

Madame, Monsieur,

Nous accusons réception de votre demande concernant la vente du bien situé Rue Rogier 41 5000 Namur et vous remercions de l'intérêt que vous portez à la bonne gestion de notre copropriété.

Afin de compléter votre dossier, vous trouverez ci-dessous les informations requises conformément à l'article 3.94 du Code civil belge :

**§ 1. Informations à fournir :**

1. Montant des fonds de roulement et de réserve :

- Fonds de roulement : 290,43 euros
- Fonds de réserve : 50,52 euros

2. Montant des arriérés éventuels : **Sous réserve d'acceptation du décompte lors de la prochaine Assemblée Générale.**

- Arriérés : 340,93 € ( + Frais d'information relatifs à la vente – syndic : 125,00 €.)

3. Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve :

- Appels de fonds : Néant

4. Relevé des procédures judiciaires en cours :

- Aucune procédure en cours

5. Procès-verbaux des AG des trois dernières années et décomptes des charges :

- Procès-verbaux : Pièces jointes
- Décomptes des charges des deux dernières années : Pièces jointes

6. Dernier bilan approuvé par l'AG :

- Pièce jointe

**§ 2. Informations supplémentaires :**

1. Montant des dépenses de conservation et d'entretien :

- Néant

2. Appels de fonds futurs approuvés par l'AG pour travaux urgents:

- Néant

3. Frais liés à l'acquisition de parties communes :

- Néant

4. Dettes éventuelles :

- Aucune dette en cours

**Autres informations :**

- Dossier d'intervention ultérieure:

- Non disponible

- Existence d'une citerne à mazout :

- Néant

- Certificat de performance énergétique (PEB) :

- Néant

- Numéro d'entreprise de l'association des copropriétaires :

- BCE : 0873.891.608

Nous vous prions de bien vouloir nous faire savoir si d'autres informations sont nécessaires. Si certaines pièces sont manquantes, n'hésitez pas à nous contacter pour que nous puissions vous les fournir dans les plus brefs délais.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Pour toutes vos demandes passez par notre site web pour avoir accès à nos formulaires et votre portail web <https://www.coprolink.be/>**

**Horaires d'ouverture :** 9h-12h / 13h-16h (sauf mercredis et vendredis après-midi où nous travaillons à bureau fermé)

**Notre adresse mail unique:** [info@coprolink.be](mailto:info@coprolink.be)

**Votre avis nous est précieux !** Merci de prendre un moment pour laisser un commentaire sur notre page Google: <https://g.page/r/CU39xrDj84SJEB0/review>

BCE 0839.622.595 - IPI 512925