
ACP Pépinière. Rue de la Pépinière 12-12A-12B - 5000 NAMUR.
BCE : 0598975889

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : BODART

Période : du 01-10-2025 au 28-02-2026

Votre situation comptable pour l'exercice Exercice 2025 2026, **DECOMPTES INCLUS**, fait état d'un solde de :

436,96 € en faveur de la copropriété

Ce montant représente votre solde en fin d'exercice.

Ces décomptes vous renseignent une quote-part "occupant" et une quote-part "copropriétaire". Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic. Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.

Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP sur le compte BE63 0689 0074 9808, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

CoproLink

Détail de votre situation comptable au jour de clôture de l'exercice comptable :
(ne tient donc pas compte des appels et paiements effectués après la date de clôture)

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-10-25	Report	224,15 €		224,15 €	
01-10-25	Appel provisionnel octobre 2025	82,88 €		307,03 €	
01-11-25	Appel provisionnel novembre 2025	82,88 €		389,91 €	
01-12-25	Appel provisionnel décembre 2025	82,88 €		472,79 €	
23-12-25	Versement		224,15 €	248,64 €	2025/038-001
31-12-25	Versement		120,00 €	128,64 €	2025/040-001
01-01-26	Appel provisionnel janvier 2026	82,88 €		211,52 €	
28-01-26	Versement		120,00 €	91,52 €	2026/013-001
01-02-26	Appel provisionnel février 2026	82,88 €		174,40 €	
26-02-26	Versement		120,00 €	54,40 €	2026/026-002
28-02-26	Décompte 01-10-2025 - 28-02-2026	382,56 €		436,96 €	
		1.021,11 €	584,15 €	436,96 €	

Détail de vos décomptes par lot :

Vos lots : APPARTEMENT 5				
Période : 01-10-2025-28-02-2026				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assurances'				
Assurance Incendie / Protection bâtiment	641,06 €	117 / 1000	75,00 €	(P): 37,50 € (O): 37,50 €
<i>Assurance Incendie / Protection bâtiment 01-11-2024 - 31-10-2025</i>	131,59 €			
<i>01/11/2025 - 31/10/2026</i>	509,47 €			
Assurance RC	33,14 €	117 / 1000	3,88 €	(P): 3,88 € (O): 0,00 €
<i>Assurance RC 01-01-2025 - 31-12-2025</i>	33,14 €			
Total 'Assurances'	674,20 €		78,88 €	(P): 41,38 € (O): 37,50 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	128,81 €	117 / 1000	15,08 €	(P): 15,08 € (O): 0,00 €
<i>Interêts (OD)</i>	-14,96 €			
<i>Frais (OD)</i>	2,24 €			
<i>Frais (OD)</i>	2,50 €			
<i>00000000 (OD)</i>	9,68 €			
<i>Frais (OD)</i>	21,00 €			
<i>00000000 (OD)</i>	6,95 €			
<i>Frais bancaires et charges des dettes (OD)</i>	21,00 €			
<i>Frais bancaires et charges des dettes (OD)</i>	2,50 €			
<i>Frais bancaires et charges des dettes (OD)</i>	9,68 €			
<i>Frais (OD)</i>	21,00 €			
<i>Frais (OD)</i>	2,50 €			
<i>00000000 (OD)</i>	9,68 €			
<i>Interêts (OD)</i>	-41,23 €			
<i>Interêts (OD)</i>	-5,03 €			
<i>Frais (OD)</i>	6,94 €			
<i>Frais (OD)</i>	21,00 €			
<i>Frais (OD)</i>	2,50 €			
<i>00000000 (OD)</i>	9,68 €			
<i>Clôture (OD)</i>	0,15 €			
<i>Clôture (OD)</i>	0,05 €			
<i>Remboursement droit de timbre - Terugstorting zegelrecht (OD)</i>	-0,15 €			
<i>Frais (OD)</i>	3,50 €			
<i>00000000 (OD)</i>	9,68 €			
<i>Frais (OD)</i>	21,00 €			
<i>00000000 (OD)</i>	6,95 €			
Total 'Banque'	128,81 €		15,08 €	(P): 15,08 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Extincteurs d'incendie	137,92 €	117 / 1000	16,14 €	(P): 0,00 € (O): 16,14 €
<i>Location Mousse TF6L, Picto extincteur, placement</i>	137,92 €			
Lutte anti-incendie autres	687,28 €	117 / 1000	80,41 €	(P): 80,41 € (O): 0,00 €
<i>Livraison lampe TI placement</i>	687,28 €			
Signalisation de sécurité/éclairage de secours	96,68 €	117 / 1000	11,31 €	(P): 0,00 € (O): 11,31 €
<i>VERIF. éclairage de secours + exutoire</i>	96,68 €			
Total 'Contrats d'entretien'	921,88 €		107,86 €	(P): 80,41 € (O): 27,45 €
Rubrique 'Energie'				

Redevance eau	1.909,13 €	83 / 497	318,83 €	(P): 0,00 € (O): 318,83 €
<i>Redevance eau novembre</i>	641,41 €			
<i>Régularisation 28/02/2025 - 09/02/2026</i>	1.267,72 €			
Redevances électricité	100,00 €	117 / 1000	11,70 €	(P): 0,00 € (O): 11,70 €
<i>Redevances électricité octobre</i>	20,00 €			
<i>Redevances électricité novembre</i>	20,00 €			
<i>Redevances électricité décembre</i>	20,00 €			
<i>Redevances électricité janvier</i>	20,00 €			
<i>Redevances électricité février</i>	20,00 €			
Total 'Energie'	2.009,13 €		330,53 €	(P): 0,00 € (O): 330,53 €
Rubrique 'Entretien Bâtiment'				
Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures	87,12 €	1 / 10	8,71 €	(P): 8,71 € (O): 0,00 €
<i>Sac de sel + trajet + manutention</i>	87,12 €			
Total 'Entretien Bâtiment'	87,12 €		8,71 €	(P): 8,71 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Entretien instal. électriques'				
Contrôle installations électriques	400,24 €	117 / 1000	46,83 €	(P): 46,83 € (O): 0,00 €
<i>Contrôle et inventaire d'instal BT</i>	400,24 €			
Total 'Entretien instal. électriques'	400,24 €		46,83 €	(P): 46,83 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	700,94 €	117 / 1000	82,01 €	(P): 0,00 € (O): 82,01 €
<i>Contrat BLIN du 01/10/2025 au 31/10/2025</i>	180,94 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: janvier 2026</i>	260,00 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: février 2026</i>	260,00 €			
Total 'Nettoyage'	700,94 €		82,01 €	(P): 0,00 € (O): 82,01 €
Rubrique 'Syndic & gestion'				
Honoraires syndics	980,00 €	117 / 1000	114,66 €	(P): 57,33 € (O): 57,33 €
<i>Honoraires syndics octobre</i>	180,00 €			
<i>Honoraires syndics Novembre</i>	200,00 €			
<i>Honoraires syndics Décembre</i>	200,00 €			
<i>Honoraires syndics janvier</i>	200,00 €			
<i>Honoraires syndics février</i>	200,00 €			
Total 'Syndic & gestion'	980,00 €		114,66 €	(P): 57,33 € (O): 57,33 €
Rubrique 'Travaux'				
Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	106,00 €	117 / 1000	12,40 €	(P): 12,40 € (O): 0,00 €
<i>Réparation , retrait de plaque pour optimiser l'aeration de la cave</i>	106,00 €			
Total 'Travaux'	106,00 €		12,40 €	(P): 12,40 € (O): 0,00 €
Totaux	6.008,32 €		796,96 €	(P): 262,14 € (O): 534,82 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	6.008,32 €
Votre quote-part dans ce décompte	796,96 €
Solde antérieur	224,15 €

Total dû	1.021,11 €
Versements	-584,15 €
Résultat en faveur de la copropriété	436,96 €

Décompte occupant pour le lot : APPARTEMENT 5	
Période : 01-10-2025 au 28-02-2026	
Charge	Occupant
Rubrique 'Assurances'	
Assurance Incendie / Protection bâtiment	37,50 €
Assurance RC	
Total rubrique 'Assurances'	37,50 €
Rubrique 'Banque'	
Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Banque'	0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'	
Extincteurs d'incendie	16,14 €
Lutte anti-incendie autres	
Signalisation de sécurité/éclairage de secours	11,31 €
Total rubrique 'Contrats d'entretien'	27,45 €
Rubrique 'Energie'	
Redevance eau	318,83 €
Redevances électricité	11,70 €
Total rubrique 'Energie'	330,53 €
Rubrique 'Entretien Bâtiment'	
Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures	
Total rubrique 'Entretien Bâtiment'	0,00 €
Rubrique 'Entretien instal. électriques'	
Contrôle installations électriques	
Total rubrique 'Entretien instal. électriques'	0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	82,01 €
Total rubrique 'Nettoyage'	82,01 €
Rubrique 'Syndic & gestion'	
Honoraires syndics	57,33 €
Total rubrique 'Syndic & gestion'	57,33 €
Rubrique 'Travaux'	
Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	
Total rubrique 'Travaux'	0,00 €
Totaux	534,82 €