



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

SRL BUREAU PH. COLLIN
AVENUE PRINCE DE LIÈGE 91/11
5100 JAMBES
TÉL. 081/22.23.58
info@bureau-collin.be
Num. IPI : 501.968

M. BRAUN Marc
rue Léon François 46-A1
5170 BOIS-DE-VILLERS

0021 - 06 - LA CLOSERIE 4 - PATURAGE (0863979790)
ROUTE D'ANDENNE 4F
5310 EGHEZEE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CLO4/22/Ca8	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (13527)	1128.00 / 13527.00	14 367,42	1 198,13	1,001.37
610000 - Matériel incendie * maintenance périodique	1128.00 / 13527.00	648,73	54,09	54,09
610100 - Contrôle sécurité ascenseur	1128.00 / 13527.00	276,71	23,07	23,07
610110 - Ascenseur * contrat de maintenance	1128.00 / 13527.00	1 796,95	149,85	149,85
610320 - Chauffage * dépannage et réparations	1128.00 / 13527.00	0,00	0,00	0,00
610370 - Egoutage et décharges * travaux d'entretien	1128.00 / 13527.00	95,40	7,96	7,96
610420 - Menuiserie * entretien et réparations	1128.00 / 13527.00	181,50	15,14	15,14
610500 - Nettoyage * salaires	1128.00 / 13527.00	3 441,61	286,99	286,99
610584 - Désinsectisation/rongeurs * Interventions/traitement	1128.00 / 13527.00	6,45	0,54	0,54
610600 - Entretien jardins et abords	1128.00 / 13527.00	1 089,90	90,89	90,89
610950 - Décompte consommation chauffage (mazout) et eau	1128.00 / 13527.00	0,00	0,01	0,01
611500 - Travaux payés par fonds de réserve	1128.00 / 13527.00	0,00	0,00	0,00
612050 - Eau des communs	1128.00 / 13527.00	1 029,39	85,83	85,83
612100 - Electricité des communs * consommation	1128.00 / 13527.00	1 330,85	111,02	111,02
613000 - Gestion * honoraires syndic	1128.00 / 13527.00	1 774,50	147,96	74,04
613131 - Chauffage entretien périodique	1128.00 / 13527.00	273,40	22,80	22,80
614112 - Assurance * abandon recours occupants	1128.00 / 13527.00	1 705,11	142,19	71,10
616010 - Gestion * timbres postaux	1128.00 / 13527.00	115,00	9,59	4,80
616020 - Gestion * frais de téléphone	1128.00 / 13527.00	23,97	2,00	1,01
616040 - Gestion * frais administratifs	1128.00 / 13527.00	52,95	4,42	2,23
616100 - Gestion * frais d'assemblée générale	1128.00 / 13527.00	245,00	20,43	0,00
650000 - Frais bancaires	1128.00 / 13527.00	280,00	23,35	0,00
Totaux généraux		14 367,42	1 198,13	1 001,37

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
0003 - Décompte consommation chauffage et eau		

Désignation	Part propriétaire			Part occupant
610950 - Décompte consommation chauffage (mazout) et eau			566,82	566,82
Totaux généraux			566,82	566,82

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	21 324,05	1 764,95	1 568,19
Charges privatives	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	21 324,05	1 764,95	1 568,19

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2023			351,81	0,00
01/07/2023	OD	OD001-ex23/24-correction erreur ex22/23-610600 rez tontes	0,00	10,00
08/08/2023	VEN	Provision de juillet à septembre 2023 (08/2023)	479,55	0,00
01/10/2023	VEN	Provision de octobre à décembre 2023 (10/2023)	479,55	0,00
06/10/2023	FIN	Provision de juillet à septembre 2023 (08/2023)	0,00	479,55
06/11/2023	FIN	Décompte du 01/07/2022 au 30/06/2023	0,00	341,81
10/01/2024	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 24/10/23) 1ère demande (01/2024)	41,69	0,00
10/01/2024	VEN	Provision de janvier à mars 2024 (01/2024)	510,13	0,00
30/01/2024	FIN	prov + dotation	0,00	551,82
19/02/2024	FIN	encaissement solde	0,00	479,55
04/04/2024	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. extrao. du 03/04/24) 1 de 1 (04/2024)	83,39	0,00
04/04/2024	VEN	Provision de avril à juin 2024 (04/2024)	510,13	0,00
26/04/2024	FIN	Encaissement : prov + dotation	0,00	593,52
30/06/2024	VEN	Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 24/10/23) 2ème demande (avec décompte) (06/2024)	41,69	0,00
30/06/2024	OD	OD009-ex23/24-indemnité mouv. lot 22 (out Detalle / in Manhay M)	100,00	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 198,13	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 979,36
30/06/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	566,82	0,00
Totaux			4 362,89	4 435,61
Solde créditeur au 30/06/2024			72,72	

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 72,72 €