PLAN DE MESURAGE - DIVISION ET BORNAGE.

Commune de FERNELMONT. 1é division / FORVILLE. Section B , le n° 132/F. Rue de Pontillas.

Superficie:

Lot n°1 partie du n° 132/F, en rouge au plan entre les points BE17-L33-NB1-NB4-L38-NB32-BE17 pour une superficie de 10a 10ca en nature de terre. (Habitat caractère rural au plan de secteur).
Lot n°2 partie du n° 132/F, en bleu au plan, entre les points NB1-L34-L35-NB2-NB3-L36-L37-NB4-NB1 pour une superficie de 10a 08ca en nature de terre (Habitat caractère rural au plan de secteur).
Lot n°3 restant du n° 132/F, en vert au plan entre les points NB2-L41-L40-NB3-NB2 pour une superficie de 00a 40ca en nature de terre. (Habitat caractère rural au plan de secteur).

Descriptions des limites.

Voir plan et liste de coordonnées ci-contre.
Ce plan a été réalisé sur base :
* de la situation des lieux,
* Divers plans, voir mon plan de partage du 27-12-2021 annexé a un acte du Notaire R. Grégoire.
Pour tenir compte de la situation des lieux l'alignement est fixé entre L16-BE17-L33-NB1-L34-L35-NB2-32 soit une parallèle a la voirie passant par le coin de bâtiment en 32.
De nouvelles bornes seront posées en NB1-NB2-NB3-NB4-NB32. (feno blanche)
Des bornes existantes en BE26-BE27-BE17. (feno blanche)

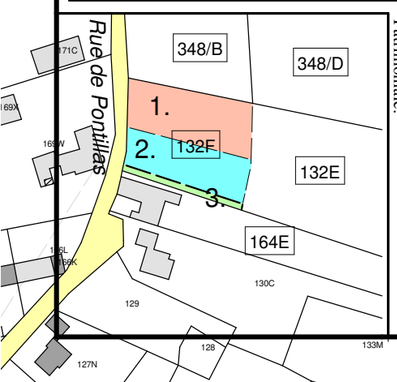
Liste coordonnées locales.

N°	X	Y	Information
27	2058.57	1513.94	CLOTURE
28	2059.33	1513.91	Coin Bat
32	2052.89	1497.98	Coin Bat
33	2052.45	1498.51	Piquet métal
34	2056.15	1508.32	CV 50 50
35	2051.95	1498.41	CV
BE17	2014.59	1504.18	Borne existante
L33	2020.25	1503.73	Non matérialisé.
L34	2034.31	1501.84	Non matérialisé.
L35	2043.29	1500.18	Non matérialisé.
L36	2064.56	1546.61	Non matérialisé.
L37	2053.39	1549.16	Non matérialisé.
L38	2042.18	1551.23	Non matérialisé.
L40	2070.88	1544.93	Clôture
L41	2052.30	1498.13	Non matérialisé.
NB1	2033.17	1501.99	Borne nouv.
NB2	2051.51	1498.31	Borne nouv.
NB3	2070.10	1545.14	Borne nouv.
NB4	2049.03	1549.97	Borne nouv.
NB32	2027.67	1553.29	Borne nouv.

29	2058.09	1511.84	Coin Bat
30	2056.70	1508.72	Coin Bat
31	2054.37	1503.12	Coin Bat
60	2025.97	1501.31	CV
61	2026.67	1500.18	CV
L16	2007.79	1504.72	Non mat

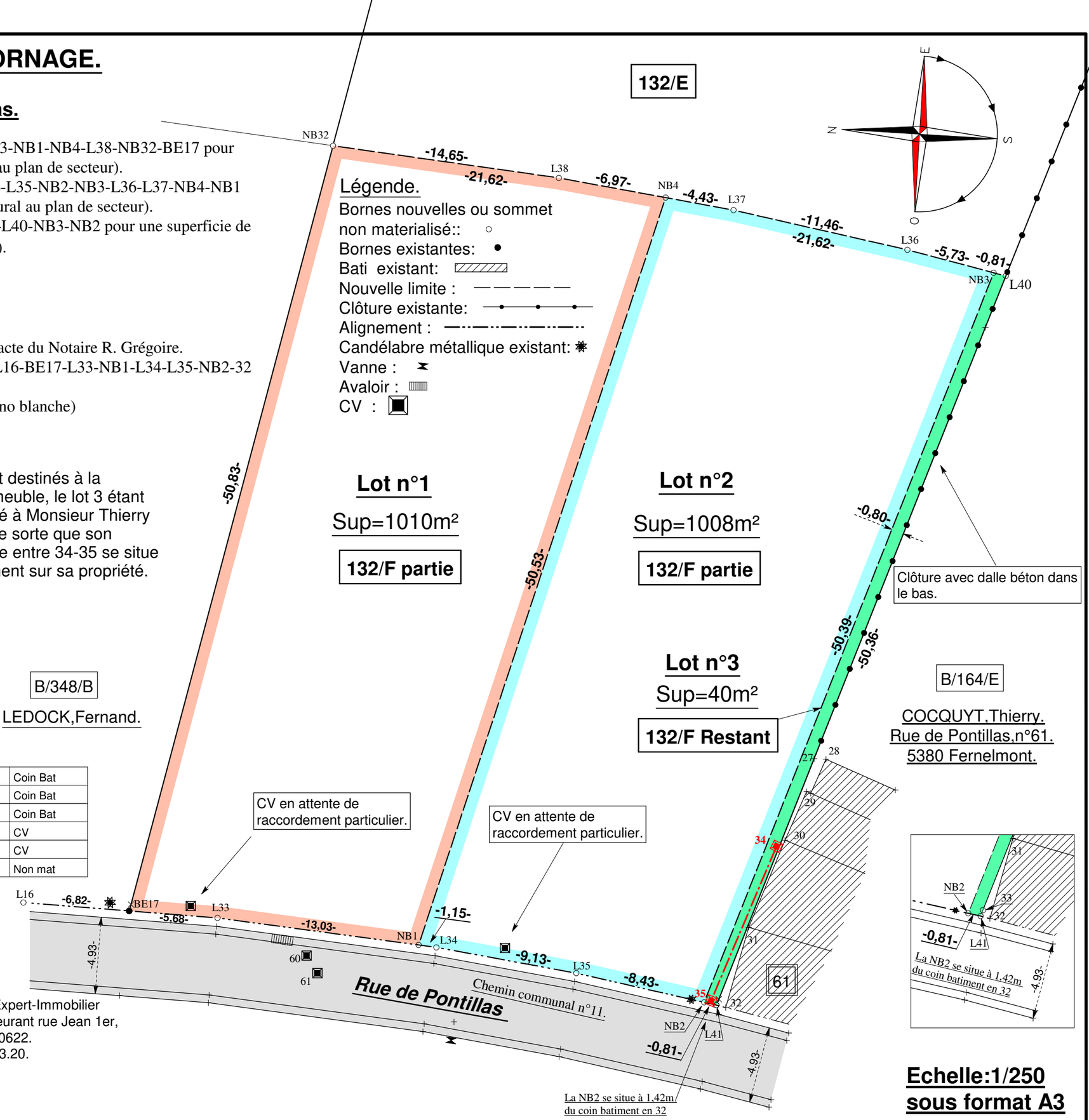
Destination:
Les lots 1 & 2 sont destinés à la construction d'immeuble, le lot 3 étant destiné à être cédé à Monsieur Thierry COCQUYT de telle sorte que son réseau d'égouttage entre 34-35 se situe à l'avenir entièrement sur sa propriété.

Situation cadastrale. Echelle : 1/2.500.



© Les données cadastrales 1.1.2020 de ce document appartiennent exclusivement à l'AdministrationGénérale de Documentation Patrimoniale.

Levé et dressé par le Géomètre-Expert-Immobilier soussigné J-P. DELCORDE demeurant rue Jean 1er, n°16 à 5380 Fernelmont. Geo 040622.
Tel:081/74.39.74. Gsm:0476/56.33.20.
A Fernelmont , le 06-03-2026.



Echelle:1/250 sous format A3

K: pc portable: 1416 LEDOCK.Marie 2025 lot 0,80m.au 06-03-26.Pyt. 2025/1416 Le 15-11-2025.