

ACP Rogier. Rue Rogier, 41 - 5000 NAMUR.
BCE : 0873.891.608

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : Mr et Mme NICOLAY - TROSSARD
Période : du 01-05-2024 au 30-04-2025

Votre situation comptable pour l'exercice Exercice 2024-2025, **DECOMPTE INCLUS**, fait état d'un solde de :

340,93 € en faveur de la copropriété

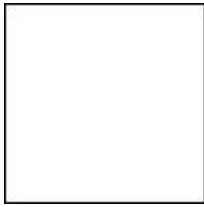
Ce montant représente votre solde en fin d'exercice.

Ces décomptes vous renseignent une quote-part "occupant" et une quote-part "copropriétaire". Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic. Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.

Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP sur le compte BE97 0682 4992 2749, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.

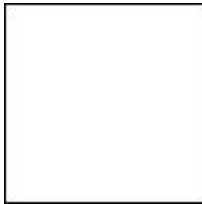
Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

CoproLink

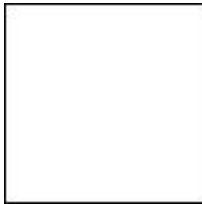


Détail de votre situation comptable au jour de clôture de l'exercice comptable :
(ne tient donc pas compte des appels et paiements effectués après la date de clôture)

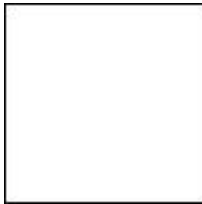
Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-05-24	Report	9,12 €		9,12 €	
01-05-24	Appel provisionnel mai 2024	58,33 €		67,45 €	
02-05-24	Versement		55,00 €	12,45 €	2024/024-001
01-06-24	Appel provisionnel juin 2024	58,33 €		70,78 €	
03-06-24	Versement		55,00 €	15,78 €	2024/031-001
01-07-24	Appel provisionnel juillet 2024	58,33 €		74,11 €	
02-07-24	Versement		59,00 €	15,11 €	2024/041-001
04-07-24	Versement		15,00 €	0,11 €	2024/043-001
01-08-24	Appel provisionnel août 2024	58,33 €		58,44 €	
02-08-24	Versement		59,00 €	-0,56 €	2024/047-001
01-09-24	Appel provisionnel septembre 2024	58,33 €		57,77 €	
02-09-24	Versement		59,00 €	-1,23 €	2024/053-001
01-10-24	Appel provisionnel octobre 2024	58,33 €		57,10 €	
02-10-24	Versement		59,00 €	-1,90 €	2024/061-001
01-11-24	Appel provisionnel novembre 2024	58,33 €		56,43 €	
04-11-24	Versement		59,00 €	-2,57 €	2024/071-003
20-11-24	Appel provisionnel facture Water Warming pour robinet	124,01 €		121,44 €	
01-12-24	Appel provisionnel décembre 2024	58,33 €		179,77 €	
02-12-24	Versement		124,00 €	55,77 €	2024/079-001
02-12-24	Versement		59,00 €	-3,23 €	2024/079-002
01-01-25	Appel provisionnel janvier 2025	58,33 €		55,10 €	
02-01-25	Versement		59,00 €	-3,90 €	2025/001-001
01-02-25	Appel provisionnel février 2025	58,33 €		54,43 €	
03-02-25	Versement		59,00 €	-4,57 €	2025/008-001
01-03-25	Appel provisionnel mars 2025	58,33 €		53,76 €	
03-03-25	Versement		59,00 €	-5,24 €	2025/017-001
01-04-25	Appel provisionnel avril 2025	58,33 €		53,09 €	
02-04-25	Versement		59,00 €	-5,91 €	2025/027-001
30-04-25	Décompte 01-05-2024 - 30-04-2025	346,84 €		340,93 €	
		1.179,93 €	839,00 €	340,93 €	



Rubrique 'Contrats d'entretien'				
Protection anti-incendie	85,15 €	10 / 100	8,52 €	(P): 8,52 € (O): 0,00 €
<i>Protection anti-incendie placement détecteur</i>	85,15 €			
Extincteurs d'incendie	210,49 €	10 / 100	21,05 €	(P): 0,00 € (O): 21,05 €
<i>Extincteurs d'incendie - location ANNUELLE</i>	123,61 €			
<i>Extincteurs d'incendie - location ANNUELLE</i>	86,88 €			
Signalisation de sécurité/éclairage de secours	101,38 €	10 / 100	10,14 €	(P): 0,00 € (O): 10,14 €
<i>Entretien et test éclairages blocs secours</i>	101,38 €			
Total 'Contrats d'entretien'	397,02 €		39,71 €	(P): 8,52 € (O): 31,19 €
Rubrique 'Eau'				
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.090,17 €	10 / 100	209,02 €	(P): 209,02 € (O): 0,00 €
<i>Facturation d'une intervention : 321 Date : lun Prestation de notre technicien. Intervention n° di 29/07/2024</i>	1.240,12 €			
<i>Débouchage canalisation principale</i>	484,00 €			
<i>Fourniture et placement d'un réducteur de pression</i>	366,05 €			
Eau parties communes	518,47 €	10 / 62	83,62 €	(P): 0,00 € (O): 83,62 €
<i>Eau parties communes mai</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes juin</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes juillet</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes août</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes septembre</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes octobre</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes novembre</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes décembre</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes</i>	73,65 €			
<i>Eau parties communes janvier</i>	73,65 €			
<i>Facture régul</i>	89,81 €			
<i>Eau parties communes mars</i>	83,85 €			
<i>Eau parties communes avril</i>	83,85 €			
<i>Eau parties communes 01-05-2024 - 30-04-2025</i>	867,46 €			
<i>Eau parties communes 01-05-2024 - 30-04-2025</i>	-1.343,00 €			
Total 'Eau'	2.608,64 €		292,64 €	(P): 209,02 € (O): 83,62 €
Rubrique 'Energie'				
Redevances électricité	181,34 €	10 / 100	18,13 €	(P): 0,00 € (O): 18,13 €
<i>Montant intermédiaire du 01/07/2024 au 31/07/2024</i>	21,00 €			
<i>Montant intermédiaire du 01/08/2024 au 31/08/2024</i>	21,00 €			
<i>Montant intermédiaire du 01/09/2024 au 30/09/2024</i>	21,00 €			
<i>Facturation du 01/10/2023 au 30/09/2024 régul</i>	118,34 €			
Total 'Energie'	181,34 €		18,13 €	(P): 0,00 € (O): 18,13 €
Rubrique 'Entretien Bâtiment'				
Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures	91,72 €	10 / 100	9,17 €	(P): 9,17 € (O): 0,00 €
<i>DEPLACEMENT+ MAIN-D'OEUVRE PLAQUE GRAVEE pour condamner une bal</i>	91,72 €			
Total 'Entretien Bâtiment'	91,72 €		9,17 €	(P): 9,17 € (O): 0,00 €



Rubrique 'Frais privatif'				
Frais privatifs réimputés			253,00 €	(P): 0,00 € (O): 253,00 €
Total 'Frais privatif'	0,00 €		253,00 €	(P): 0,00 € (O): 253,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
Contrôle installations électriques	283,27 €	10 / 100	28,33 €	(P): 28,33 € (O): 0,00 €
<i>Contrôle installations électriques décembre</i>	283,27 €			
Rénovation installations électriques	791,39 €	10 / 100	79,14 €	(P): 79,14 € (O): 0,00 €
<i>Remplacement du plafonnier au 1er étage</i>	392,09 €			
<i>Remplacement du plafonnier au 3ème étage</i>	399,30 €			
Total 'Installations électriques'	1.074,66 €		107,47 €	(P): 107,47 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	1.689,56 €	10 / 100	168,96 €	(P): 0,00 € (O): 168,96 €
<i>Nettoyage Communs 10/11/12/2023</i>	363,00 €			
<i>Nettoyage Communs: 05/2024</i>	121,00 €			
<i>Nettoyage cave évacuation déchets :05/2024</i>	96,80 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: août 2024</i>	121,00 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: septembre 2024</i>	121,00 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: octobre 2024</i>	121,00 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: novembre 2024</i>	121,00 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: décembre 2024</i>	121,00 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: JANVIER 2025</i>	125,94 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: FEVRIER 2025</i>	125,94 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: MARS 2025</i>	125,94 €			
<i>Prestations de nettoyage de votre résidence selon contrat Mois facturé: AVRIL 2025</i>	125,94 €			
Total 'Nettoyage'	1.689,56 €		168,96 €	(P): 0,00 € (O): 168,96 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	1.436,00 €	10 / 100	143,60 €	(P): 71,80 € (O): 71,80 €
<i>Honoraires mai 2024</i>	88,00 €			
<i>Honoraires juin 2024</i>	88,00 €			
<i>Honoraires juillet 2024</i>	88,00 €			
<i>Honoraires août 2024</i>	88,00 €			
<i>Trop peu perçu juillet + aout</i>	76,00 €			
<i>Honoraires septembre 2024</i>	126,00 €			
<i>Honoraires octobre 2024</i>	126,00 €			
<i>Honoraires novembre 2024</i>	126,00 €			
<i>Honoraires décembre 2024</i>	126,00 €			
<i>Honoraires janvier 2025</i>	126,00 €			
<i>Honoraires février 2025</i>	126,00 €			
<i>Honoraires mars 2025</i>	126,00 €			
<i>Honoraires avril 2025</i>	126,00 €			
Total 'Syndic'	1.436,00 €		143,60 €	(P): 71,80 € (O): 71,80 €

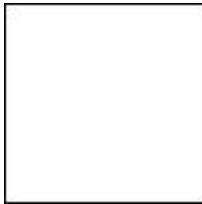


Rubrique 'Travaux'				
Fournitures à l'association	126,00 €	10 / 100	12,60 €	(P): 12,60 € (O): 0,00 €
<i>CLE PROTEGEE GERA</i>	36,00 €			
<i>Fournitures à l'association sel de neige boîte à clé</i>	87,00 €			
<i>Fournitures à l'association sac poubelle</i>	3,00 €			
Total 'Travaux'	126,00 €		12,60 €	(P): 12,60 € (O): 0,00 €

Totaux	8.860,19 €		1.170,81 €	(P): 509,88 € (O): 660,93 €
---------------	-------------------	--	-------------------	--

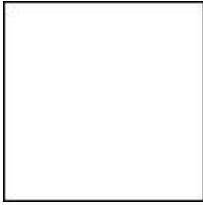
Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	8.860,19 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.170,81 €
Solde antérieur	9,12 €
Total dû	1.179,93 €
Versements	-839,00 €
Résultat en faveur de la copropriété	340,93 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
Eau parties communes répartition consommation réelle	253,00 €



Détail de vos frais privatifs	Montant
Eau parties communes répartition consommation réelle	253,00 €

Décompte occupant pour le lot : Lot 3 (Baudelet Mireille)	
Période : 01-05-2024 au 30-04-2025	
Charge	Occupant
Rubrique 'Assurances'	
Assurance Incendie / Protection bâtiment	34,23 €
Assurance membres du conseil et comm. aux comptes	
Total rubrique 'Assurances'	34,23 €
Rubrique 'Banque'	
Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Banque'	0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'	
Protection anti-incendie	
Extincteurs d'incendie	21,05 €
Signalisation de sécurité/éclairage de secours	10,14 €
Total rubrique 'Contrats d'entretien'	31,19 €
Rubrique 'Eau'	
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	
Eau parties communes	83,62 €
Total rubrique 'Eau'	83,62 €
Rubrique 'Energie'	
Redevances électricité	18,13 €
Total rubrique 'Energie'	18,13 €
Rubrique 'Entretien Bâtiment'	
Entretien bâtiment : Lampes, ampoules et petites fournitures	
Total rubrique 'Entretien Bâtiment'	0,00 €
Rubrique 'Frais privatif'	
Frais privatifs réimputés	253,00 €
Total rubrique 'Frais privatif'	253,00 €
Rubrique 'Installations électriques'	
Contrôle installations électriques	
Rénovation installations électriques	
Total rubrique 'Installations électriques'	0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	168,96 €
Total rubrique 'Nettoyage'	168,96 €
Rubrique 'Syndic'	
Honoraires syndics	71,80 €
Total rubrique 'Syndic'	71,80 €
Rubrique 'Travaux'	
Fournitures à l'association	
Total rubrique 'Travaux'	0,00 €



Totaux	660,93 €
---------------	-----------------