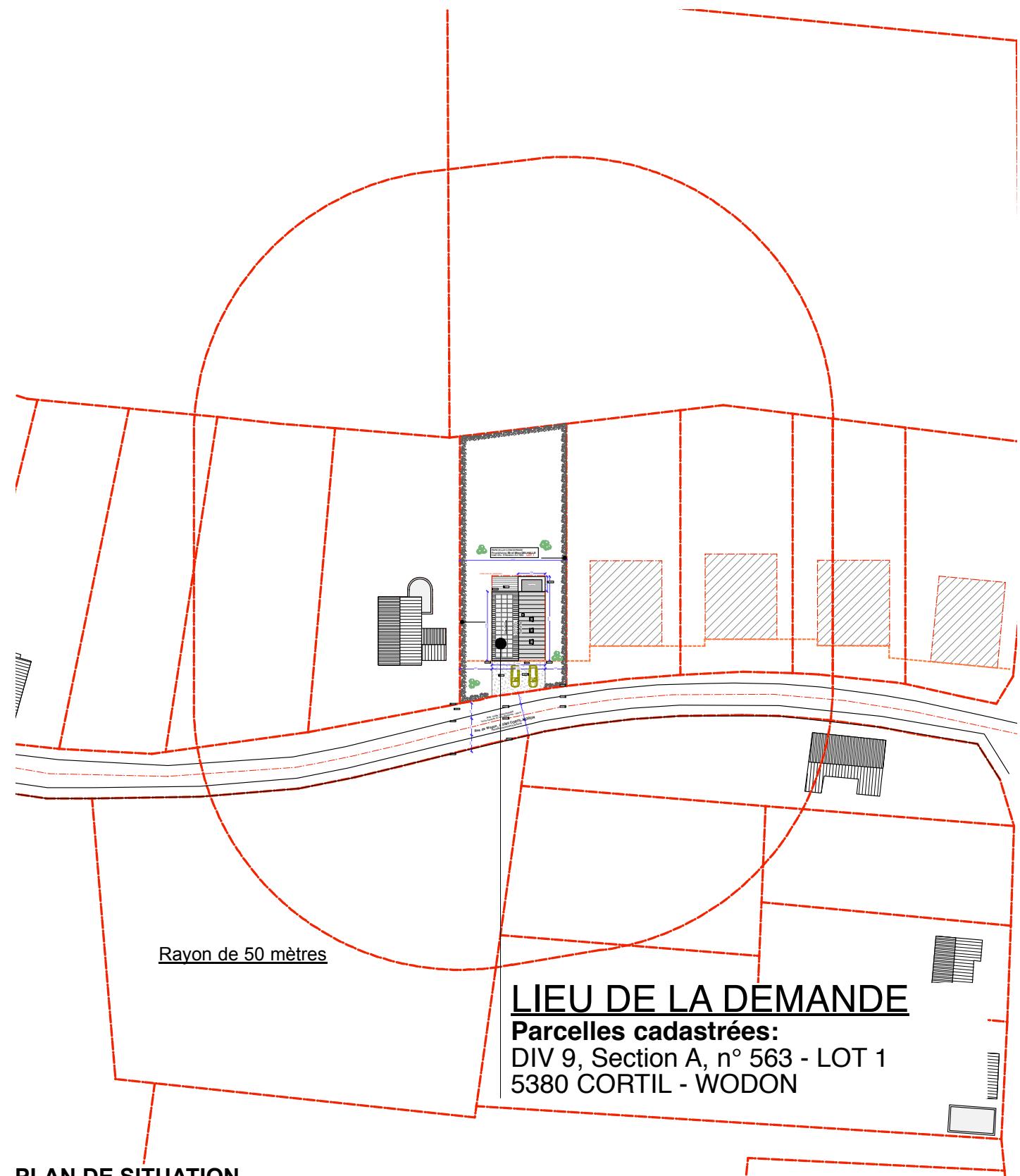
Rue de Namur, n°47
5000 NAMUR
T. 081-26 16 72
F. 081-26 16 71
info@brismoutier.be
www.brismoutier.be

Le maître de l'ouvrage,
Mr et Mme DELHALLE - STESSENS

Pour accord.
L'auteur de projet,
po. Atelier Brismoutier F-M Architecte sprl.
F-M Brismoutier, gérant.

L'entrepreneur.

Remarques:



PLAN DE SITUATION

Echelle 1/1000

L'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé.

Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel.

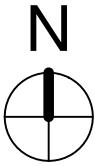
Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution.

Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution.

Les cotes et les niveaux seront vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans.

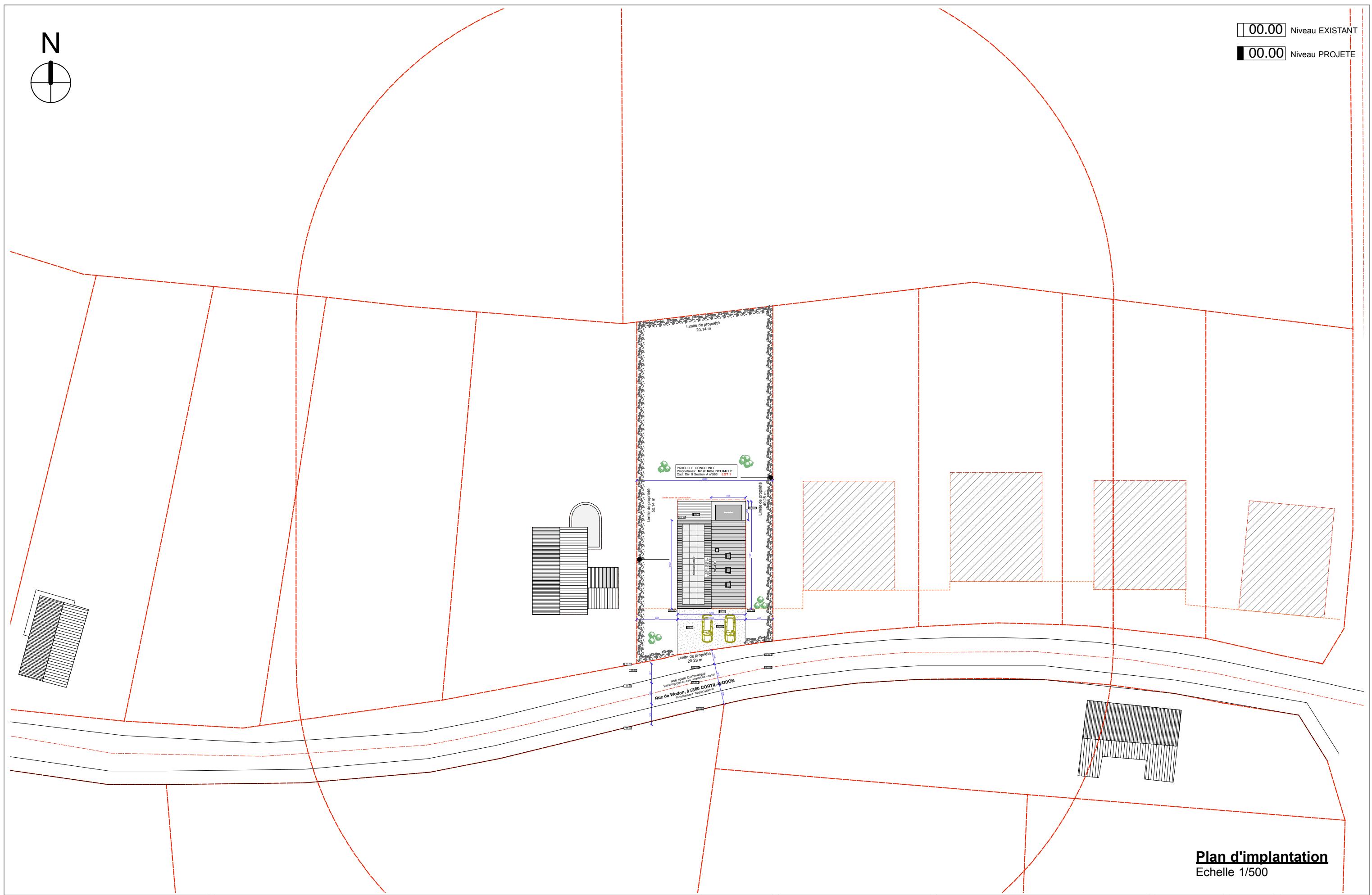
Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité et les différentes données du bureau thermique.

Les plans restent la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.

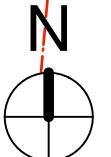


00.00 Niveau EXISTANT

00.00 Niveau PROJETÉ

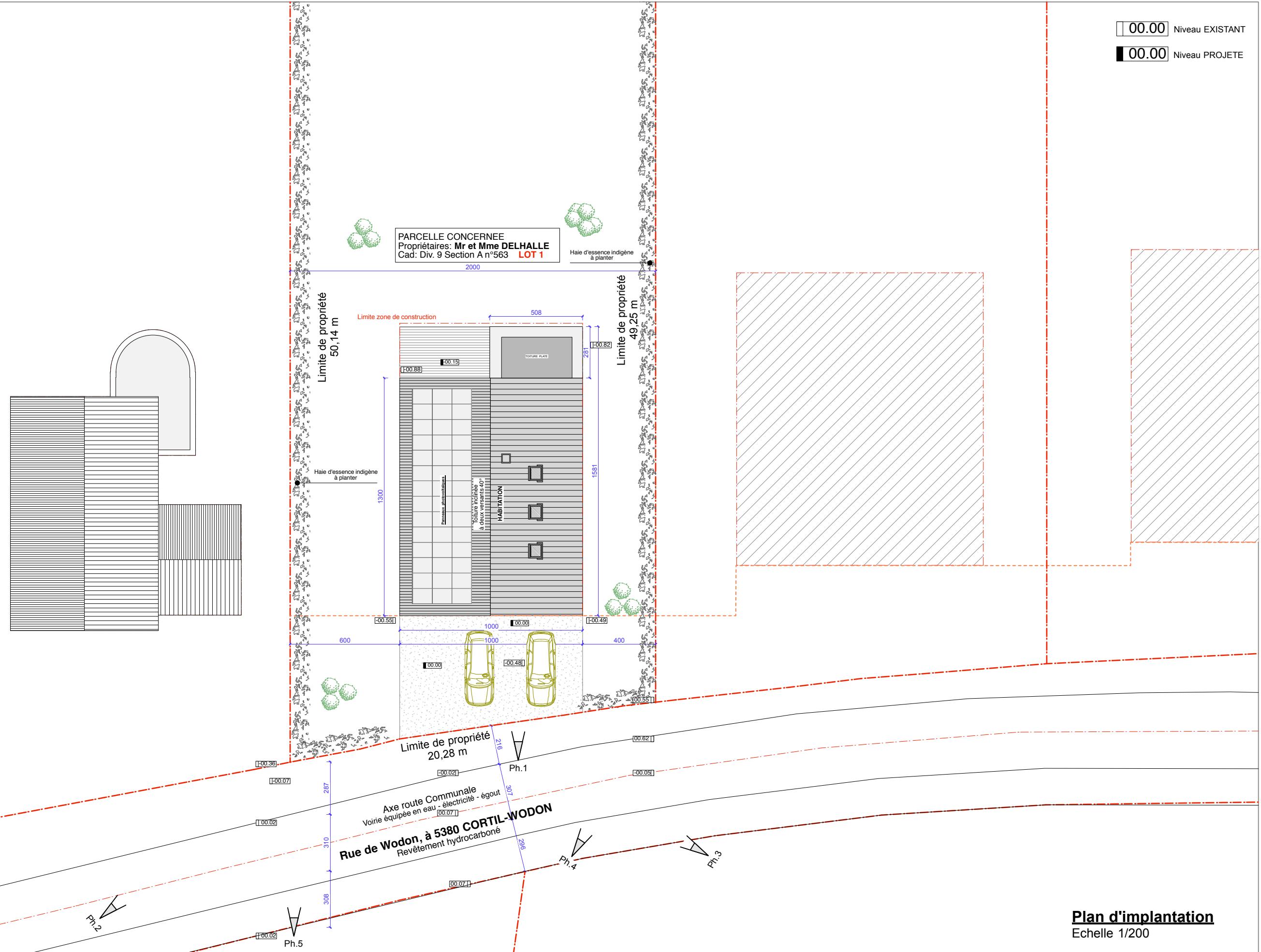
**Plan d'implantation**

Echelle 1/500



00.00 Niveau EXISTANT

00.00 Niveau PROJETÉ



Atelier BRISMOUTIER F - M
Architecte sprl

Rue de Namur, n°47
tél.: 081 - 26 16 72
info@brismoutier.be

Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité, à défaut l'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé.
Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel.
Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution.
Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution des travaux.
Les cotes et les niveaux sont vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans.
Les plans restent la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.

N° dossier
14/249

Maître de l'Ouvrage
Mr DELHALLE et Mme STESENS

Avenue Reine Elisabeth, n°17 à 5000 BEEZ

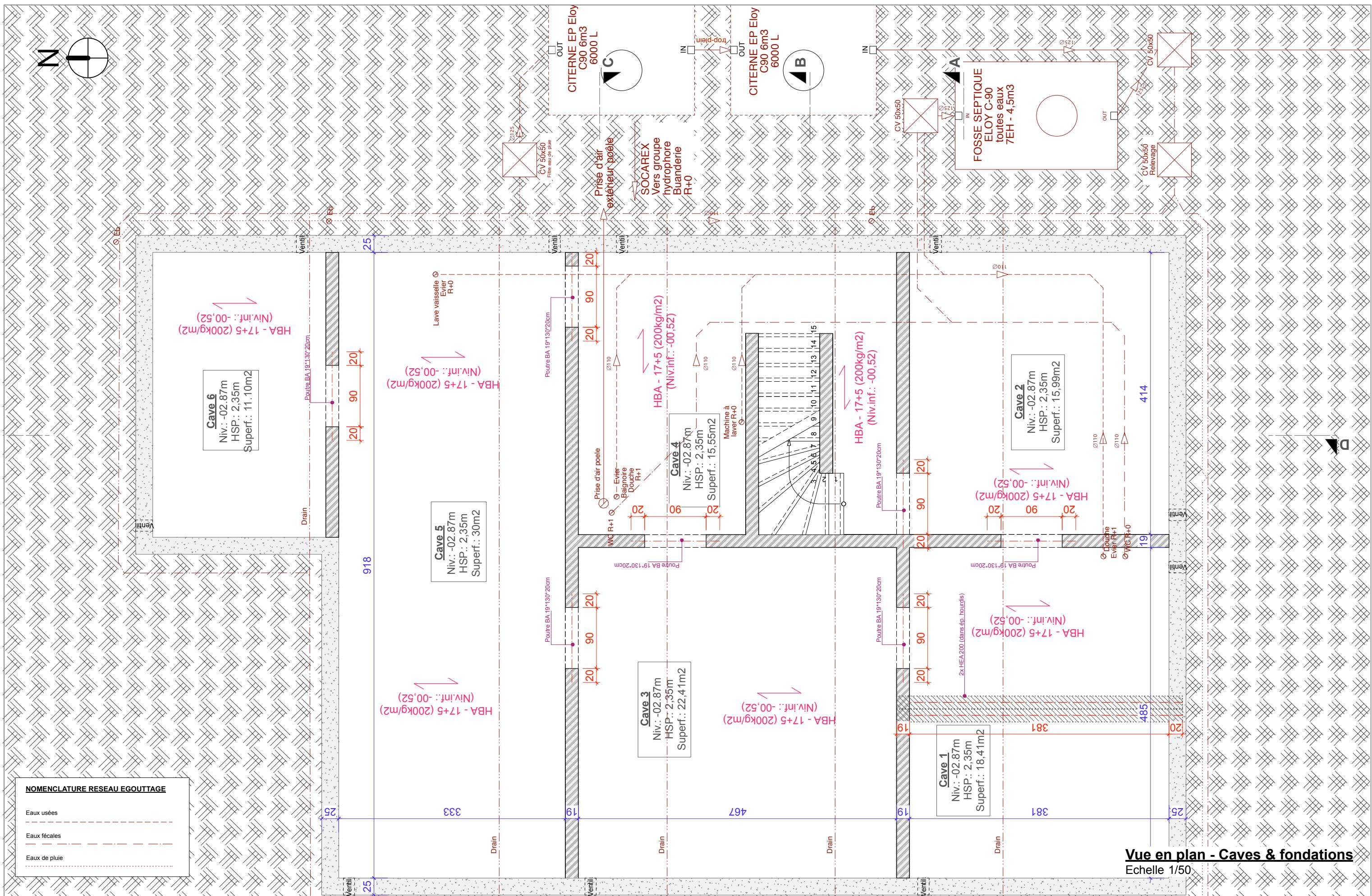
Objet
CONSTRUCTION D'UNE HABITATION

Rue de Wodon, n°x à 5380 CORTIL-WODON
Parcelle cadastrée: DIV 9 Sect. A n°563 - LOT 1

Plan
EXE

Indice
A

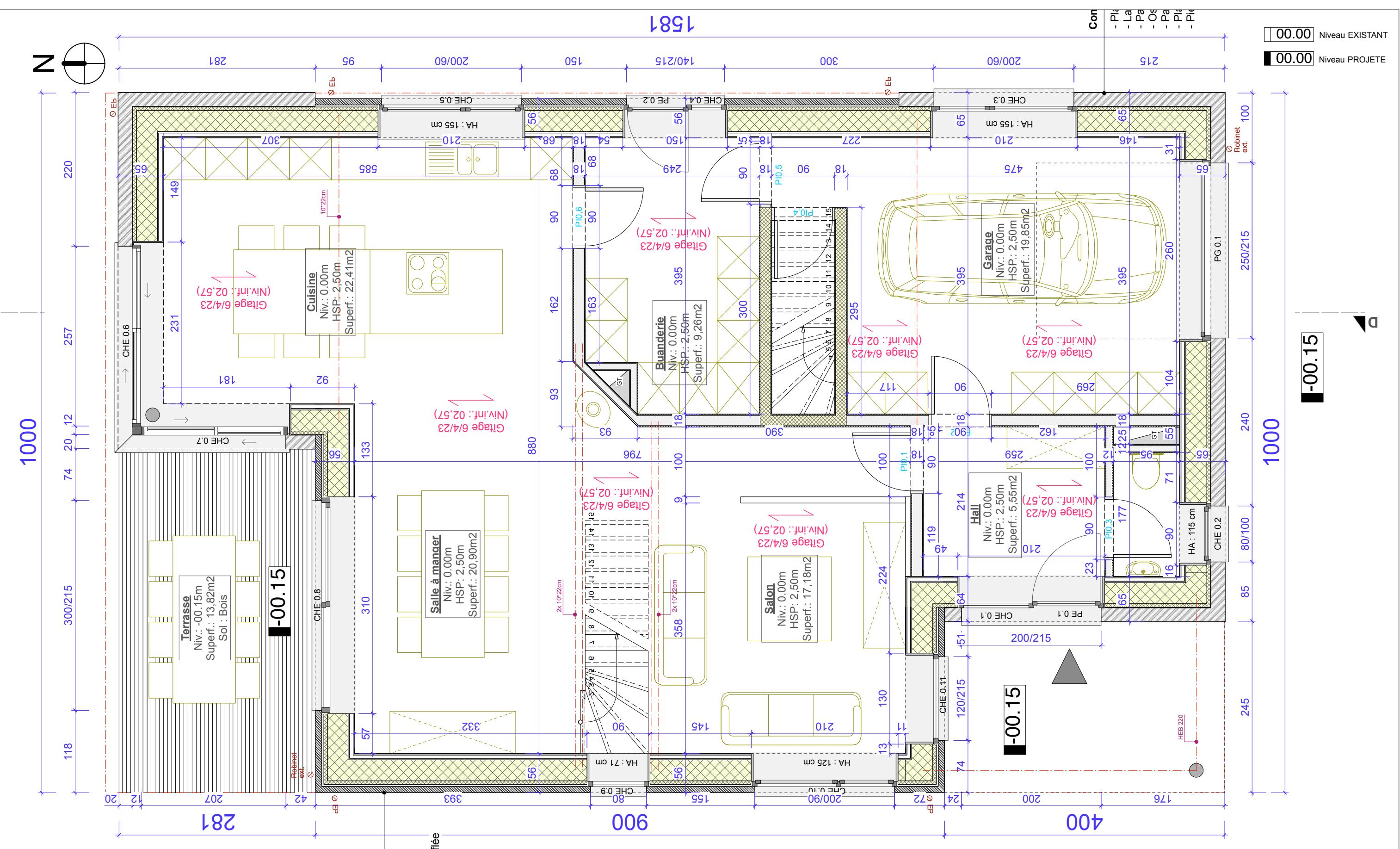
Date : 16/10/2017
Echelle : 1/200
Page : 02



Vue en plan - Caves & fondations

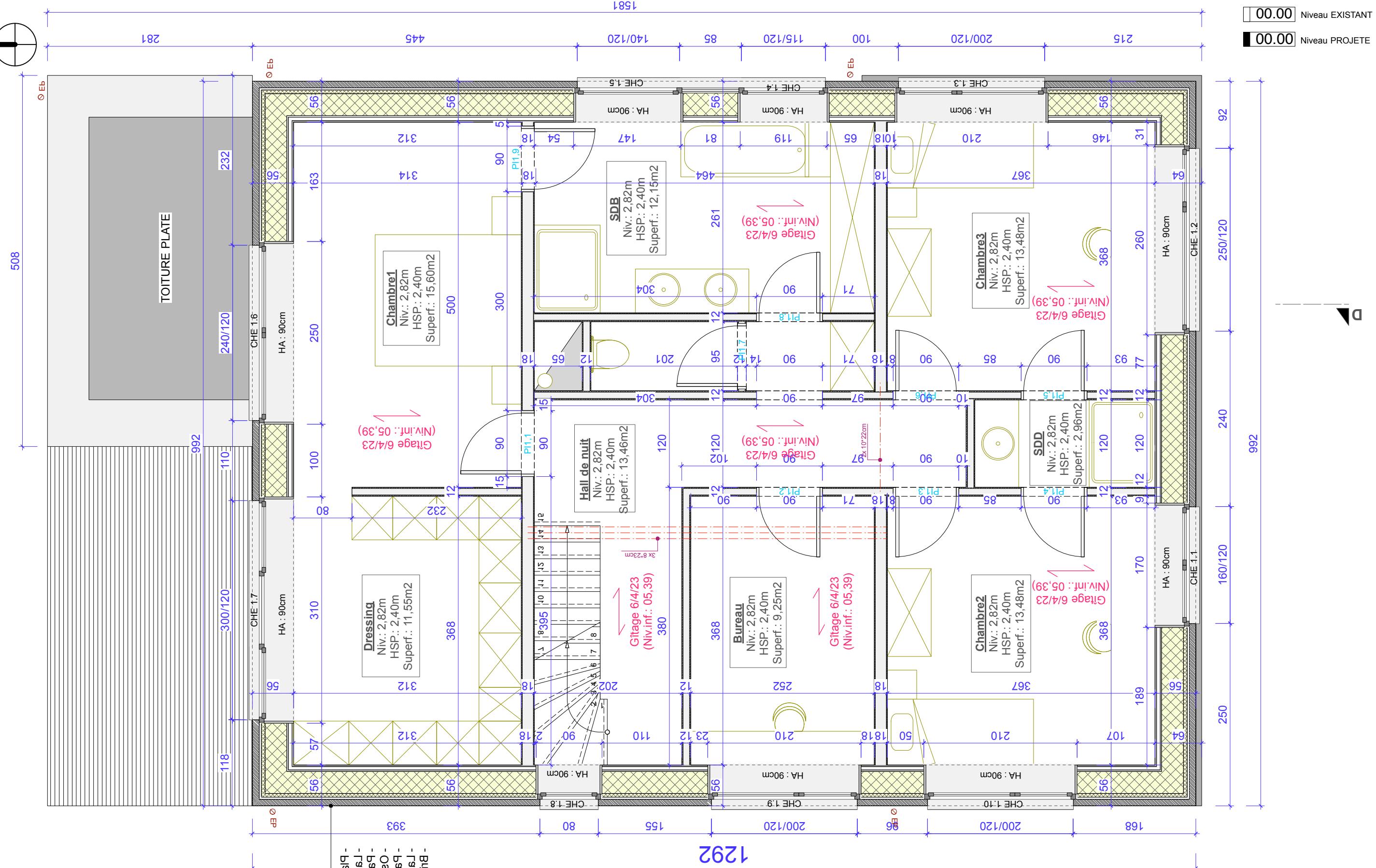
Echelle 1/50

Atelier BRISMOUTIER F - M Architecte sprl	Rue de Namur, n°47 tél.: 081 - 26 16 72 info@brismoutier.be	5000 NAMUR fax: 081 - 26 16 71 www.brismoutier.be	Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité, à défaut l'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé. Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel. Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution. Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution des travaux. Les cotes et les niveaux seront vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans. Les plans restent la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.	<u>N° dossier</u> 14/249	<u>Maître de l'Ouvrage</u> Mr DELHALLE et Mme STESENS	<u>Objet</u> CONSTRUCTION D'UNE HABITATION	<u>Plan</u> EXE	<u>Indice</u> A	Date : 16/10/2017 Echelle : 1/50 Page : 03
--	---	---	--	------------------------------------	---	--	---------------------------	---------------------------	--



Vue en plan - Rez-de-chaussée

	Atelier BRISMOUTIER F - M Architecte sprl	<p>Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité, à défaut l'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé.</p> <p>Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel.</p> <p>Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution.</p> <p>Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution des travaux.</p> <p>Les cotes et les niveaux seront vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans.</p> <p>Les plans restent la propriété de l'architecte, ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.</p>	N° dossier 14/249	Maître de l'Ouvrage Mr DELHALLE et Mme STESENS	Objet CONSTRUCTION D'UNE HABITATION	Plan EXE	Indice A	Date : 16/10/2017 Echelle : 1/50 Page : 04
--	--	---	------------------------------------	--	---	---------------------------	---------------------------	--



Vue en plan - 1er étage

	Atelier BRISMOUTIER F - M Architecte sprl	Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité, à défaut l'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé. Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel. Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution. Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution des travaux. Les cotes et les niveaux seront vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans. Les plans restent la propriété de l'architecte, ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.	N° dossier 14/249	Maître de l'Ouvrage Mr DELHALLE et Mme STESENS	Objet CONSTRUCTION D'UNE HABITATION	Plan EXE	Indice A	Date : 16/10/2017 Echelle : 1/50 Page : 05
--	--	--	------------------------------------	--	---	---------------------------	---------------------------	--



281

1300

00.00 Niveau EXISTANT

00.00 Niveau PROJETE

508

TOITURE PLATE

410

180/120

410

CHF 2.2

Vélu 2.03

Vélu 2.02

Vélu 2.01

Axe 2m

CHF 2.1

402

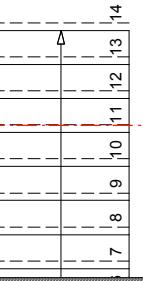
974

410

D

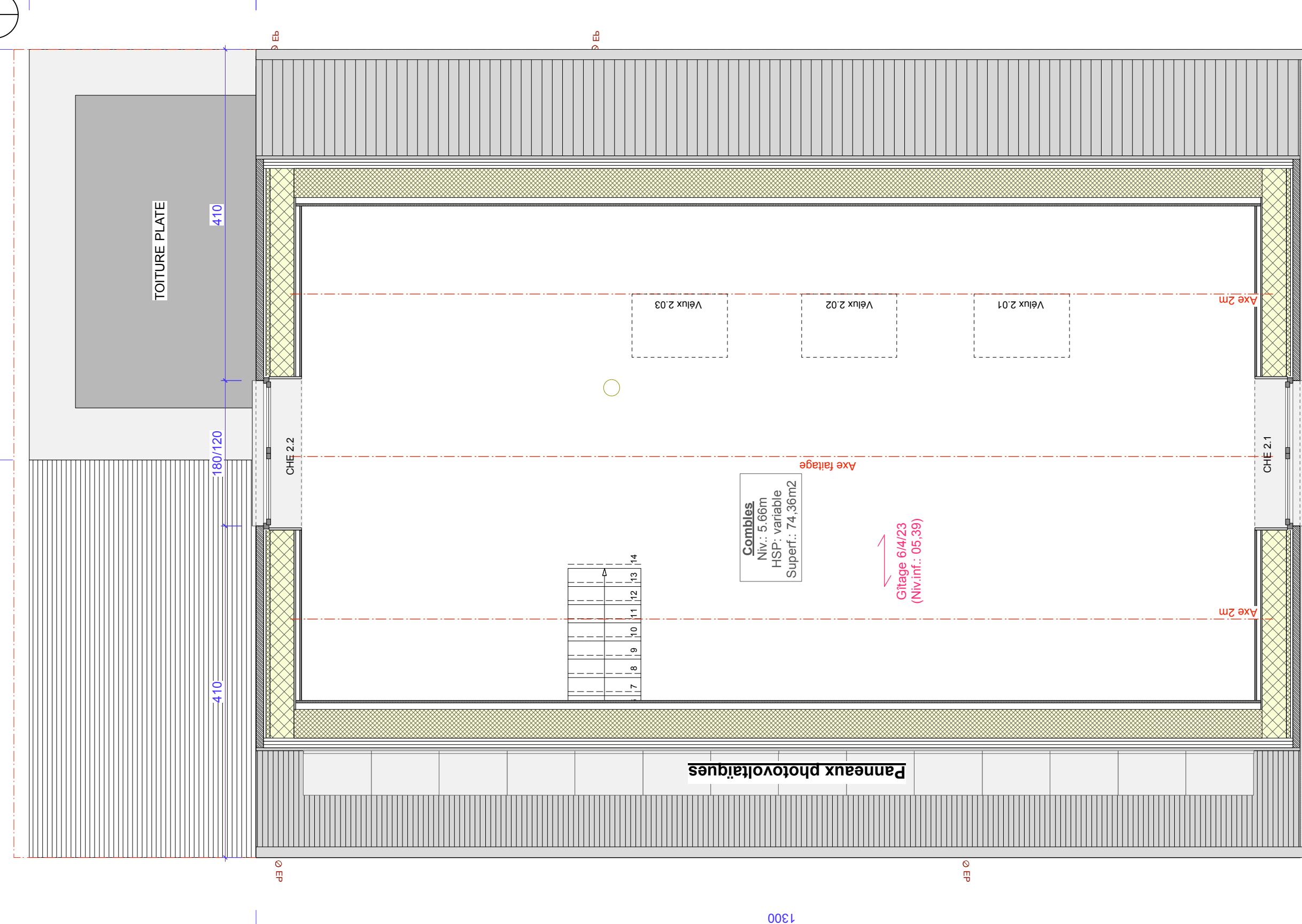
Combles
 Niv.: 5,66m
 HSP: variable
 Superf.: 74,36m²

Axe faîtiage
 Gîte 6/4/23
 (Niv.inf.: 05,39)



Panneaux photovoltaïques

1300



Vue en plan - Mezzanines & combles

Echelle 1/50



Atelier BRISMOUTIER F - M
Architecte sprl

Rue de Namur, n°47
 tél: 081 - 26 16 72
 info@brisomoutier.be

5000 NAMUR
 fax: 081 - 26 16 71
 www.brisomoutier.be

Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité, à défaut l'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé.
 Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel.
 Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution.
 Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution des travaux.
 Les cotes et les niveaux seront vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans.
 Les plans restent la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.

N° dossier
14/249

Maître de l'Ouvrage
Mr DELHALLE et Mme STESENS

Avenue Reine Elisabeth, n°17 à 5000 BEEZ

Objet
CONSTRUCTION D'UNE HABITATION

Rue de Wodon, n°x à 5380 CORTIIL-WODON
 Parcelle cadastrée: DIV 9 Sect. A n°563 - LOT 1

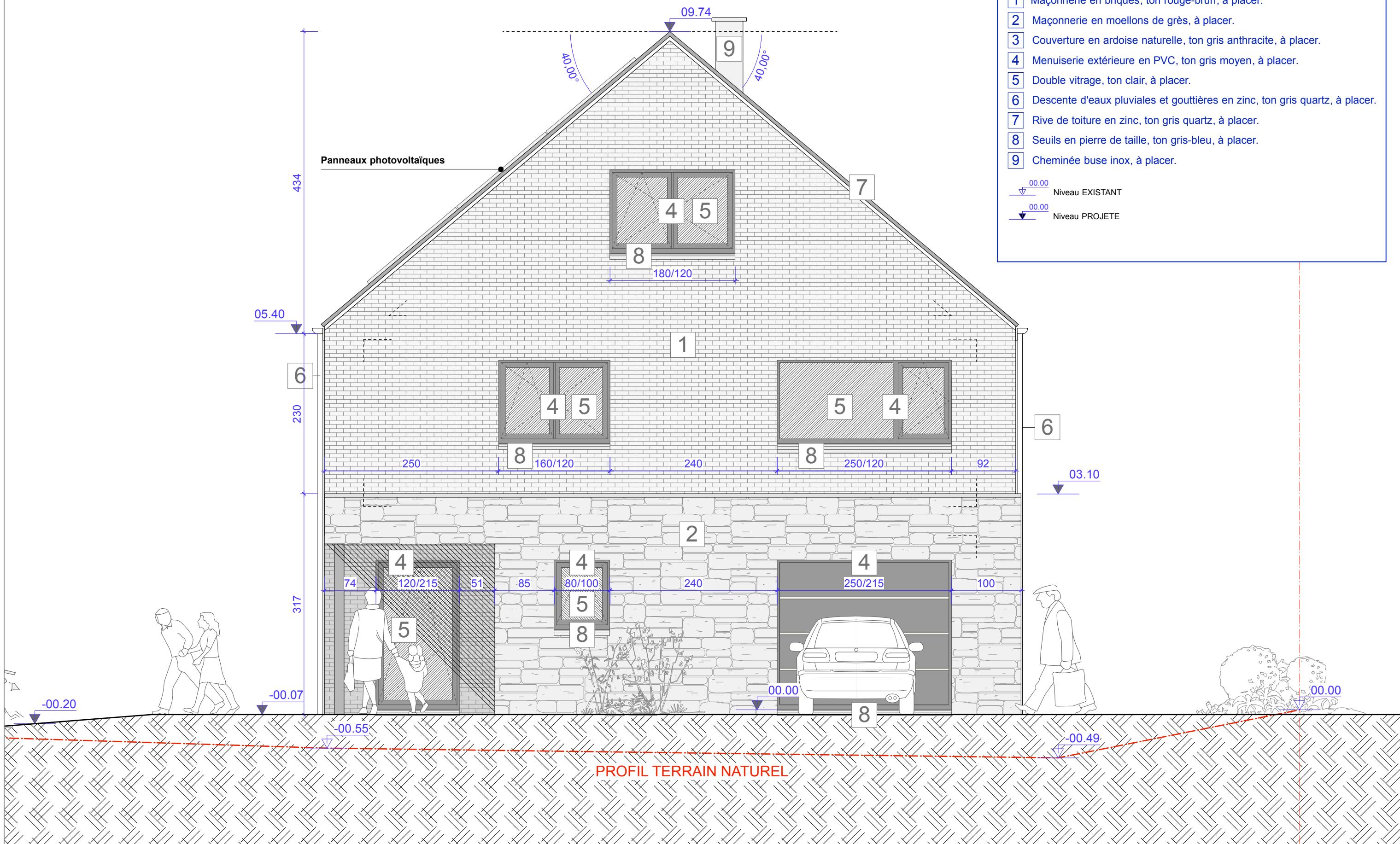
Plan
EXE

Indice
A

Date : 16/10/2017
 Echelle : 1/50
 Page : 06

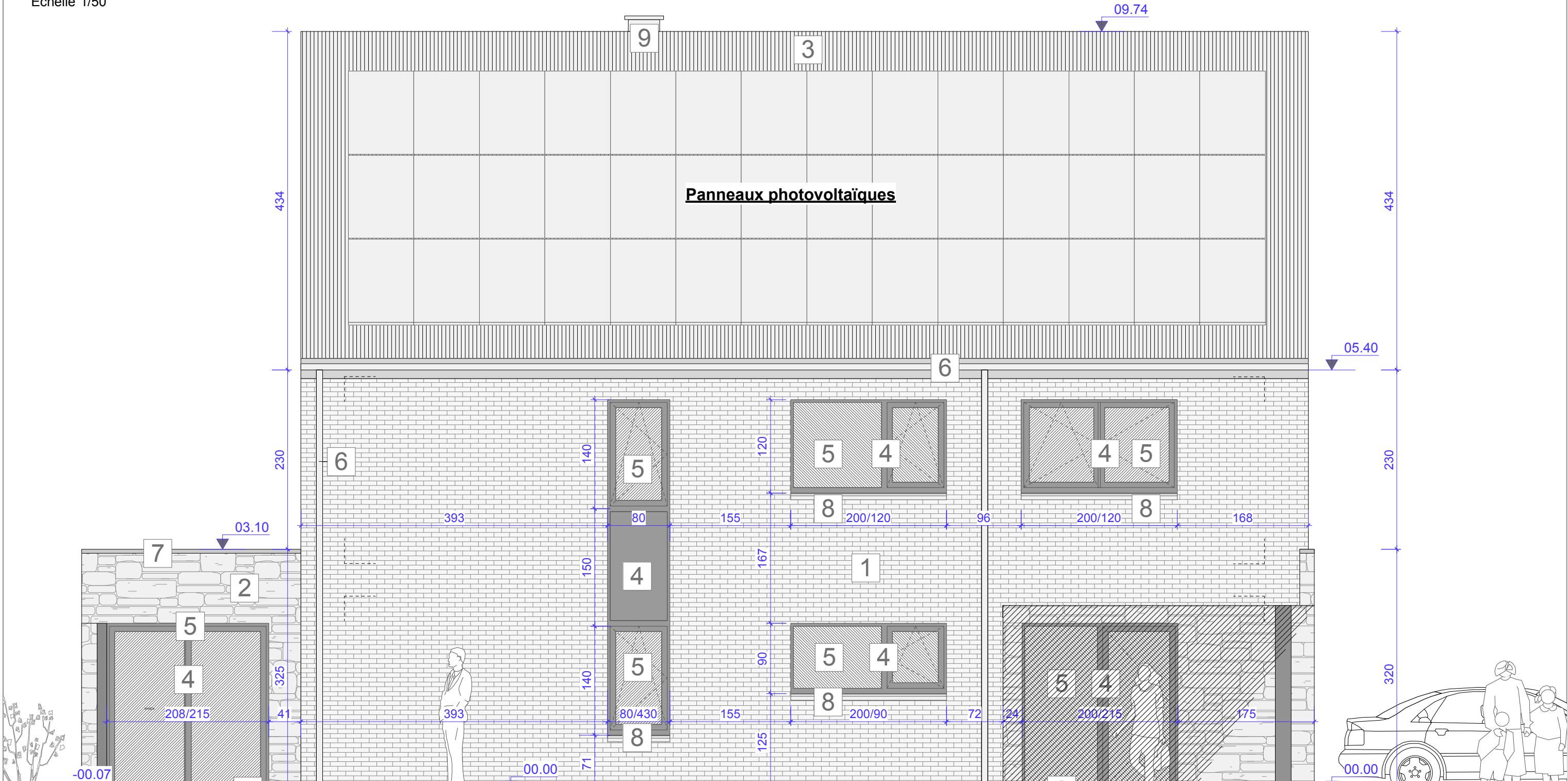
Vue en élévation - Façade avant SUD

Echelle 1/50



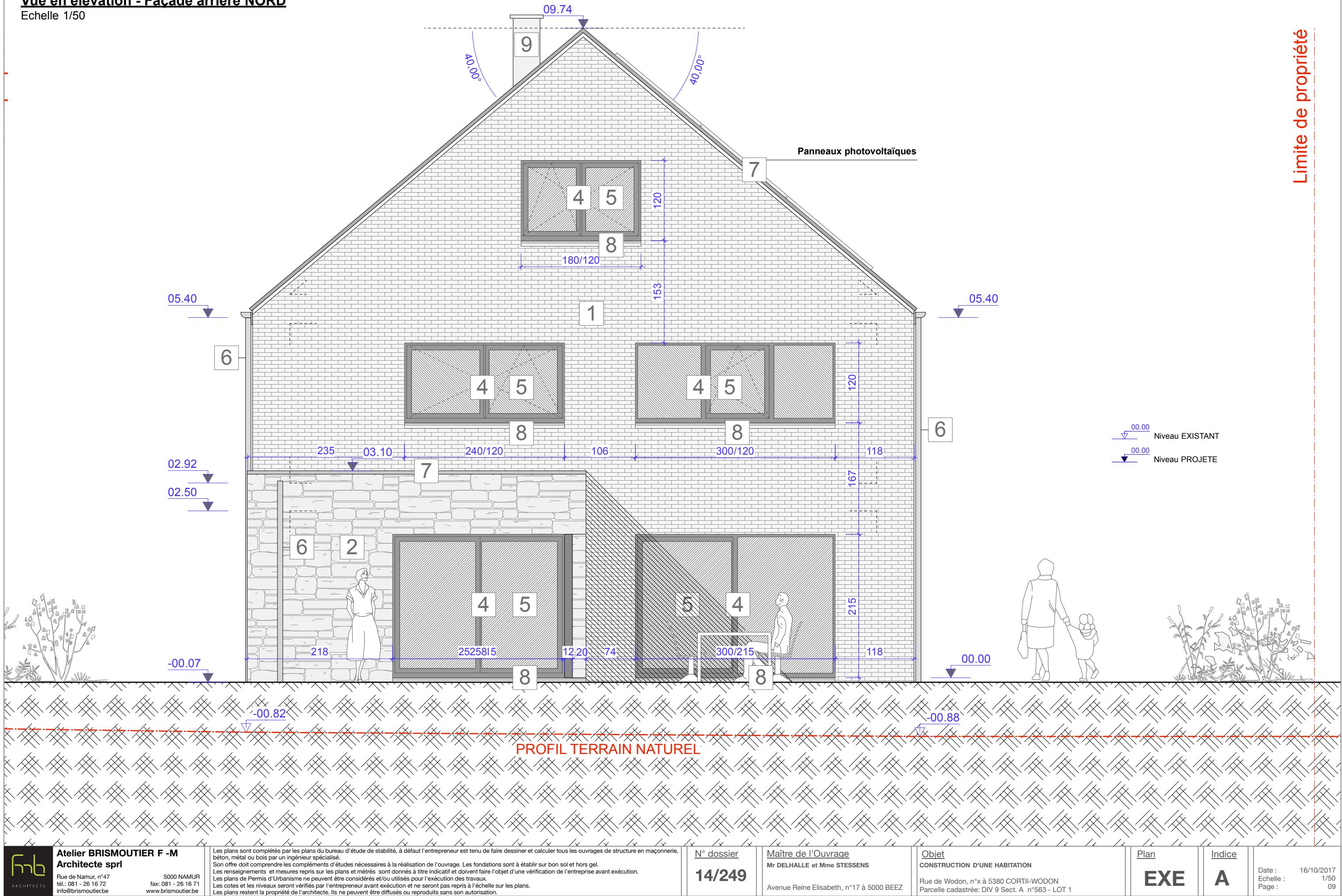
Vue en élévation - Façade latérale gauche OUEST

Echelle 1/50



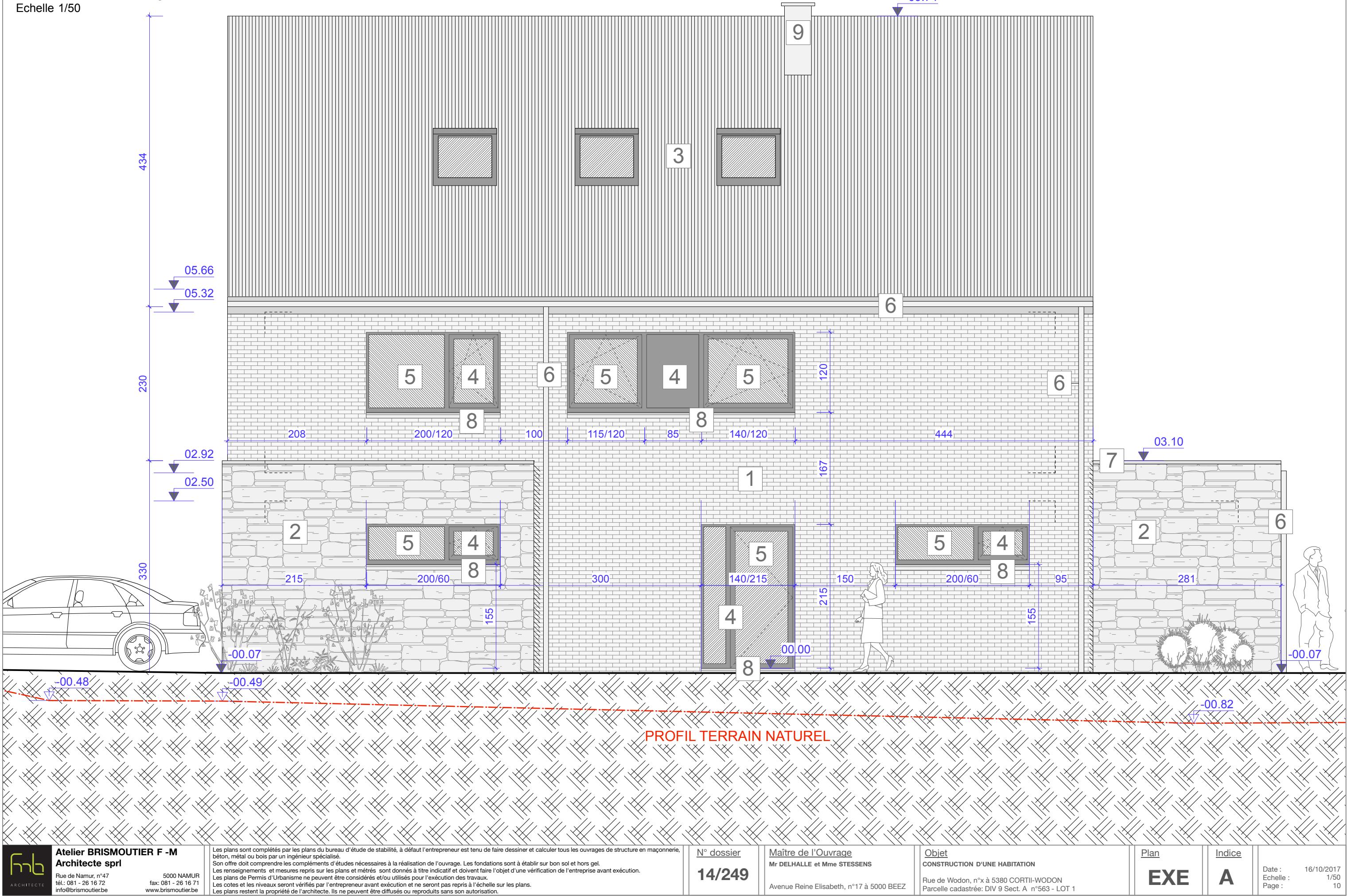
Vue en élévation - Façade arrière NORD

Echelle 1/50



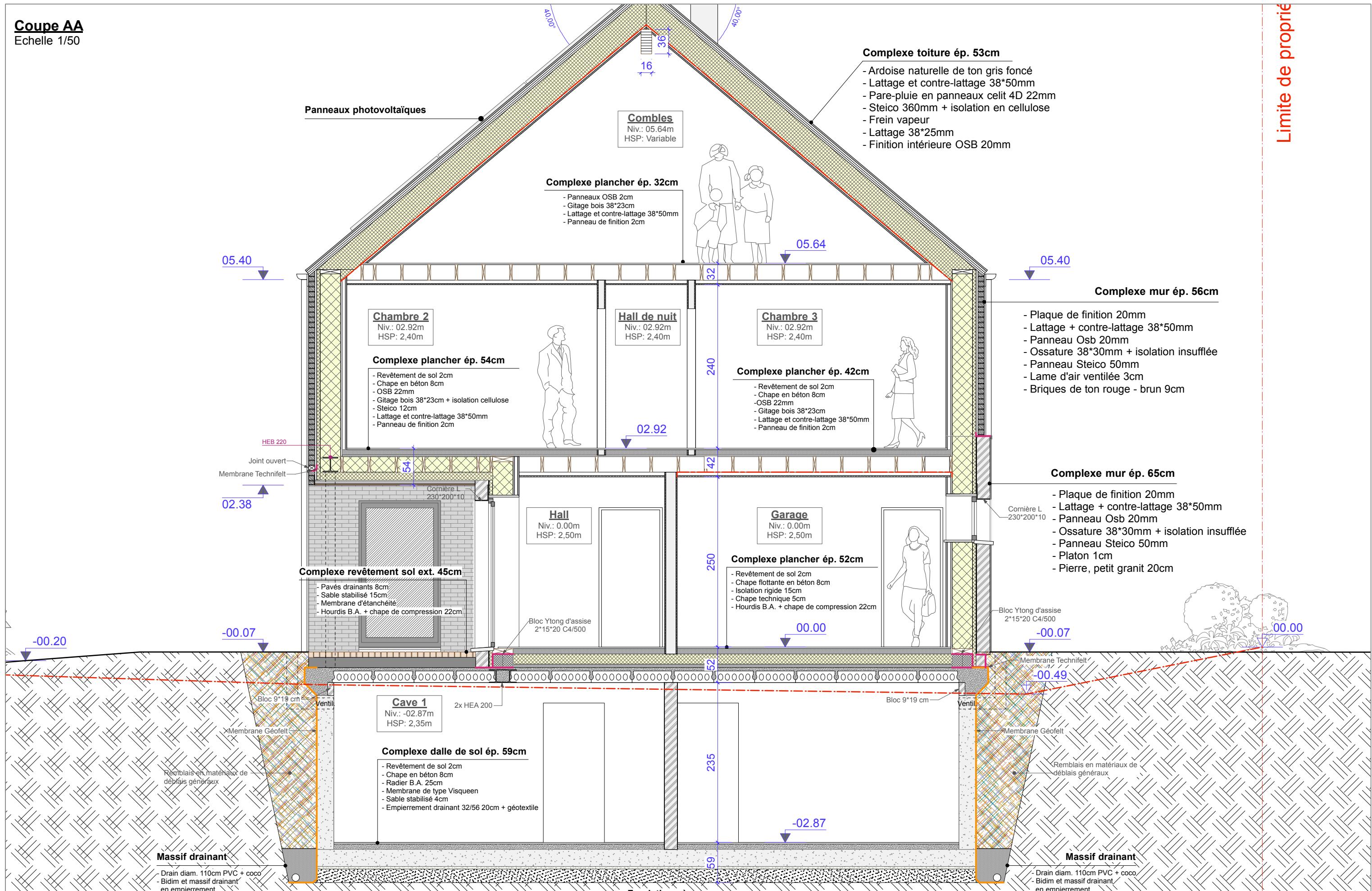
Vue en élévation - Façade latérale droite EST

Echelle 1/50



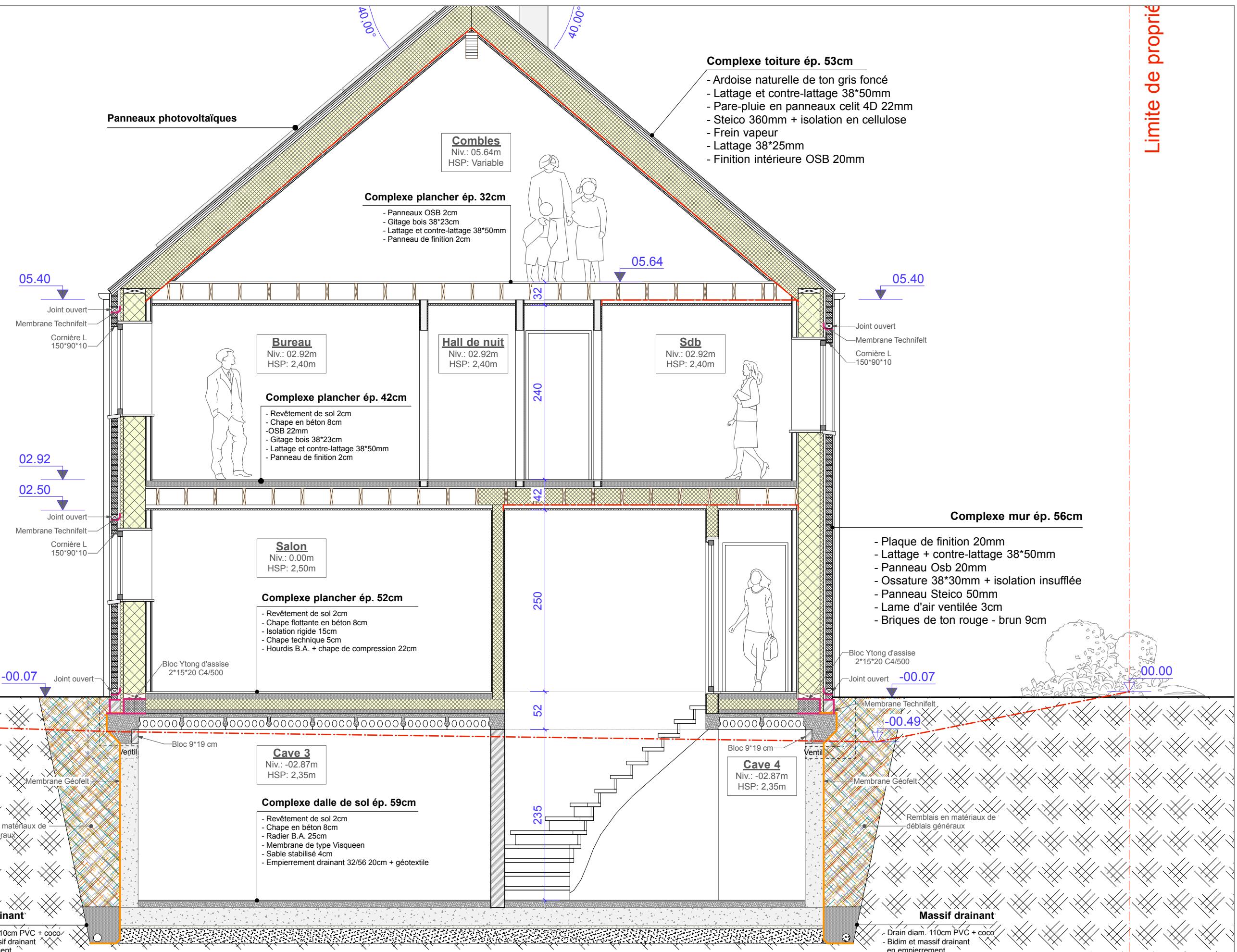
Coupe AA

Echelle 1/50



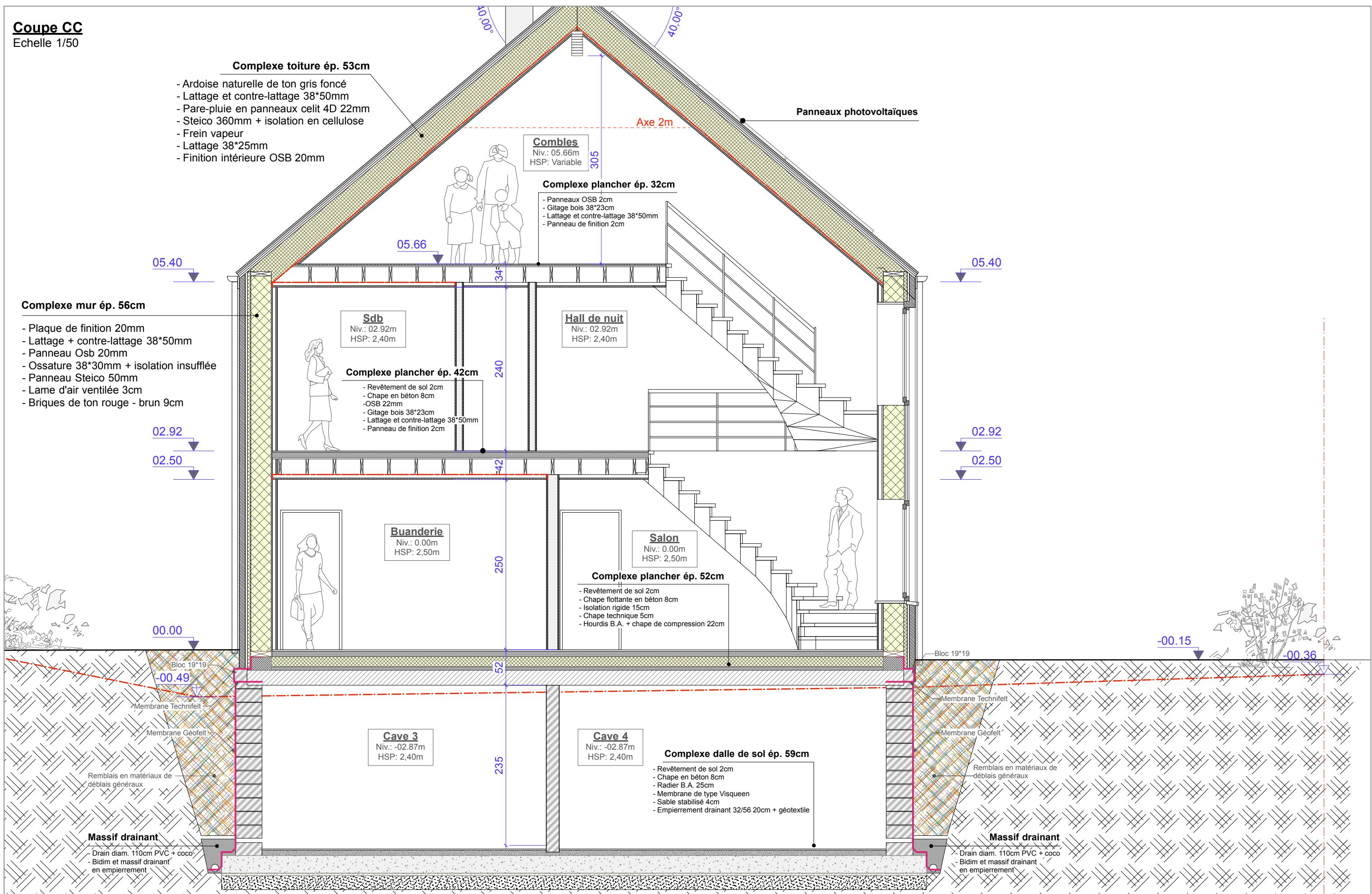
Coupe BB

Echelle 1/50



Coupe CC

Echelle 1/50



Coupe DD

Echelle 1/50

Complexe mur ép. 56cm

- Plaque de finition 20mm
- Lattage + contre-lattage 38*50mm
- Panneau Osb 20mm
- Ossature 38*30mm + isolation insufflée
- Panneau Steico 50mm
- lame d'air ventilée 3cm
- Briques de ton rouge - brun 9cm

05.66

05.32

02.92

02.50

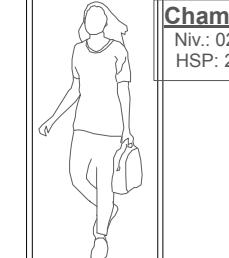
-00.05

Complexe plancher ép. 32cm

- Panneaux OSB 2cm
- Gitage bois 38*23cm
- Lattage et contre-lattage 38*50mm
- Panneau de finition 2cm

Combles

Niv.: 05.66m
HSP: Variable

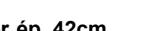


Chambre 3

Niv.: 02.92m
HSP: 2,40m

Sdb

Niv.: 02.92m
HSP: 2,40m



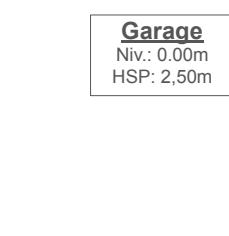
Chambre 1

Niv.: 02.92m
HSP: 2,40m



Complexe plancher ép. 42cm

- Revêtement de sol 2cm
- Chape en béton 8cm
- OSB 22mm
- Gitage bois 38*23cm
- Lattage et contre-lattage 38*50mm
- Panneau de finition 2cm

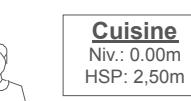


Garage

Niv.: 0.00m
HSP: 2,50m

Buanderie

Niv.: 0.00m
HSP: 2,50m



Cuisine

Niv.: 0.00m
HSP: 2,50m



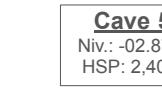
Cave 2

Niv.: -02.87m
HSP: 2,40m



Cave 4

Niv.: -02.87m
HSP: 2,40m



Cave 5

Niv.: -02.87m
HSP: 2,40m

Complexe dalle de sol ép. 59cm

- Revêtement de sol 2cm
- Chape en béton 8cm
- Radier B.A. 25cm
- Membrane de type Visqueen
- Sable stabilisé 4cm
- Empierrement drainant 32/56 20cm + géotextile

Massif drainant

- Drain diam. 110cm PVC + coco
- Bidim et massif drainant en empierrement

Massif drainant

- Drain diam. 110cm PVC + coco
- Bidim et massif drainant en empierrement

Membrane Goretell

- Remblais en matériaux de déblais généraux

Membrane Tefillit

- Remblais en matériaux de déblais généraux

Complexe mur ép. 56cm

- Plaque de finition 20mm
- Lattage + contre-lattage 38*50mm
- Panneau Osb 20mm
- Ossature 38*30mm + isolation insufflée
- Panneau Steico 50mm
- lame d'air ventilée 3cm
- Briques de ton rouge - brun 9cm

Complexe plancher ép. 32cm

- Panneaux OSB 2cm
- Gitage bois 38*23cm
- Lattage et contre-lattage 38*50mm
- Panneau de finition 2cm

Complexe toiture plate ép. 40cm

- Etanchéité Résitrix
- Isolation polyuréthane rigide 80mm (forme de pente)
- Panneau OSB 20mm
- Gitage 230mm + isolation cellulose
- Lattage et contre-lattage 38*50mm
- Panneau de finition 20mm

05.66

03.10

02.92

-00.05

Vide ventilé

Niv.: -1.07m
HSP: 0,60m



Massif drainant

- Drain diam. 110cm PVC + coco

Massif drainant

- Bidim et massif drainant en empierrement

Membrane C

- Drain - Bidim en en

Drain - Bidim en en

Semelle BA sur bon sol suivant étude de stabilité

Massif drainant

- Drain diam. 110cm PVC + coco

Massif drainant

- Bidim et massif drainant en empierrement



Atelier BRISMOUTIER F -M
Architecte sprl

Rue de Namur, n°47
tél.: 081 - 26 16 72
fax: 081 - 26 16 71
www.brismoutier.be

5000 NAMUR
www.brismoutier.be

Les plans sont complétés par les plans du bureau d'étude de stabilité, à défaut l'entrepreneur est tenu de faire dessiner et calculer tous les ouvrages de structure en maçonnerie, béton, métal ou bois par un ingénieur spécialisé.
Son offre doit comprendre les compléments d'études nécessaires à la réalisation de l'ouvrage. Les fondations sont à établir sur bon sol et hors gel.
Les renseignements et mesures repris sur les plans et mètres sont donnés à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification de l'entreprise avant exécution.
Les plans de Permis d'Urbanisme ne peuvent être considérés et/ou utilisés pour l'exécution des travaux.
Les cotes et les niveaux seront vérifiés par l'entrepreneur avant exécution et ne seront pas repris à l'échelle sur les plans.
Les plans restent la propriété de l'architecte. Ils ne peuvent être diffusés ou reproduits sans son autorisation.

N° dossier
14/249

Maître de l'Ouvrage
Mr DELHALLE et Mme STESENS
Avenue Reine Elisabeth, n°17 à 5000 BEEZ

Objet
CONSTRUCTION D'UNE HABITATION
Rue de Wodon, n°x à 5380 CORTII-WODON
Parcelle cadastrée: DIV 9 Sect. A n°563 - LOT 1

Plan
EXE
Indice
A

Date : 16/10/2017
Echelle : 1/50
Page : 14