

DESCRIPTIF GENERAL des TRAVAUX

Fondations sur pieux.

Équipement égouttage comprenant :

- Traitement des eaux vannes et usées via une fosse septique toutes eaux usées et rejet à l'égout public.
- Citerne à eau de pluie d'une contenance de 10.000 litres avec tampon de 5.000 litres et rejet du trop-plein dans le bassin de temporisation suivant décision du permis d'urbanisme.

Isolation des bâtiments comprenant :

- Maçonneries extérieures : panneaux PUR de 14 cm d'épaisseur.
- Double vitrage $K=1,0 \text{ W/m}^2.K$
- Sol : chape PUR de 12 cm d'épaisseur.
- Toiture plate : panneaux PUR de 14 cm d'épaisseur.
- Plafond étage et toiture inclinée : Laine de Roche de 22 cm d'épaisseur.

Maçonneries d'élévation :

- Soubassements en pierre bleue suivant projet.
- Parements de façade en briques ton rouge-brun et lattes de bois suivant projet.

Seuils des baies :

- Pierre de taille dans les parements en briques.
- Aluminium dans la teinte des châssis dans les parements en lattes de bois.

Couvertures :

- Toitures inclinées en ardoises ton anthracite et tuiles ton rouge-brun suivant projet.
- Toitures plates en EPDM et lestage en graviers de Meuse.

Menuiseries extérieures :

- Châssis en PVC structuré extérieur et blanc intérieur
- Doubles vitrages $K=1,0 \text{ W/m}^2.K$
- Ventilation type « C » avec « Invisivent » de la firme Renson.

Sanitaire :

- Équipement suivant projet.
- Alimentation des WC, RDS et bac de buanderie en eau de pluie via pompe immergée dans citerne et filtration.
- Production d'eau chaude sanitaire via un chauffe-eau géothermique

Chauffage :

- Pompe à Chaleur Air-Eau réversible.
- Chauffage sol au rez-de-chaussée,
- Ventilo convecteurs sur PAC à l'étage.

Électricité :

- Panneaux photovoltaïques pour alimentation PAC et obtention label QZen

Ferronnerie :

- Escalier des terrasses, marches en caillebotis sur limons en acier galvanisé
- Garde-corps des terrasses en inox brossé avec sections vitrées.