

ACP Pépinière. Rue de la Pépinière 37 - 5000 NAMUR.

BCE : 0598975889

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : BODART

Période : du 01-10-2024 au 30-09-2025

Votre situation comptable pour l'exercice Exercice 2025, **DECOMPTES INCLUS**, fait état d'un solde de :

224,15 € en faveur de la copropriété

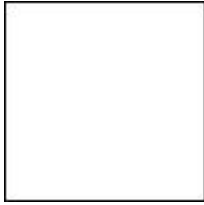
Ce montant représente votre solde en fin d'exercice.

Ces décomptes vous renseignent une quote-part "occupant" et une quote-part "copropriétaire". Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic. Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.

Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP sur le compte BE63 0689 0074 9808, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.

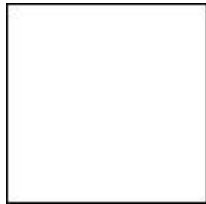
Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

CoproLink



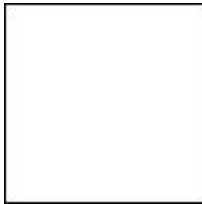
Détail de votre situation comptable au jour de clôture de l'exercice comptable :
(ne tient donc pas compte des appels et paiements effectués après la date de clôture)

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-10-24	Report	165,06 €		165,06 €	
02-10-24	Versement		183,88 €	-18,82 €	1/1-002
29-10-24	Versement		183,88 €	-202,70 €	2/1-011
27-11-24	Versement		183,88 €	-386,58 €	3/1-001
30-12-24	Versement		183,88 €	-570,46 €	4/1-001
29-01-25	Versement		188,32 €	-758,78 €	4/1-010
30-01-25	Versement		183,88 €	-942,66 €	5/1-001
26-02-25	Versement		91,94 €	-1.034,60 €	5/1-006
04-04-25	Versement		91,94 €	-1.126,54 €	7/1-002
30-04-25	Versement		91,94 €	-1.218,48 €	7/1-006
27-06-25	Versement		91,94 €	-1.310,42 €	8/1-005
06-08-25	Versement		91,94 €	-1.402,36 €	2025/018-005
30-09-25	Décompte 01-10-2024 - 30-09-2025	1.626,51 €		224,15 €	
		1.791,57 €	1.567,42 €	224,15 €	

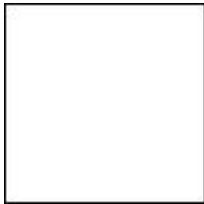


Détail de vos décomptes par lot :

Vos lots : APPARTEMENT 5				
Période : 01-10-2024-30-09-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assurances'				
Assurance Incendie / Protection bâtiment	1.413,50 €	117 / 1000	165,38 €	(P): 165,38 € (O): 0,00 €
Assurance Incendie / Protection bâtiment 01-11-2024 - 31-10-2025	1.413,50 €			
Assurance RC	97,96 €	117 / 1000	11,46 €	(P): 11,46 € (O): 0,00 €
Assurance RC 01-01-2025 - 31-12-2025	97,96 €			
Total 'Assurances'	1.511,46 €		176,84 €	(P): 176,84 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	152,07 €	117 / 1000	17,80 €	(P): 17,80 € (O): 0,00 €
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	-12,20 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	1,83 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	-8,10 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	10,82 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	-64,02 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,60 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	-17,34 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	-22,63 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	3,39 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €			
Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €			
Total 'Banque'	152,07 €		17,80 €	(P): 17,80 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Energie'				



Redevance eau	91,84 €	117 / 1000	10,75 €	(P): 0,00 € (O): 10,75 €
<i>Redevance eau novembre</i>	496,77 €			
<i>Redevance eau regul</i>	1.049,73 €			
<i>Redevance eau mai</i>	653,93 €			
<i>Redevance eau août</i>	641,41 €			
<i>Redevance eau septembre</i>	-2.750,00 €			
Redevances électricité	280,30 €	117 / 1000	32,80 €	(P): 0,00 € (O): 32,80 €
<i>Redevances électricité octobre</i>	16,94 €			
<i>Redevances électricité novembre</i>	16,94 €			
<i>Redevances électricité décembre</i>	36,94 €			
<i>Redevances électricité janvier</i>	16,94 €			
<i>Redevances électricité février</i>	16,94 €			
<i>Redevances électricité mars</i>	26,94 €			
<i>Redevances électricité avril</i>	41,94 €			
<i>Redevances électricité mai</i>	26,94 €			
<i>Redevances électricité juin</i>	26,94 €			
<i>Redevances électricité juillet</i>	26,94 €			
<i>Redevances électricité août</i>	26,94 €			
<i>Redevances électricité 03-10-2024 - 24-08-2025</i>	-21,04 €			
<i>Redevances électricité septembre</i>	20,00 €			
Total 'Energie'	372,14 €		43,55 €	(P): 0,00 € (O): 43,55 €
Rubrique 'Entretien Bâtiment'				
Entretien toits	1.325,00 €	117 / 1000	155,03 €	(P): 155,03 € (O): 0,00 €
<i>Entretien toits mai</i>	79,50 €			
<i>Entretien toits août</i>	1.245,50 €			
Total 'Entretien Bâtiment'	1.325,00 €		155,03 €	(P): 155,03 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	4.067,61 €	117 / 1000	475,91 €	(P): 0,00 € (O): 475,91 €
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat novembre</i>	394,71 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat décembre</i>	350,85 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat janvier</i>	355,21 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat février</i>	355,21 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat mars</i>	355,21 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat avril</i>	355,21 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat mai</i>	444,01 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat juin</i>	281,06 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat juillet</i>	361,89 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat août</i>	452,36 €			
<i>Nettoyage bâtiment selon contrat septembre</i>	361,89 €			
Total 'Nettoyage'	4.067,61 €		475,91 €	(P): 0,00 € (O): 475,91 €
Rubrique 'Privatif'				
Frais privatifs réimputés			587,50 €	(P): 0,00 € (O): 587,50 €
Total 'Privatif'	0,00 €		587,50 €	(P): 0,00 € (O): 587,50 €
Rubrique 'Syndic & gestion'				
Honoraires syndics	1.452,00 €	117 / 1000	169,88 €	(P): 0,00 € (O): 169,88 €
<i>Honoraires syndics octobre</i>	66,00 €			

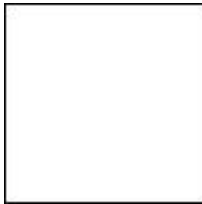


<i>Honoraires syndics octobre</i>	300,00 €			
<i>Honoraires syndics mars</i>	366,00 €			
<i>Honoraires syndics septembre</i>	180,00 €			
<i>Honoraires syndics août</i>	180,00 €			
<i>Honoraires syndics juillet</i>	180,00 €			
<i>Honoraires syndics juin</i>	180,00 €			
Total 'Syndic & gestion'	1.452,00 €		169,88 €	(P): 0,00 € (O): 169,88 €

Totaux	8.880,28 €		1.626,51 €	(P): 349,67 € (O): 1.276,84 €
---------------	-------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8.880,28 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.626,51 €
Solde antérieur	165,06 €
Total dû	1.791,57 €
Versements	-1.567,42 €
Résultat en faveur de la copropriété	224,15 €

Détail de vos frais privés	Montant
Charges (+) et produits (-) à imputer en privé	587,50 €



Détail de vos frais privatifs	Montant
Charges (+) et produits (-) à imputer en privatif	587,50 €

Décompte occupant pour le lot : APPARTEMENT 5	
Période : 01-10-2024 au 30-09-2025	
Charge	Occupant
Rubrique 'Assurances'	
Assurance Incendie / Protection bâtiment	
Assurance RC	
Total rubrique 'Assurances'	0,00 €
Rubrique 'Banque'	
Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Banque'	0,00 €
Rubrique 'Energie'	
Redevance eau	10,75 €
Redevances électricité	32,80 €
Total rubrique 'Energie'	43,55 €
Rubrique 'Entretien Bâtiment'	
Entretien toits	
Total rubrique 'Entretien Bâtiment'	0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	475,91 €
Total rubrique 'Nettoyage'	475,91 €
Rubrique 'Privatif'	
Frais privatifs réimputés	587,50 €
Total rubrique 'Privatif'	587,50 €
Rubrique 'Syndic & gestion'	
Honoraires syndics	169,88 €
Total rubrique 'Syndic & gestion'	169,88 €
Totaux	1.276,84 €