

Option architecturale d'ensemble - PLAN MASSE

Echelle: 1:500

20171028

Légende lignes : plan masse

- Périmètre de la zone lotie
- Façage projet
- Façage existant
- Futur alignement du domaine public
- Front de bâtisse obligatoire
- Milieu obligatoire
- Limite de division des parcelles (donné à titre indicatif)
- Limite chemin existant
- Limite zone de construction (donnée à titre indicatif)
- Haie à planter

AGER-GEO sprl Jacques Loroy

Géomètre Expert

Inscrit au Conseil Fédéral sous : GEQ 101143

7 Rue Sockeu, 4520 Longpré WANZE

Tél: 0032 (0)85/24.02.37 - Gsm: 0477/20.28.42

Mai: info@ager-geo.com



N° plan : VO-OAE_PM
v1-A3p
n°C 223 C

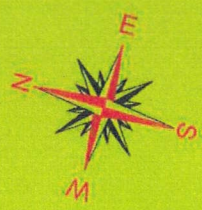
Propriété JANS Gérard
Rue de la Galerie 3A, 4218-HERON

n°C 222 G
Propriété Mahy Eric
SEBA Colette
Rue Docteur Beaujean 27,
4218-HERON

E
±6887m²
Terrain agricole n°C 222 H et
restant de 234 B
A acquérir par JANS Gérard
(riverain)

n°C 225 A
Propriété JANS Gérard
Rue de la Galerie 3A, 4218-HERON

Signé « Ne Varietur » par
et nots, Notaire, pour rester annexé
à l'acte de notre ministère en date
du 23/08/2017



Sentier

Zone cour
et jardin

Zone agricole

Fossé
existant

Propriété JACOBS
Jean-Sébastien
 Rue Pied Du Thier 30,
 4218 HERON

A
 ±1393m²
 n° C 234 B partie

B
 ±1008m²
 n° C 234 B partie

C
 ±1116m²
 n° C 234 B partie

D
 ±1431m²
 n° C 234 B
 et C 233 A partie

E
 n° C 232 A:226 E
Propriété LAMBIN Agnes
 Rue de la Galerie 1, 4218-HERON

Propriété RENARD
Jean-François DEMINDET
 Mireille

Propriété VANHERK Serge
SCORTESSE Astrid
 Rue Pied Du Thier 29,
 4218-HERON

Propriété HENRY Stéphane
PONCHAUT Valérie
 Rue Pied Du Thier 27,
 4218-HERON











Propriété HENRY Stéphane
PONCHAUT Valérie
 Rue Pied Du Thier 27,
 4218 HERON


n° C 356 G- 357 K
Propriété DAMOISEAUX
Francis
 Rue Bois l'Evêque 116,
 4000-LIEGE

Rue Pied du Thier

Chemin communal n°1

Légende couleurs : plan masse

-  Zone de cour et jardin
-  Zone du volume principal indicative
-  Zone de volume secondaire non obligatoire indicative
-  Zone de recul
-  Zone volume secondaire Cour/Jardin/Verranda non obligatoire
-  Zone agricole
-  Zone de parking/jacotement : empiétement
-  Zone de volume abri de jardin indicative
-  Constructions existantes
-  Zone de recul privative à végétaliser

 Arbres, arbustes, végétation existantes

Option architecturale d'ensemble - OCCUPATION PROJETEE

Echelle: 1:500

N° plan : VO-OAE_OP
V1-A3p
n°C 223 C

Propriété JANS Gérard
Rue de la Galerie 3A, 4218-HERON

n°C 222 G
Propriété Mahy Eric
SEBA Colette
Rue Docteur Beaujean 27,
4218-HERON

n°C 225 A
Propriété JANS Gérard
Rue de la Galerie 3A, 4218-HERON

Légende lignes : occupation projetée

- Périmètre de la zone lotie
- Faitage projet
- Faitage existant
- Futur alignement du domaine public
- Front de bâtisse obligatoire
- Mitoyen obligatoire
- Limite de division des parcelles (donnée à titre indicatif)
- Limite chemin existant
- Limite zone de construction (donnée à titre indicatif)
- Haie à planter

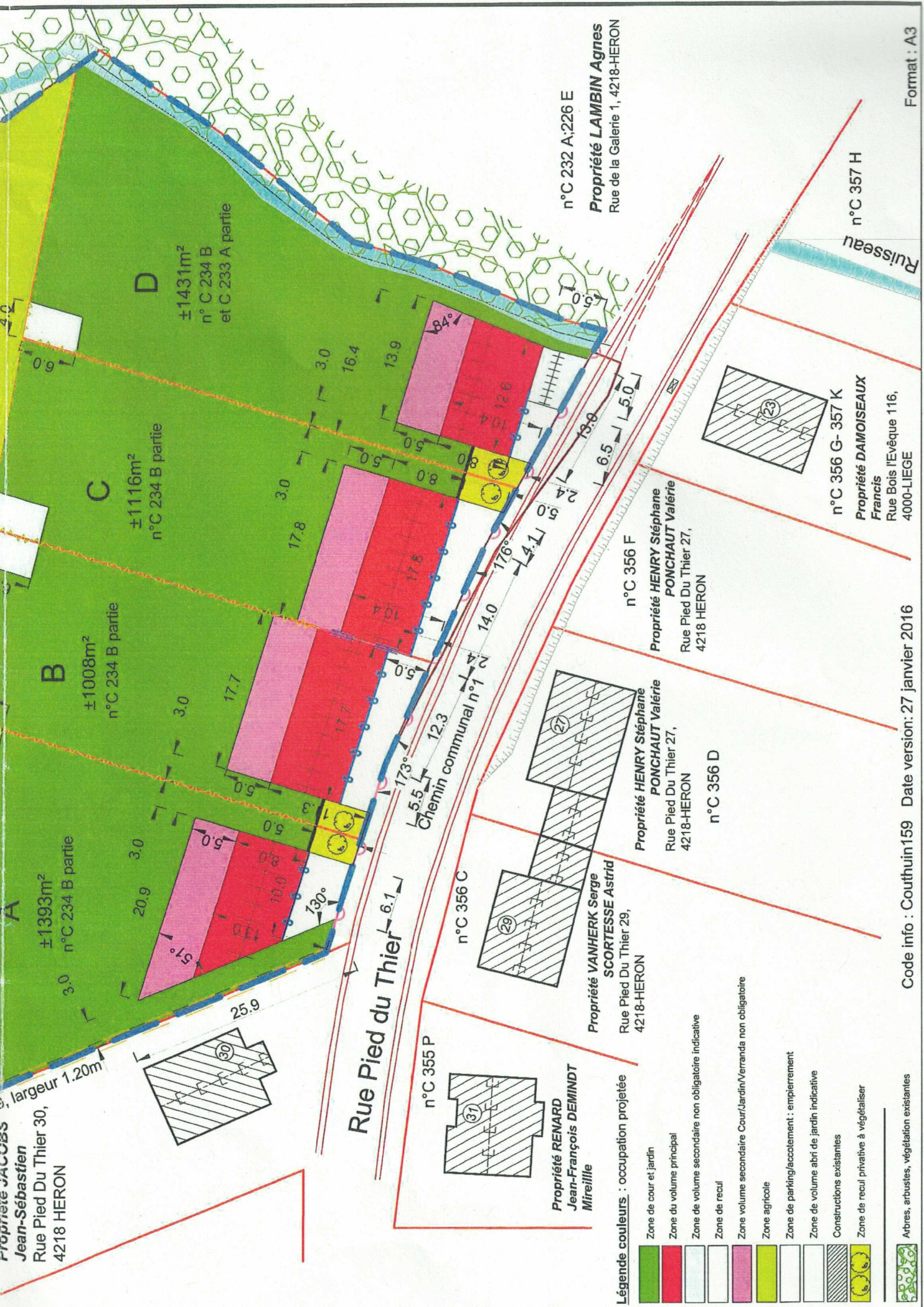
AGER-GEO sprl Jacques Loroy
Géomètre Expert
Inscrit au Conseil Fédéral sous : GEO 101143
7, Rue Sockeu, 4520 Longpré WANZE
Tel: 0032 (0)85/24.02.37 -- Gsm: 0477720.28.42
Mail: info@ager-geo.com

23/08/2011

Fossé existant

Zone cour et jardin

Sentier



Propriété JACCOBS
 Jean-Sébastien
 Rue Pied Du Thier 30,
 4218 HERON

A
 ±1393m²
 n°C 234 B partie
 largeur 1.20m

B
 ±1008m²
 n°C 234 B partie

C
 ±1116m²
 n°C 234 B partie

D
 ±1431m²
 n°C 234 B
 et C 233 A partie

Rue Pied du Thier
 6.1

n°C 355 P
 Propriété RENARD
 Jean-François DEMINDT
 Mireille

n°C 356 C
 Propriété VANHERK Serge
 SCORTESE Astrid
 Rue Pied Du Thier 29,
 4218-HERON

n°C 356 D
 Propriété HENRY Stéphane
 PONCHAUT Valérie
 Rue Pied Du Thier 27,
 4218-HERON

n°C 356 F
 Propriété HENRY Stéphane
 PONCHAUT Valérie
 Rue Pied Du Thier 27,
 4218 HERON

n°C 232 A:226 E
 Propriété LAMBIN Agnes
 Rue de la Galerie 1, 4218-HERON

n°C 356 G- 357 K
 Propriété DAMOISEAUX
 Francis
 Rue Bois l'Evêque 116,
 4000-LIEGE

n°C 357 H
 Ruisseau

Légende couleurs : occupation projetée

- Zone de cour et jardin
- Zone du volume principal
- Zone de volume secondaire non obligatoire indicative
- Zone de recul
- Zone volume secondaire Cour/Jardin/Verranda non obligatoire
- Zone agricole
- Zone de parking/accotement : empiétement
- Zone de volume abri de jardin indicative
- Constructions existantes
- Zone de recul privative à végétaliser

Arbres, arbustes, végétation existantes