



SRL BUREAU PH. COLLIN
AVENUE PRINCE DE LIÈGE, 91/11
5100 JAMBES
info@bureau-collin.be
Num. IPI : 501.968

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/09/2025
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

0021 - 06 - LA CLOSERIE 4 - PATURAGE (0863979790)
ROUTE D'ANDENNE 4F
5310 EGHEZEE

M. BRAUN Marc
rue Léon François 46-A1
5170 BOIS-DE-VILLERS

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CLO4/22/Ca8	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (13527)	1128.00 / 13527.00	16 092,21	1 341,93	1,128.32
610000 - Matériel incendie * maintenance périodique	1128.00 / 13527.00	585,02	48,78	48,78
610100 - Contrôle sécurité ascenseur	1128.00 / 13527.00	291,61	24,31	24,31
610110 - Ascenseur * contrat de maintenance	1128.00 / 13527.00	1 844,78	153,83	153,83
610220 - Electricité des communs * dépannage et entretiens	1128.00 / 13527.00	290,07	24,19	24,19
610370 - Egoutage et décharges * travaux d'entretien	1128.00 / 13527.00	238,50	19,89	19,89
610500 - Nettoyage * salaires	1128.00 / 13527.00	3 662,41	305,42	305,42
610600 - Entretien jardins et abords	1128.00 / 13527.00	1 387,90	115,73	115,73
610950 - Décompte consommation chauffage (mazout) et eau	1128.00 / 13527.00	-0,04	0,00	0,00
611500 - Travaux payés par fonds de réserve	1128.00 / 13527.00	0,00	0,00	0,00
612050 - Eau des communs	1128.00 / 13527.00	1 922,83	160,35	160,35
612100 - Electricité des communs * consommation	1128.00 / 13527.00	1 197,98	99,90	99,90
613000 - Gestion * honoraires syndic	1128.00 / 13527.00	1 814,76	151,34	75,70
614112 - Assurance * abandon recours occupants	1128.00 / 13527.00	1 716,56	143,14	71,57
616040 - Gestion * frais administratifs	1128.00 / 13527.00	178,31	14,87	7,44
616100 - Gestion * frais d'assemblée générale	1128.00 / 13527.00	80,00	6,67	0,00
625381 - Certificat peb partiel / mazout	1128.00 / 13527.00	254,10	21,19	0,00
643000 - Frais privatifs	1128.00 / 13527.00	0,00	0,00	0,00
650000 - Frais bancaires	1128.00 / 13527.00	156,00	13,01	0,00
660100 - Travaux abords	1128.00 / 13527.00	217,02	18,10	0,00
661450 - Travaux * Toiture	1128.00 / 13527.00	254,40	21,21	21,21
Totaux généraux		16 092,21	1 341,93	1 128,32

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - Décompte consommation chauffage et eau			
610950 - Décompte consommation chauffage (mazout) et eau	8 012,61	351,65	351,65
Totaux généraux	8 012,61	351,65	351,65

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		24 104,82	1 693,58	1 479,97
Totaux généraux		24 104,82	1 693,58	1 479,97

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			0,00	72,72
09/07/2024	VEN	Provision de Juillet à Septembre 2024 (07/2024)	510,13	0,00
26/07/2024	FIN	Encaissement : Provision de Juillet à Septembre 2024 (07/2024)	0,00	510,13
28/10/2024	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 23/10/24) 1 de 4 (10/2024)	41,69	0,00
28/10/2024	VEN	Provision de Octobre à Décembre 2024 (10/2024)	510,13	0,00
12/11/2024	FIN	Encaissement solde	0,00	479,10
08/01/2025	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 23/10/24) 2 de 4 (01/2025)	41,69	0,00
08/01/2025	VEN	Provision de Janvier à Mars 2025 (01/2025)	510,13	0,00
29/01/2025	FIN	Encaissement : prov + dotation	0,00	551,82
01/04/2025	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 23/10/24) 3 de 4 (04/2025)	41,69	0,00
01/04/2025	VEN	Provision de Avril à Juin 2025 (04/2025)	510,13	0,00
23/04/2025	FIN	Encaissement : prov + dotation	0,00	551,82
30/06/2025	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 23/10/24) 4 de 4 (inclus au décompte) (06/2025)	41,69	0,00
30/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 040,52
30/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 341,93	0,00
30/06/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	351,65	0,00
Totaux			3 900,86	4 206,11
Solde créditeur au 30/06/2025				305,25

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 305,25 €